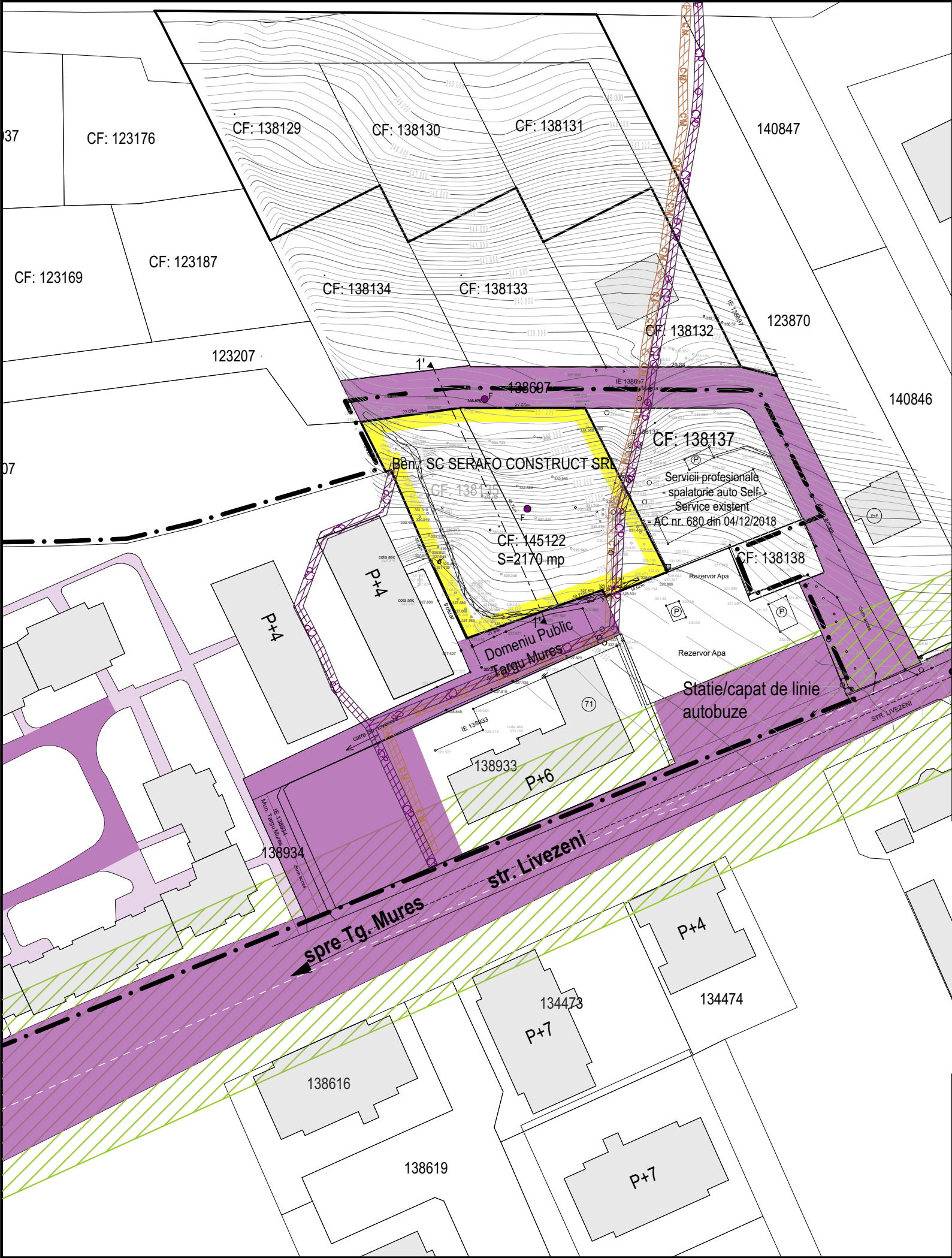




LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita zonei reglementate

Limite parcele

Constructii existente

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile

Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)

Canal menajer

Canal pluvial

Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)

Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)

Camin de vizitare canal menajer

Camin de vizitare canal pluvial

Foraj geotehnic

Stalpi de curent

Releu electric

N

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniul Public	14 975	61,27
	- Circulatii - carosabile si parcare	6 493	26,57
	- pietonale	1 208	4,94
	- Zona verde	6 381	26,11
	- Rezervor apa	893	3,65
2.	Domeniul Privat	9 465	38,73
	- Servicii profesionale - spalatrie auto existenta	1 087	4,45
	- Constructii existente	5 356	21,91
	- Circulatii si parcare	852	3,49
	- Teren reglementat din care:	2 170	8,88
	- Zona construibila (30%)	-	-
	- Circulatii carosabile	-	-
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-
	- Circulatii pietonale	-	-
	- Zona verde din care:	-	-
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-
	- Zona gradina de fatada	-	-
Total zona studiată		24 440	100,00

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,0

AALTO proiect S.R.L.[®]

Tirgu Mureş

Proiectare de Arhitectură şi Urbanism

J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

arh. GHEORGHIU Petru A.

arh. GHEORGHIU Petru A.

tehn. BLAGA Raluca A.

ing. KINTZEL Erik

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL

Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G

Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

Scara: 1:1000

Data: Iul. 2024

SITUATIA EXISTENTA
- DETALIU ZONA REGLEMENTATA -

Pr. Nr. 616.0

Faza: P.U.Z

Planşa: A 2.1