



UTR propus:

CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3
 - dispunere pe aliniament cu posibilitate de retragere fata de limita Nord si fata de limita Nord-Vest (strada Tisei)

Alte retrageri:
 - jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / minim 7,00 m fata de limita laterala dreapta.

P.O.T. maxim = 65%
C.U.T. maxim = 1,8

Regim maxim de inaltime: 2Stehnic+P+3E
Hmaxim = 13,00 m fata de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.N.
Sconstruita propusa = 310,40 mp
Sdesfasurata propusa = 1.186,20 mp

Suprafata studiata = 12.000 mp
Suprafata reglementata = 659 mp / CF 123629 Targu Mures

Necesar parcare = 18 locuri de parcare: 16 locuri cf. Anexa 2 PUG (1 loc de parcare/80 mp utili) + 2 locuri (destinate vizitatorilor) cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent.

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	317,96	48,25%	310,40	47,10%
Circulatii si parcaje	196,04	29,75%	150,60	22,90%
Zona libera (verde)	145,00	22,00%	198,00	30,00%
Total	659,00	100,00%	659,00	100,00%

LEGENDA

- - limita teren C.F. 123629
- limita zona studiata
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- teren proprietate publica de interes local (portocaliu 5)
- teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (galben 3)
- teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice in curs de reglementare juridica cu suprafata de 180 mp - va deveni parte din CF 123629 Targu Mures (proprietar Ciubuca Dragos Alexandru)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. SCARA 1:500



S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.

Sibiu, str. Verzariei 33/5, C.U.I. 37597383, J32/713/2017, 0745.260.326, 0773.892.032
 urbandesigncentral@gmail.com

Beneficiar: **CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU**
 Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr.1

Proiect nr. **01/2023**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		1:500
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		DATA:
DESENAT	Ing. Remus Iancu		09.2023

Titlu proiect: **Reconversie functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din locuinta in clinica medicala**
 Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Faza: **P.U.Z.**

Planșa nr. **A03**