



CF 123629 Targu Mures
 Steren = 839 mp (in curs de rectificare)
 Proprietar:
 - CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU/
 Drept de suprafata:
 - ELITEPATHOLOGY S.R.L.

UTR existent:

L2b - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri
 P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 0,9

UTR propus:

CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3
 - aliniament la strada Tisei
 Alte retrageri:
 - jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 7,00 m fata de limitele laterale si posterioare,
 - jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 7,00 m intre doua imobile invecinate.

Regim maxim de inaltime: Stehnic+P+3E
Hmaxim = 13,00 m fata de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.A.
Sconstruita propusa = 375 mp (P.O.T. propus = 45%)
Sdesfasurata propusa = 1.500 mp (C.U.T. propus = 1,8)

P.O.T. maxim cf. P.U.G. = 65%
C.U.T. maxim cf. P.U.G. = 1,8

Necesar parcare = 21 locuri de parcare: 19 locuri cf. Anexa 2 PUG
 (1 loc de parcare/80 mp din Sconstruita desfasurata) + 2 locuri (destinate vizitatorilor)
 cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent.

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	233,20	27,76%	375,00	44,70%
Circulatii si parcaje	310,80	37,12%	296,00	35,30%
Zona libera (verde)	295,00	35,12%	168,00	20,00%
Total	839,00	100,00%	839,00	100,00%

LEGENDA

- limita teren C.F. 123629
- limita zona studii
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- imobil propus cu destinatia clinica medicala
- circulatie auto existente
- circulatie auto propusa pe domeniul public
- circulatie auto propusa pe domeniul privat
- circulatie pietonala propusa pe domeniul privat
- acces pietonal
- acces auto suprateran
- acces auto parcare subterana
- platforma pubele gunoi

Handwritten notes:
 UTR exist CF
 UTR exist CM3
 UTR exist L2b
 UTR exist CB1
 UTR exist CB2
 UTR exist CB3
 UTR exist CB4
 UTR exist CB5
 UTR exist CB6
 UTR exist CB7
 UTR exist CB8
 UTR exist CB9
 UTR exist CB10
 UTR exist CB11
 UTR exist CB12
 UTR exist CB13
 UTR exist CB14
 UTR exist CB15
 UTR exist CB16
 UTR exist CB17
 UTR exist CB18
 UTR exist CB19
 UTR exist CB20
 UTR exist CB21
 UTR exist CB22
 UTR exist CB23
 UTR exist CB24
 UTR exist CB25
 UTR exist CB26
 UTR exist CB27
 UTR exist CB28
 UTR exist CB29
 UTR exist CB30
 UTR exist CB31
 UTR exist CB32
 UTR exist CB33
 UTR exist CB34
 UTR exist CB35
 UTR exist CB36
 UTR exist CB37
 UTR exist CB38
 UTR exist CB39
 UTR exist CB40
 UTR exist CB41
 UTR exist CB42
 UTR exist CB43
 UTR exist CB44
 UTR exist CB45
 UTR exist CB46
 UTR exist CB47
 UTR exist CB48
 UTR exist CB49
 UTR exist CB50
 UTR exist CB51
 UTR exist CB52
 UTR exist CB53
 UTR exist CB54
 UTR exist CB55
 UTR exist CB56
 UTR exist CB57
 UTR exist CB58
 UTR exist CB59
 UTR exist CB60
 UTR exist CB61
 UTR exist CB62
 UTR exist CB63
 UTR exist CB64
 UTR exist CB65
 UTR exist CB66
 UTR exist CB67
 UTR exist CB68
 UTR exist CB69
 UTR exist CB70
 UTR exist CB71
 UTR exist CB72
 UTR exist CB73
 UTR exist CB74
 UTR exist CB75
 UTR exist CB76
 UTR exist CB77
 UTR exist CB78
 UTR exist CB79
 UTR exist CB80
 UTR exist CB81
 UTR exist CB82
 UTR exist CB83
 UTR exist CB84
 UTR exist CB85
 UTR exist CB86
 UTR exist CB87
 UTR exist CB88
 UTR exist CB89
 UTR exist CB90
 UTR exist CB91
 UTR exist CB92
 UTR exist CB93
 UTR exist CB94
 UTR exist CB95
 UTR exist CB96
 UTR exist CB97
 UTR exist CB98
 UTR exist CB99
 UTR exist CB100

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE. SCARA 1:500



S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.
 Str. str. Verzeze 13/5, C.U.I. 37597363, 327/13/2017 0545.280.328 0773.882.032
 urbandesigncentral@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		1:500
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		
DESENAT	Ing. Remus Iancu		DATA: 09.2023

Beneficiar:	CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU	Proiect nr.	01/2023
Amplasament:	jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr. 1		
Titu proiect:	Reconversia functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din incalzita in clinica medicala	Faza:	P.U.Z.
Titu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Planşa nr.	A02m