



- CB** - Zone dispersate situate in afara zonei centrale care grupeaza functiuni complexe de importanta municipala si supramunicipala
- CB1** - subzone dispersate existente situate in afara Zonei Construite Protejate
- CF** - Zona activitatilor legate de culte
- CM** - Zona mixta situata in exteriorul sau in interiorul Zonei Construite Protejate
 - CM1** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3
 - CM2** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+5
 - CM3** - subzona formata prin insertii de functiuni mixte si reconversii ale locuintelor situate preponderent la parter in alte functiuni, in fronturile existente constituite din blocuri de locuinte colective
- L1** - Zona locuintelor colective medii (P+3) si mari (P+4, 5 - P+8,10) situate in ansambluri preponderent rezidentiale
- L2** - Zona locuinte individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri
 - L2b** - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire preponderent discontinuu
- AI3** - Zona activitatilor productive dispersate
 - AI3a** - subzona unitatilor ce se mentin

- CM1** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3
P.O.T. maxim = 65%
C.U.T. maxim = 1,8
- L2b** - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,9

LEGENDA

- teren studiat

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.				Beneficiar: CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU	Proiect nr. 01/2023
Sibiu, str. Verzariei 33/5, C.U.I. 37597383, J32/713/2017, 0745.260.326, 0773.892.032 urbandesigncentral@gmail.com				Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr.1	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: Reconversie functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din locuinta in clinica medicala	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu			Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.	Plansa nr. A00a
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		DATA: 09.2023		
DESENAT	Ing. Remus Iancu				