



# ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI

Str. Verii, nr. 57, 540080 Târgu Mureș, România, CF: 45202174  
Telefon: 0040 236408, e-mail: office@zootirgumures.ro Web: www.zootirgumures.ro

Nr. 365 din 19.02.2024

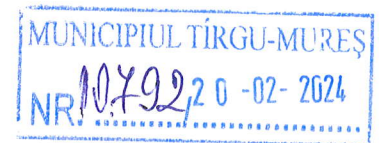
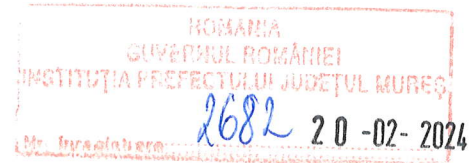
Către,

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL MUREȘ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ**



Spre știință:

**COMERCIANȚII DE LA PLATOU CORNEȘTI**

*lorantwrite@yahoo.com*

*Referitor la adresa nr. 2026/SVIII din 13.02.2024, dosar A.9*

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Verii, nr. 57, jud. Mureș, cod fiscal: 45202174, prin reprezentant legal **Szánthó János Csaba**, referitor la Propunerile Comercianților de la Platoul Cornești referitoare la Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui număr de 7 locații aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Mureș, fiind înscris în CF nr. 126668 (nr. CF vechi 9038/N/LXVI) având valoarea de inventar 2.237.022,30 lei, destinate amplasării de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn/lambriu lemn), pentru activități comerciale la Grădina Zoologică aprobarea documentației de atribuire, aprobarea competenței comisiei de evaluare și membrii supleanți, înregistrată sub nr. 1442/26.01.2024, la Instituția Prefectului – Județul Mureș, menționăm următoarele:

1. **În ceea ce privește noțiunea ”perimetrul / (sau) ”interiorul” Grădinii Zoologice:**

Locațiile care se scot la licitație sunt aprobate prin referat și sunt marcate în planul de situație (Anexa 5) care face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini, după cum urmează: 7 locații, conform planului de situație anexat (delimitare zona).

Poziția 1 (locația 1): prestare de servicii Fotografice;

Poziția 2 (locația 3): automat snack;

Poziția 3 (locația 3): automat băuturi;

Poziția 4 (locația 4): alimentație publică: Hot dog, sandwich, kurtos kalacs, băuturi necarogazoase;

Poziția 5 (locația 5): alimentație publică: gogoși, clătite, langos, băuturi necarogazoase;

Poziția 6 (locația 6): alimentație publică: ceafa, băuturi necarogazoase;

Poziția 7 (locația 67): alimentație publică: cărucior ambulant pentru servirea de înghețată (pe toată suprafața Grădinii Zoologice), băuturi necarogazoase;

2. **În ceea ce privește culoarea, materialele, suprafața cuprinsă în capitolul II:**

Conform Caietului de sarcini, nu se acordă punctaj pentru aspectul și forma construcțiilor. Punctajul se acordă (Criteriile de atribuire (adjudecare) a contractului de închiriere sunt ) pentru:

- *cel mai mare nivel al chiriei – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);*
- *capacitatea economico-financiară a ofertanților – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);*
- *protecția mediului înconjurător – ponderea criteriului fiind de 20 % (20 puncte);*
- *condiții specifice impuse de natura produselor puse în vânzare – ponderea criteriului fiind de 40 % (40 puncte);*

3. **Persoanele care pot participa la licitație:**

Așa cum rezultă din Caietul de sarcini și din precizarea depusă în răspunsul transmis prin adresa nr. 197/06.02.2024, poate participa orice comerciant, singura condiție impusă privind produsele comercializate este obligația de a depune documente justificative care atestă proveniența produsului respectiv. Deci participanții la licitație care nu sunt producătorii, însă dispun de documente justificative de proveniență a produselor au șanse egale cu candidații producătorii.

Nu calitatea participanților la licitație (producător sau doar comerciant) este punctat ci calitatea produsului (proveniența acestuia), având în vedere următoarele considerente:

- Produse ce provin de la producătorii locali (ferme familiale care procesează și comercializează produse proprii în baza unor rețete tradiționale de preferință obținute din materiale naturale pe baza unor tehnologii și metode de producție și prelucrare ecologice/biologice/organice\* (\*în conformitate cu Ordinul nr. 312 din 5 noi. 2000, Ordonanța de urgență nr. 34/2000 privind produsele ecologice-forma consolidată valabilă la 01.01.2022 și Ordinul nr. 183/2013 privind înregistrarea operatorilor în agricultura ecologică).
- Produse ce provin de la producători primari (autotrofii) adică de la organisme care pot produce alimente proprii.
- Produsele puse în comercializare sunt produse bio, organice și naturale;
- Produsele puse în comercializare sunt pregătite din materii prime, care sunt bio, organice și naturale, provin de la producătorii locali sau provin de la producători primari (autotrofi);
- Ambalajele produselor comercializate (pahare, farfurii, tacâmuri, caserole, pungi, cutii pentru ambalaj, tăvițe) sa fie din materiale biodegradabile și compostabile.

Astfel termenul folosit "respectiv" trebuie înțeles și folosit în sensul de "sau", oferind participanților o alternativă.

4. **Punctele 9.1 și 9.2 – într-adevăr există o eroare de numerotare, nu lipsește nicio parte din punctele Caietului de sarcini, ci există o numerotare greșită. Numerotarea corectă este 9.1. în loc de 9.3 și 9.2 în loc de 9.4, după cum urmează:**

## **9. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **9.1.Obligațiile locatorului:**

- 9.1.1.** Să semneze Contractul de locație după împlinirea unui termen de **20** de zile calendaristice de la data comunicării atribuirii contractului.
- 9.1.2.** Să folosească locația închiriată numai pentru amplasarea de construcții provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau toneta, pentru vânzarea de produse sau prestarea de servicii, care s-a licitat conform caietului de sarcini.



- 9.1.3.** Să constituie garanția contractului în cuantumul a 2 (două) chirii, aferente contractului, în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului de locațiune, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de locațiune. Din garanția contractului, locatarul poate reține penalitățile și alte sume datorate de locatar, acesta din urmă având obligația de reîntregire a garanției în conformitate cu prevederile art. 347 alin. 3 din Codul Administrativ.
- 9.1.4.** Amplasarea în teren să se facă astfel încât, să se asigure circulația liberă în zona și fără să afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate.
- 9.1.5.** Să asigure exploatarea și funcționarea, în regim de continuitate. În caz de nefuncționare pe o perioadă mai mare de 30 (treizeci) zile, locația se consideră abandonată și duce la rezilierea unilaterală a Contractului de locațiune și la eliberarea locației pe cale administrativă.
- 9.1.6.** Să declare locația adjudecată, la Direcția administrarea impozitelor și taxelor locale, în conformitate cu prevederile legale.
- 9.1.7.** Să nu schimbe domeniul de activitate aprobat.
- 9.1.8.** Să notifice, în scris, proprietarul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- 9.1.9. Să nu subînchirieze locația adjudecată și să nu închirieze construcția provizorie din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau toneta amplasată pe acea locație.**
- 9.1.10. Să nu exploateze prin sau împreună cu terți, construcția provizorie din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau toneta amplasată pe locația închiriată.**
- 9.1.11. Să nu înstrăineze, ipotecheze sau să greveze cu sarcini construcția provizorie din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau toneta amplasată pe locația închiriată.**
- 9.1.12.** Să plătească, pe toata durata închirierii, chiria conform contractului de locațiune, impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități, ele neintrând în prețul chiriei.

- 9.1.13.** Locatorul are obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare amplasării construcției provizorii din lemn (construcții modulare, containere acoperite pe exterior cu lemn / lambriu lemn) fără fundație sau amplasării tonetei și desfășurării activității, pe cheltuială proprie. **Acestea se vor face după prezentarea unui proiect tehnic/design vizual de către locatar, care trebuie să fie validat de comisia de estetică și design A.Z.G.P.C.**
- 9.1.14.** Să restituie terenul proprietarului, la încetarea Contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.
- 9.1.15.** Răspunde de întreținerea și curățarea amplasamentului și a zonei adiacente, precum și amplasarea unui tomberon pentru reziduuri, și să încheie contract cu operatorul de salubritate.
- 9.1.16. Locatorul își asumă, în totalitate, responsabilitățile de mediu pe toată durata contractului de locațiune.**
- 9.1.17.** Să încheie contracte de prestări de servicii cu furnizorii de utilități (electricitate, apă-canal), precum și cu compania de salubritate.
- 9.1.18.** Să respecte normele de tehnica securității muncii și PSI, va avea în dotare un stingător cu praf pentru prevenirea incendiilor.
- 9.1.19.** Să respecte normele de comportare și bună vecinătate.
- 9.1.20.** Să respecte programul de funcționare între orele Luni – Duminică: 9,00 – 21,00 și programul de aprovizionare între orele 6,00 – 9,00 și programul de aprovizionare Luni – Duminică: interval orar 06.00 - 09.30 și 19.00 – 21.00.
- 9.1.21.** Locatorului îi este interzis să folosească orice fel de sonorizare pe locația licitată.
- 9.1.22.** Să preia locația în baza procesului verbal de predare-primire a locației, ***într-un termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data constituirii garanției contractului de locațiune.***

## **9.2. Obligațiile proprietarului:**

- 9.2.1.** Să întocmească Contractul de locațiune în maxim **20 (douăzeci)** zile de la data comunicării atribuirii contractelor de locațiune.
- 9.2.2.** Să pună la dispoziția locatorului terenul liber de orice sarcini în baza Procesului

verbal de predare primire.

- 9.2.3. Să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator.
- 9.2.4. ***Să solicite locatorului, Procesul verbal de finalizare a investiției.***
- 9.2.5. Să confere locatorului dreptul de folosință asupra locației (terenului).
- 9.2.6. Să nu îl tulbure pe locator în exercitiul drepturilor rezultate din Contractul de locațiune.
- 9.2.7. Să asigure accesul pentru efectuarea lucrărilor de racordare la utilități.
- 9.2.8. În caz de nerespectare a clauzelor stabilite de către operatorul economic, proprietarul își rezervă dreptul de a face toate demersurile legale inclusiv cu alte instituții abilitate, pentru reglementarea situațiilor de orice natură.

Am luat act de cele învederate de domnul Prefect a județului Mureș, iar orice întrebări și nelămuriri Vă stăm la dispoziție.

Cu considerație,

**ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI**

prin reprezentant legal **Szánthó János Csaba** – în calitate de director

