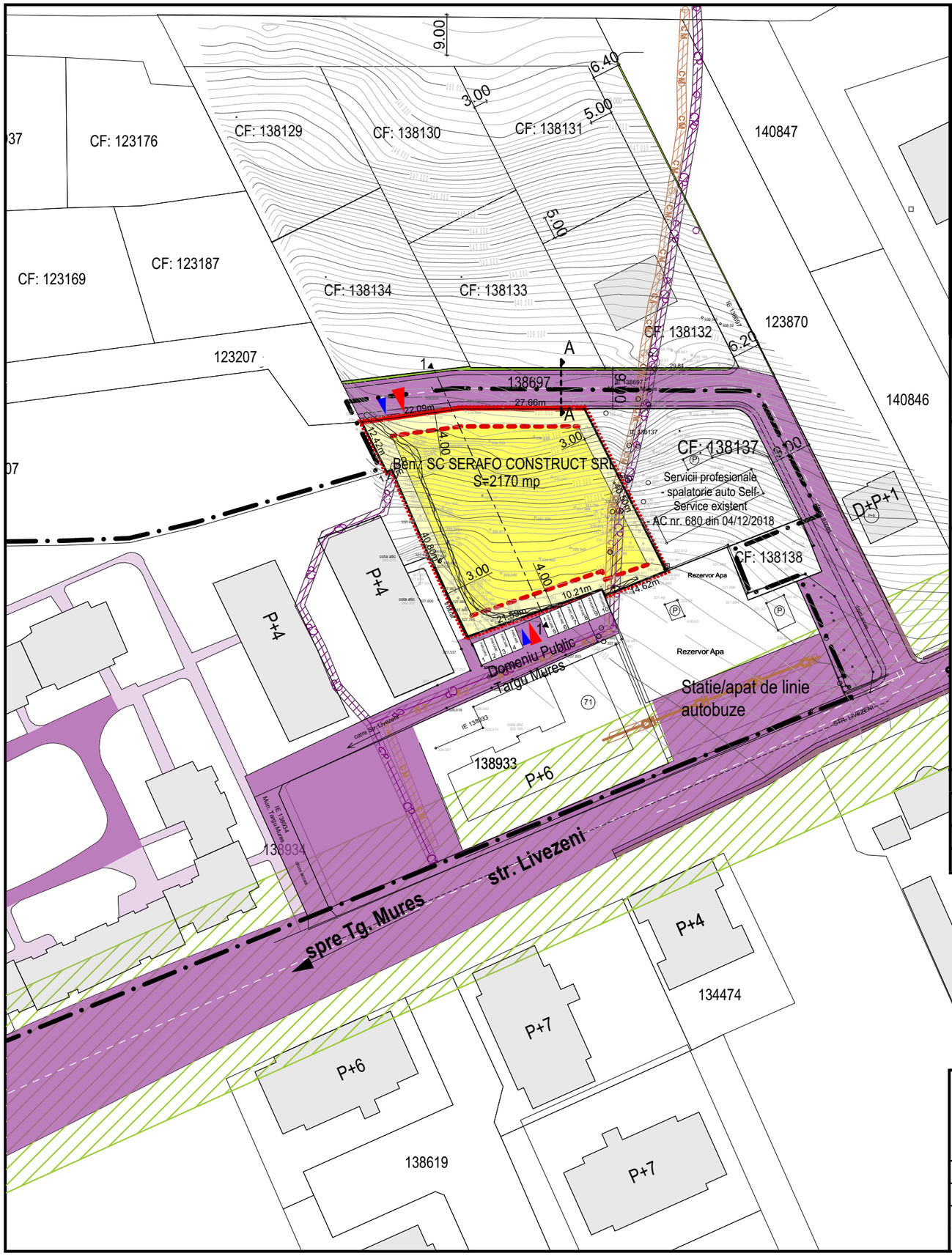

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona reglementata pentru locuinte colective U.T.R. L1z
- Circulatii carosabile
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- Acces parcele

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus % raportat la z. studiata	Propus % raportat la z. reglementata
1.	**Domeniul Public**	**14 975**	**61,27**	**14 975**	**61,27**	
	- Circulatii - carosabile si parcari	6 493	26,57	6 372	26,07	
	- pietonale	1 208	4,94	1 285	5,26	
	- Zona verde	6 381	26,11	6 425	26,29	
	- Rezervor apa	893	3,65	893	3,65	
2.	**Domeniul Privat**	**9 465**	**38,73**	**9 465**	**38,73**	
	- Servicii profesionale - spalatrie auto existenta	1 087	4,45	1 087	4,45	
	- Constructii existente	5 356	21,91	5 356	21,91	
	- Circulatii si parcari	852	3,49	852	3,49	
	- Teren reglementat din care:	2 170	8,88	**2 170**	8,88	**100,00***
	- Zona construibila (30%)	-	-	651	2,66	30,00*
	- Circulatii carosabile	-	-	315	1,29	14,52*
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-	126	0,52	5,81*
	- Circulatii pietonale	-	-	135	0,55	6,22*
	- Zona verde din care:	-	-	943	3,86	43,45*
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-	281	1,15	12,94*
	- Zona gradina de fatada	-	-	662	2,71	30,51*
	Total zona studiata	**24 440**	**100,00**	**24 440**	**100,00**	

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 (S(D)+P+3E)

* Procentele cu asterix se referă exclusiv la terenul comanditarului (zona reglementată)

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KINTZEL Erik	

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

P.U.Z. str. Livezeni 69G

Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

Scara: 1:1000
Data: Iul. 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
- DETALIU ZONA REGLEMENTATA -

Pr. Nr. 616.0
Faza: P.U.Z
Planșa: A 3.1