

Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL

A. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	Reconversie funcțională din UTR-L2b în UTR CM1, în vederea desființării parțiale, extinderii, etajării și schimbării de destinație din locuință în clinică medicală
Proiect nr.	1/2023
Faza	P.U.Z.
Adresa	Mun. Târgu Mureș, str. Tisei, nr. 1 jud. Mureș
Beneficiar	CIUBUCĂ DRAGOȘ-ALEXANDRU și S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Proiectant	S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L. arh. Mircea ȘTEFĂNESCU

B. Categoriile de costuri

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/propietar/investitor.

Nu sunt necesare lucrări care să fie realizate din fonduri publice.

C. Defalcarea costurilor

Categoriile de costuri	
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice	Responsabil
a1. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare <ul style="list-style-type: none">• întocmire PUZ• Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)• Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de demolare• Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini• Expertize, Verificări de proiect	Suportate de către investitori privați
a2. Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none">• Cheltuieli pentru consultanță• Cheltuieli pentru asistența tehnică	Suportate de către investitori privați
a3. Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
a4. Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției	Proprietar
b1. Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none">• Amenajarea terenului;• Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;• Drenarea terenului (dacă este necesar);• Amenajări pentru protecția mediului.	Suportate de către investitori privați
b2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none">• Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate;	Suportate de către investitori privați

	<ul style="list-style-type: none"> Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; 	
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către investitori privați
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați

D. Etapizarea realizării investițiilor

După aprobarea în Consiliul local a prezentului P.U.Z. se va obține certificatul de urbanism și se vor elabora proiecte tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor este estimată în tabelul următor:

LUCRĂRI	PERIOADA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere C.U.	aprilie - mai 2024	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Obținere avize	mai - august 2024	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Obținere Autorizație de Construire	septembrie - octombrie 2024	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Începerea lucrărilor de construire cf. A.C. pe categorii de lucrări de investiție	octombrie 2024 - iunie 2025	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Recepția lucrărilor de construire și întabularea în C.F.	iulie - august 2025	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.
Alei auto, pietonale, rețele edilitare, amenajare spații verzi	august - decembrie 2025	S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.

Beneficiar

S.C. ELITEPATHOLOGY S.R.L.

Bârsan Iulia-Roxana

Ciubucă Dragoș-Alexandru

Proiectant,

Arh. Mircea Ștefănescu

