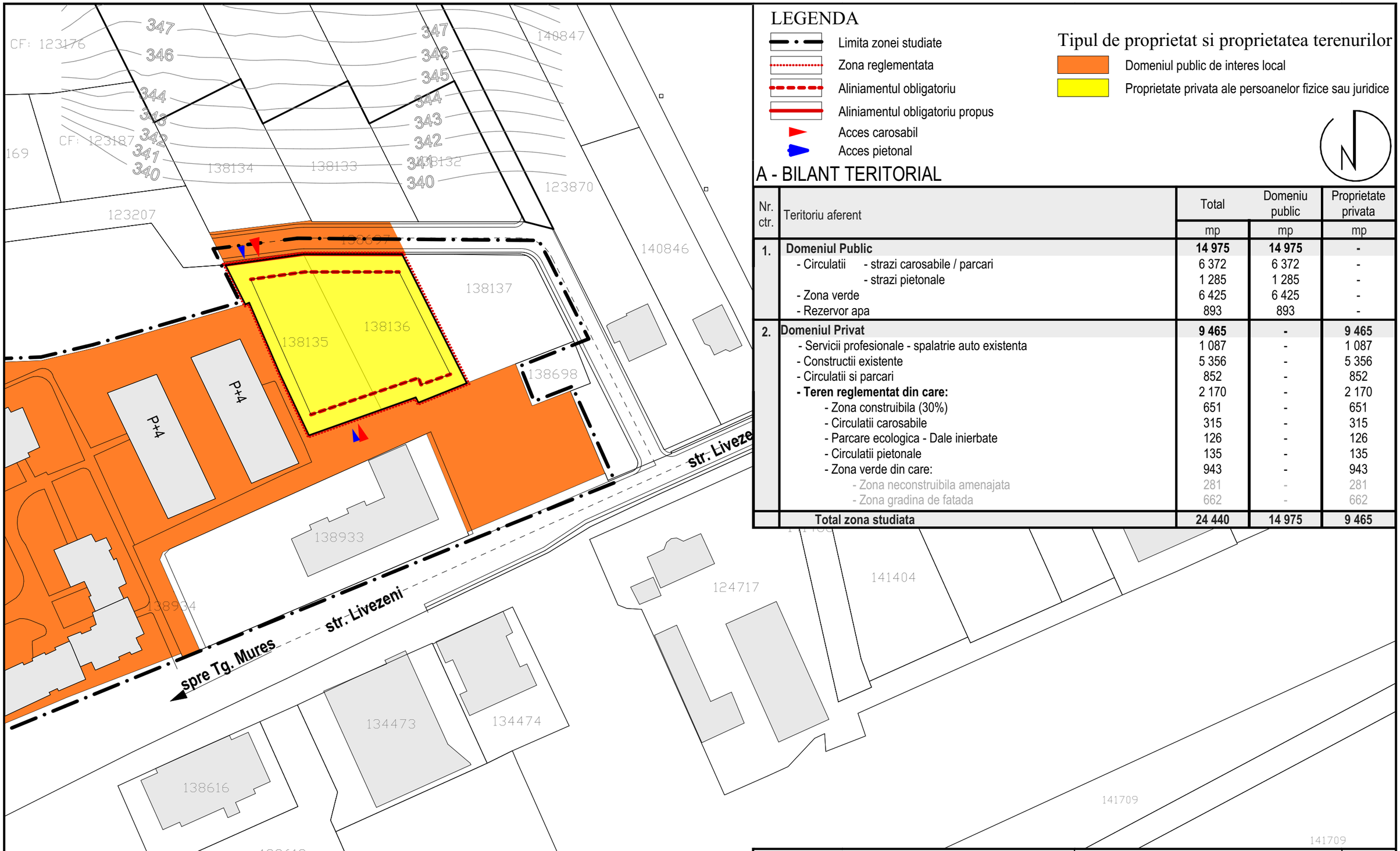

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul obligatoriu propus
- Acces carosabil
- Acces pietonal

Tipul de proprietat si proprietatea terenurilor

- Domeniul public de interes local
- Proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice

N

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Total	Domeniu public	Proprietate privata
		mp	mp	mp
1.	**Domeniul Public**	**14 975**	**14 975**	**-**
	- Circulatii - strazi carosabile / parcari	6 372	6 372	-
	- strazi pietonale	1 285	1 285	-
	- Zona verde	6 425	6 425	-
	- Rezervor apa	893	893	-
2.	**Domeniul Privat**	**9 465**	**-**	**9 465**
	- Servicii profesionale - spalatrie auto existenta	1 087	-	1 087
	- Constructii existente	5 356	-	5 356
	- Circulatii si parcari	852	-	852
	- Teren reglementat din care:	2 170	-	2 170
	- Zona construibila (30%)	651	-	651
	- Circulatii carosabile	315	-	315
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	126	-	126
	- Circulatii pietonale	135	-	135
	- Zona verde din care:	943	-	943
	- Zona neconstruibila amenajata	281	-	281
	- Zona gradina de fatada	662	-	662
	Total zona studiata	**24 440**	**14 975**	**9 465**

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES

Pr. Nr. 616.0

P.U.Z. str. Livezeni 69G

Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective

Faza: P.U.Z

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KINTZEL Erik	

Scara: 1:1000

Data: Iul. 2024

TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA ASUPRA TERENURILOR
- DETALIU ZONA REGLEMENTATA -

Planșa: A 5.1