



UTR existent:

L2b - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,9

UTR propus:

CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3

- aliniament la strada Tisei
- Alte retrageri:
- jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 7,00 m fata de limitele laterale si posterioare,
- jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 7,00 m intre doua imobile invecinate.

Regim maxim de inaltime: Stehnic+P+3E
Hmaxim = 13,00 m fata de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.A.
Sconstruita propusa = 375 mp (P.O.T. propus = 45%)
Sdesfasurata propusa = 1.500 mp (C.U.T. propus = 1,8)

COMPANIA AQUASERV S.A.
TIRGU-MURES
Anexă la avizul nr. 1193/2023

P.O.T. maxim cf. P.U.G. = 65%
C.U.T. maxim cf. P.U.G. = 1,8

Necesar parcare = 21 locuri de parcare: 19 locuri cf. Anexa 2 PUG
(1 loc de parcare/80 mp din Sconstruita desfasurata) + 2 locuri (destinate vizitatorilor)
cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent.

LEGENDA

- limita teren C.F. 123629
- limita zona studiata
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- imobil propus cu destinatia clinica medicala
- circulatie auto existenta
- circulatie auto propusa pe domeniul public
- circulatie auto propusa pe domeniul privat
- circulatie pietonala propusa pe domeniul privat
- acces pietonal
- acces auto suprateran
- acces auto parcare subterana
- platforma pubele gunoi

Plan de situatie AQ
scara 1:500

COMPANIA AQUASERV S. A.
AQUASERV Rețele publice de alimentare cu apa și canalizare

LEGENDA

RETELE DE APA EXISTENTE		RETELE DE CANALIZARE EXISTENTE
Conducta principala de apa potabila		Canal unitar
Conducta de serviciu apa potabila		Canal menajer
Bransament apa		Canal pluvial
Camin de vane		Gura de scurgere
		Camin de vizitare
		Camin racord