

Zoo
SFC - Comunicare
Cale Prietenilor
Horez

MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ
NR. 5113 26-01-2024

Către Consiliul Local al Mun. Târgu Mureș

Către Primăria Mun. Târgu Mureș

Către Domnul Primar al Mun. Târgu Mureș

Cu privire la **Proiectul de hotărâre** privind închirierea prin licitație publică, a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi: 9038/N/LXVI) având valoare de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii suplitanți

Aflat în transparență, formulăm **Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice.**

În preambulul prezentei, subliniem faptul că Grădina Zoologică, respectiv Platoul Cornești reprezintă una dintre cele mai importante atracții turistice ale municipiului Târgu Mureș / județului Mureș, fiind vizitată de majoritatea turiștilor, care poposesc în oraș.

Dat fiind acest aspect oferirea de servicii cât mai variate la Platoul Cornești este esențială pentru a face ca turiștii să petreacă mai multe zile în oraș și în cele din urmă să crească încasările la bugetul local. Serviciile de alimentație publică, prestările de servicii (trenuleț, mașinuțe, ponei etc.), precum și posibilitatea de a cumpăra mici amintiri sunt, de asemenea, foarte importante nu numai în interiorul Grădinii Zoologice, unde se propune licitația mai sus-amintită, ci și în afara ei, pe Aleea Platoului Cornești. Totodată vă rugăm să luați în considerare și faptul că nu toți cei care se duc la Platoul Cornești intră și în Grădina Zoologică (după experiențele anilor trecuți, este cazul multor localnici, al multor târgumureșeni).

În ceea ce privește licitația propusă, avem unele nelămuriri, constatând deficiențe și prevederi discriminatorii. Enumerăm câteva în cele ce urmează:

1. Obiectiv: creare de locuri de muncă – considerăm că în locul automatelor de băuturi și snackuri, alte servicii de alimentație publică ar fi mai binevenite, acolo se angajează și lucrează personal, de fapt.

2. Criteriile de atribuire (adjudecare) a contractului de închiriere sunt:

- cel mai mare nivel al chiriei – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- capacitatea economico-financiară a ofertanților – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- protecția mediului înconjurător – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);
- condiții specifice impuse de natura produselor puse în vânzare – ponderea criteriului fiind de 40 % (40 puncte);

Referitor la cifra de afaceri menționați următoarele *Prezentarea cifrei de afaceri care vizează activitatea din ultimii trei ani (2022, 2021, 2020).*

Cifra de afaceri reprezintă indicatorul de bază al exercițiului financiar al unui operator economic, ce oferă o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute. Acoperind prin conținutul său totalitatea aspectelor legate de activitatea unui operator economic, într-o perioadă dată, cifra de afaceri constituie un instrument de sinteză și analiză ce oferă posibilitatea autorității contractante de a avea o imagine obiectivă asupra activității economice a operatorului participant la procedura de achiziție. Având în vedere importanța acestei licitații publice, cifra de afaceri a operatorului economic participant reprezintă o informație esențială în vederea identificării dinamicii economice a acestuia. Rațiunea pentru care se solicită prezentarea cifrei de afaceri rezidă din faptul că, aceasta reprezintă indicatorul fundamental pe baza căruia se evaluează direct performanțele înregistrate de operatorul economic, putând astfel estima

eficiența activității acestuia. Cifra de afaceri este esențială pentru estimarea poziției operatorului economic pe piață, a capacității și abilității sale de a dezvolta activități eficiente și de calitate în condiții de concurență.

Practic prin aceste prevederi nu oferiți nicio șansă unui operator economic, care este micro- sau întreprindere mică. Nu ai cum să concurezi cu o firmă mai mare, care are cifră de afaceri mult peste ceea ce poate atinge o întreprindere mică. – Prevederea este practic anticoncurențială și discriminatorie.

3. Prevederile la 3.3.4. *Pentru justificarea condițiilor specifice impuse de natura bunului pus în vânzare: se va depune orice document justificativ de proveniență a mărfii, respectiv documente care atestă calitatea de producător, având în vedere următoarele considerente:*

- *Produse ce provin de la producătorii locali (ferme familiale care procesează și comercializează produse proprii în baza unor rețete tradiționale de preferință obținute din materiale naturale pe baza unor tehnologii și metode de producție și prelucrare ecologice/biologice/organice* (*în conformitate cu Ordinul nr. 312 din 5 noi. 2000, Ordonanța de urgență nr. 34/2000 privind produsele ecologice-forma consolidată valabilă la 01.01.2022 și Ordinul nr. 183/2013 privind înregistrarea operatorilor în agricultura ecologică).*
- *Produse ce provin de la producători primari (autotrofi) adică de la organisme care pot produce alimente proprii.*
- *Produsele puse în comercializare sunt produse bio, organice și naturale;*
- *Produsele puse în comercializare sunt pregătite din materii prime, care sunt bio, organice și naturale, provin de la producătorii locali sau provin de la producători primari (autotrofi);*
- *Ambalajele produselor comercializate (pahare, farfurii, tacâmuri, caserole, pungi, cutii pentru ambalaj, tăvițe) sa fie din materiale biodegradabile și compostabile.*
- *Diverse: prestări și servicii foto către populație;*

Punctajul se calculează astfel:

- *Celor care pot depune orice document justificativ de proveniență a tuturor mărfurilor, respectiv documente care atestă calitatea de producător, având în vedere considerentele mai sus menționate (pct. 3.3.4) se acordă punctajul maxim de 40 pct.*
- *Celor care nu pot depune orice document justificativ de proveniență a tuturor mărfurilor, respectiv documente care atestă calitatea de producător, având în vedere considerentele mai sus menționate (pct. 3.3.4) se acordă punctajul maxim de 0 pct.*
- *Practic orice operator economic, care nu este și producător în același timp, este dezavantajat din prima fază, ne mai vorbind de faptul că producătorul primește cel mai mare punctaj – 40, cine nu are această calitate primește 0.*

4. În ceea ce privește construcțiile ușoare, tonetele etc. ce urmeză a fi amplasate, se menționează că AGZPC trebuie să le „agreeze” – ce înseamnă asta, cine este designer-ul, sau autoritatea publică calificată în cadrul instituției care trebuie să agreeze. Nu ar fi preferabil să se pună la dispoziția celor care participă la licitație un anumit model de căsuță/tonetă, agreat?

Menționăm faptul că nu suntem împotriva vreunei licitații, dar considerăm că aceasta trebuie făcută în mod corect, fără prevederi anticoncurențiale și/sau discriminatorii, cu formulări clare.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră la adresa lorantwrite@yahoo.com.

Comercianții de la Platoul Cornești

Informații Public

From: "Lori Lori" <lorantwrite@yahoo.com>
Date: vineri, 26 ianuarie 2024 13:03
To: <infopublic@tirgumures.ro>
Attach: zoo 2 (1).pdf
Subject: Proiect HCL - observații

Atașat vă trimitem documentul. Vă rugăm să ne comunicați și nr. de înregistrare a prezentei. Mulțumim

