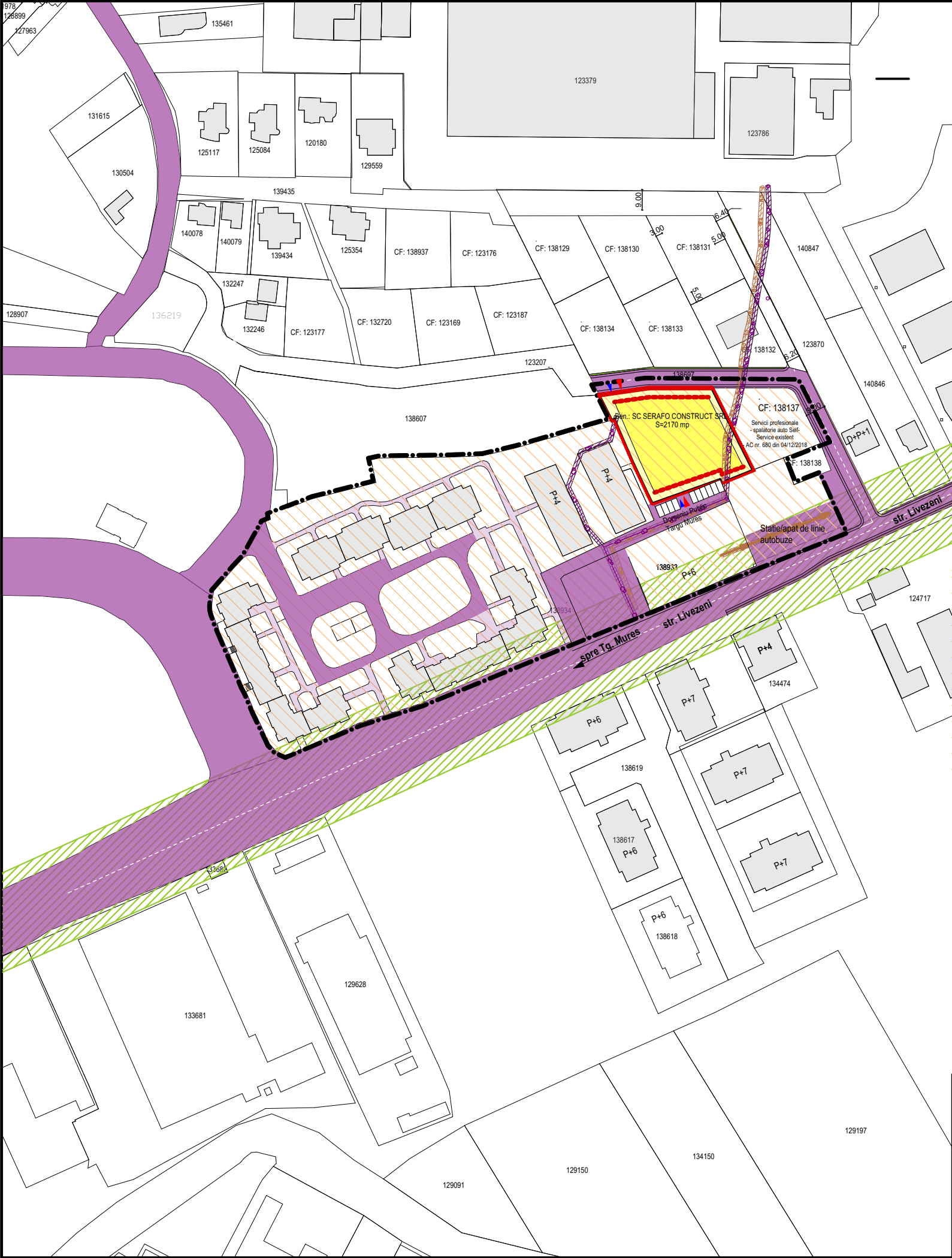




LEGENDA

Limita zonei studiate

Zona reglementata

Aliniamentul obligatoriu

Aliniamentul propus

Zona reglementata pentru locuinte colective

U.T.R. L1z

Circulatii carosabile

Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)

Circulatii pietonale

Constructii existente

Canal menajer

Canal pluvial

Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)

Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)

Camin de vizitare canal menajer

Camin de vizitare canal pluvial

Acces parcele

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studiata	z. reglementata
1.	Domeniul Public - Circulatii - carosabile si parcare - pietonale - Zona verde - Rezervor apa	14 975 6 493 1 208 6 381 893	61,27 26,57 4,94 26,11 3,65	14 975 6 372 1 285 6 425 893	61,27 26,07 5,26 26,29 3,65	
2.	Domeniul Privat - Servicii profesionale - spalatorie auto existenta - Constructii existente - Circulatii si parcare - Teren reglementat din care: - Zona constructibila (30%) - Circulatii carosabile - Parcare ecologica - Dale inierbate - Circulatii pietonale - Zona verde din care: - Zona neconstruibila amenajata - Zona gradina de fatada	9 465 1 087 5 356 852 2 170 - - - - - - -	38,73 4,45 21,91 3,49 8,88 - - - - - - -	9 465 1 087 5 356 852 2 170 651 315 126 135 943 281 662	38,73 4,45 21,91 3,49 8,88 2,66 1,29 0,52 0,55 3,86 1,15 2,71	100,00* 30,00* 14,52* 5,81* 6,22* 43,45* 12,94* 30,51*
Total zona studiata		24 440	100,00	24 440	100,00	

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 (S(D)+P+3E)

* Procentele cu asterix se referă exclusiv la terenul comanditarului (zona reglementată)

AALTO

proiect S.R.L.®

Tirgu Mures

Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J26-278/2002

e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro

mob: 004-0745-664-390

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL

Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G

Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

arh. GHEORGHIU Petru A.

arh. GHEORGHIU Petru A.

tehn. BLAGA Raluca A.

ing. KINTZEL Erik

Scara:

1:2000

Data:

Iul. 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Pr. Nr.

616.0

Faza:

P.U.Z

Planșa:

A 3