



Regim maxim de inaltime: Stehnic+P+3E
 Hmaxim = 13,00 m fata de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.A.
 Sconstruita propusa = 375 mp (P.O.T. propus = 45%)
 Sdesfasurata propusa = 1.500 mp (C.U.T. propus = 1,8)

P.O.T. maxim cf. P.U.G. = 65%
 C.U.T. maxim cf. P.U.G. = 1,8

Necesar parcare = 21 locuri de parcare: 19 locuri cf. Anexa 2 PUG
 (1 loc de parcare/80 mp din Sconstruita desfasurata) + 2 locuri (destinate vizitatorilor)
 cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226/29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	233,20	27,76%	375,00	44,70%
Circulatii si parcaje	310,80	37,12%	296,00	35,30%
Zona libera (verde)	295,00	35,12%	168,00	20,00%
Total	839,00	100,00%	839,00	100,00%

LEGENDA

- limita teren C.F. 123629
- limita zona studziata
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- imobil propus cu destinatia clinica medicala
- circulatie auto existenta
- circulatie auto propusa pe domeniul public
- acces pietonal
- acces auto supateran
- acces auto parcare subterana
- platforma pubele gunoi

Caustic



LEGENDA REȚELE UTILITATI

- platforme pubele gunoi
- retea gaz metan existenta
- retea gaz metan propusa
- retea energie electrica existenta
- retea energie electrica propusa
- retea apa existenta
- retea apa propusa
- retea canalizare menajera+pluviala existenta
- retea canalizare menajera+pluviala propus
- fibra optica subterana existenta
- fibra optica subterana propusa

REGLEMENTARI EDILITARE. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN CENTRAL SRL

Sibiu, str. Verzeiariel 33/6, C.U.I. 37597383, J32/7/13/2017, 0745.260.326, 0773.892.032
 urbandesigncentral@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		
PROIECTAT	Ing. Cosmin Abu		DATA: 09.2023
DESENAT	Ing. Remus Iancu		

Beneficiar: S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
 Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr.1

Proiect nr. 01/2023

Titlu proiect: Reconvertirea functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din locuinta in clinica medicala

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planșă nr. A04