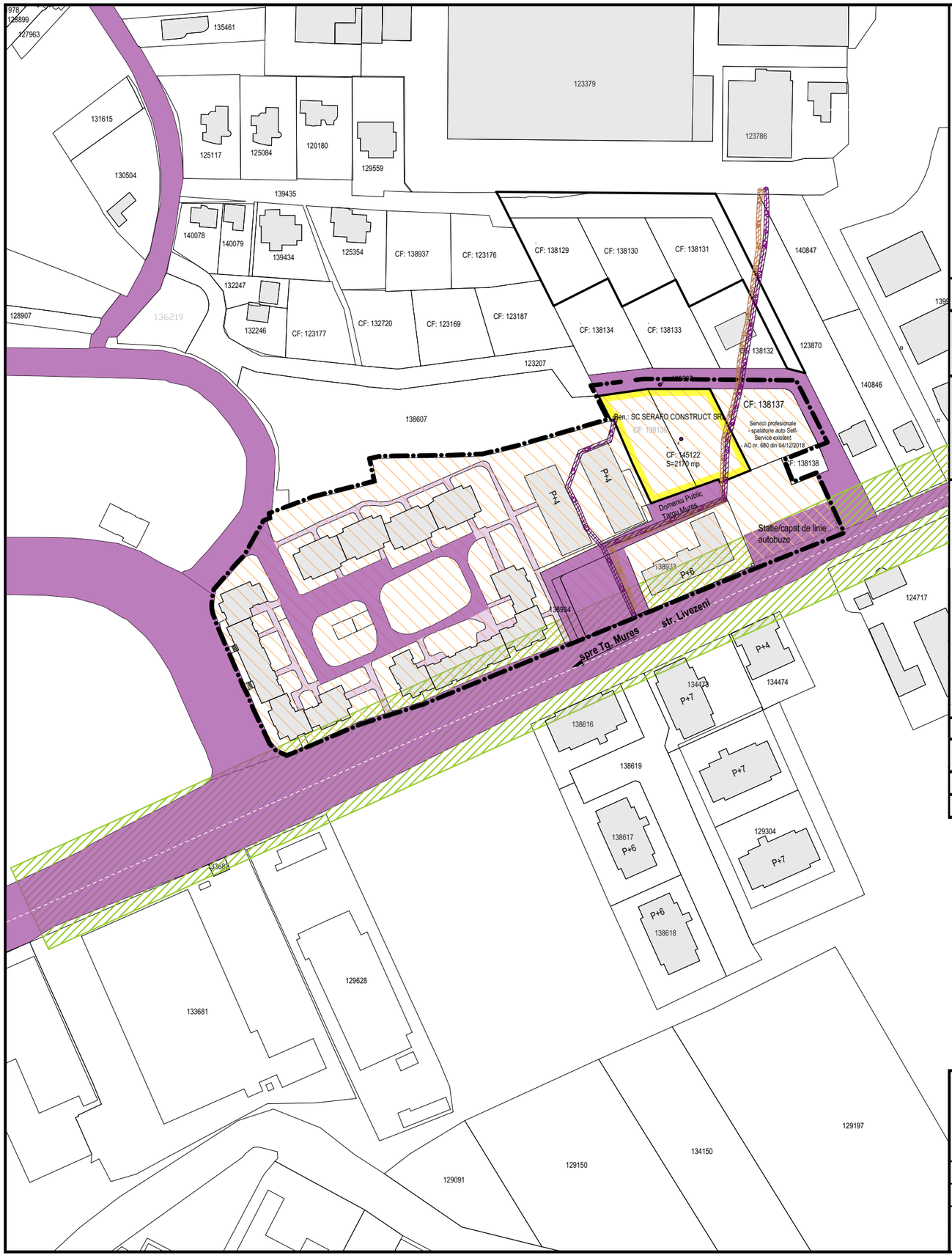

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limite parcele
- Constructii existente
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- CM Canal menajer
- CP Canal pluvial
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- F Foraj geotehnic
- Stalpi de curent
- Releu eletric

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %
1.	**Domeniul Public**	**14 975**	**61,27**
	- Circulatii - carosabile si parcari	6 493	26,57
	- pietonale	1 208	4,94
	- Zona verde	6 381	26,11
	- Rezervor apa	893	3,65
2.	**Domeniul Privat**	**9 465**	**38,73**
	- Servicii profesionale - spalatrie auto existenta	1 087	4,45
	- Constructii existente	5 356	21,91
	- Circulatii si parcari	852	3,49
	- Teren reglementat din care:	2 170	8,88
	- Zona construibila (30%)	-	-
	- Circulatii carosabile	-	-
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-
	- Circulatii pietonale	-	-
	- Zona verde din care:	-	-
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-
	- Zona gradina de fatada	-	-
	Total zona studiata	**24 440**	**100,00**

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,0

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KINTZEL Erik	

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G
Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

Scara: **1:2000**
Data: Iul. 2024

SITUATIA EXISTENTA

Pr. Nr. **616.0**
Faza: **P.U.Z**
Planșa: **A 2**