ROMÂNIA Proiect

JUDEȚUL MUREȘ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

**Primar,**

**Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024**

*privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcţii provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare şi membrii supleanți*

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

**a)** Referatul de aprobare nr. 22 / 04.01.2024, inițiat de Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**b)** Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș

**În conformitate cu prevederile:**

* Art. 28, alin. (2) și alin (3), lit.c) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
* Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
* Art 129, alin. (1), alin. (4), lit. c) a art.139, alin. (3), lit. c) și lit g), a art. 196, alin. (1), lit. a) și a art.243, alin. (1), lit. a), precum și ale art. 317, art. 333, art. 340 -348 din. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r e ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobăînchirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice, conform documentației de atribuire, componenței comisiei de evaluare și membriilor supleanți, care stă la baza aprobării prezentei proceduri.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 de locații, aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau tonete, pentru activități comerciale pe raza Grădinii Zoologice, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitației, conform documentației de atribuire care stă la baza aprobării prezentei proceduri, după cum urmează:

* Pentru alimentație publică: 310,00 lei/mp/lună;
* Prestări servicii FOTO: 50,00 lei/mp/lună;
* Automat snack și băuturi: 450 lei/mp/lună;

**Art. 4.** Se aprobă încheierea Contract de locațiune, pe o perioadă de 2 (doi) ani de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu încă un an.

**Art. 5.** Se aprobă Criteriile de atribuire (adjudecare) a contractului de închiriere sunt:

* cel mai mare nivel al chiriei – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
* capacitatea economico-financiară a ofertanţilor – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
* protecţia mediului înconjurător – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
* condiţii specifice impuse de natura produselor puse în vânzare – ponderea criteriului fiind de 40 % (40 puncte);

**Art.6.** Se aprobă modelele prezentate în Anexele 2, 3, 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini,
2. Anexa nr. 3 - Contract,
3. Anexa nr. 4 - Fișa de date,
4. Anexa nr. 5 - Formulare și documente de înaintare necesare participării la licitația publică;
5. Anexa nr. 6 - Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare, în următoarea componență:

1. Directorul AGZPC Szánthó János Csaba\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Președinte)

2. Consiliu Local reprezentant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

3. ADP\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

4. Juridic\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

5. Birou concesionări, Închiriei și Vânzări\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

Membrii supleanți:

1. Director adjunct AGZPC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Președinte)

2. Consiliu Local reprezentant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

3. ADP\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

4. Juridic\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

5. Birou concesionări, Închiriei și Vânzări\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (membru)

**Art.8.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Consiliul Local prin Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**Art.9.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin.1, lit c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin 1 din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.10.** Prezenta Hotărâre se comunică Administrației Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești.

**Viză de legalitate**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local ca re intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 129, art 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ