



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 123629 Târgu Mures

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2406/II

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Tisei, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5111/3; 5111/2	659	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5111/3; 5111/2	Loc. Târgu Mures, Str Tisei, Nr. 1, Jud. Mures	Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu: 3 camere. bucatarie. camara. antreu. baie. 3 wc. bucatarie de vara. veranda. pivnita sub bucatarie. 1 sera de flori. 1 garaj auto. magazie. cotet de porci si pasari.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6109 / 16/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271, din 15/10/2008 emis de BNP Chisiu Sever Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU, nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406/II)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU, nec. (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77797 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 08/09/2023 emis de Boerescu Andreea;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 99 ani 1) ELITEPATHOLOGY SRL, CIF:40560139	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5111/3; 5111/2	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	659	-	-	5111/3; 5111/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5111/3; 5111/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu: 3 camere. bucatarie. camara. antreu. baie. 3 wc. bucatarie de vara. veranda. pivnita sub bucatarie. 1 sera de flori. 1 garaj auto. magazie. cotet de porci si pasari.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2023, 09:54