



**UTR existent:**

**L2b** - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri  
 P.O.T. maxim = 35%  
 C.U.T. maxim = 0,9

**UTR propus:**

**CM1** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3  
 - dispunere pe aliniament cu posibilitate de retragere fata de limita Nord si fata de limita Nord-Vest (strada Tisei)

Alte retrageri:

- jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / minim 7,00 m fata de limita laterala dreapta.

P.O.T. maxim = 65%  
 C.U.T. maxim = 1,8

Regim maxim de inaltime: **2Stehnic+P+3E**  
 Hmaxim = 13,00 m fata de cota ±0,00 / 14,00 m fata de C.T.N.  
 Sconstruita propusa = 310,40 mp  
 Sdesfasurata propusa = 1.186,20 mp

Suprafata studiata = 12.000 mp  
 Suprafata reglementata = 659 mp / CF 123629 Targu Mures

Necesar parcare = 18 locuri de parcare: 16 locuri cf. Anexa 2 PUG (1 loc de parcare/80 mp utili) + 2 locuri (destinate vizitatorilor) cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent.

**BILANT TERITORIAL**

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	317,96	48,25%	310,40	47,10%
Circulatii si parcaje	196,04	29,75%	150,60	22,90%
Zona libera (verde)	145,00	22,00%	198,00	30,00%
<b>Total</b>	<b>659,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>659,00</b>	<b>100,00%</b>

**LEGENDA**

- limita teren C.F. 123629
- limita zona studiata
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- imobil propus cu destinatia clinica medicala
- circulatie auto existenta
- circulatie auto propusa pe domeniul public
- acces pietonal
- acces auto suprateran
- acces auto parcare subterana
- platforma pubele gunoi

**LEGENDA REZELE UTILITATI**

- platforme pubele gunoi
- retea apa existenta
- retea apa propusa
- retea canalizare menajera+pluviala existenta
- retea canalizare menajera+pluviala propus
- retea gaz metan existenta
- retea gaz metan propusa
- retea energie electrica existenta
- retea energie electrica propusa
- fibra optica subterana existenta
- fibra optica subterana propusa

**REGLEMENTARI EDILITARE. SCARA 1:500**

**S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.**

Sibiu, str. Verzariei 33/5, C.U.I. 37597383, J32/713/2017, 0745.260.326, 0773.892.032  
 urbandesigncentral@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		1:500
PROIECTAT	Ing. Ovidiu Fiscu		DATA:
DESENAT	Ing. Remus Iancu		09.2023

Beneficiar: **CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU**  
 Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr.1

Titlu proiect: **Reconversie functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din locuinta in clinica medicala**

Titlu planşa: **REGLEMENTARI EDILITARE**

Proiect nr. **01/2023**

Faza: **P.U.Z.**

Planşa nr. **A04**

