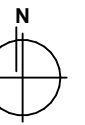


P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș



LEGENDĂ:

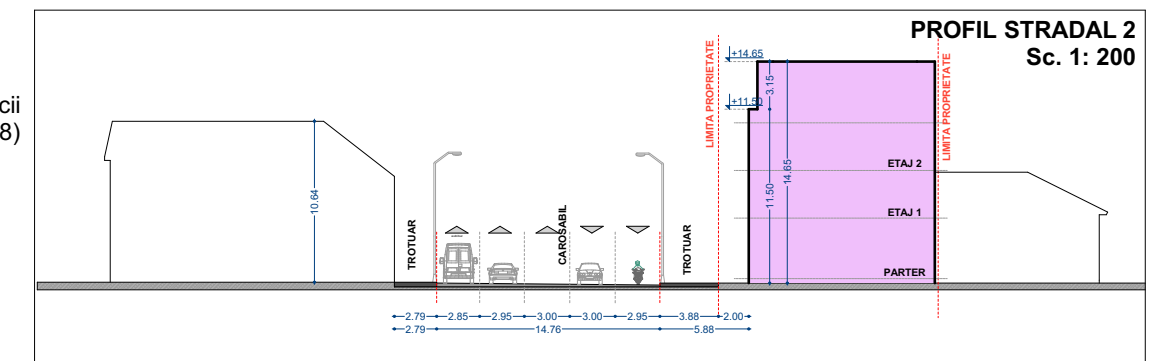
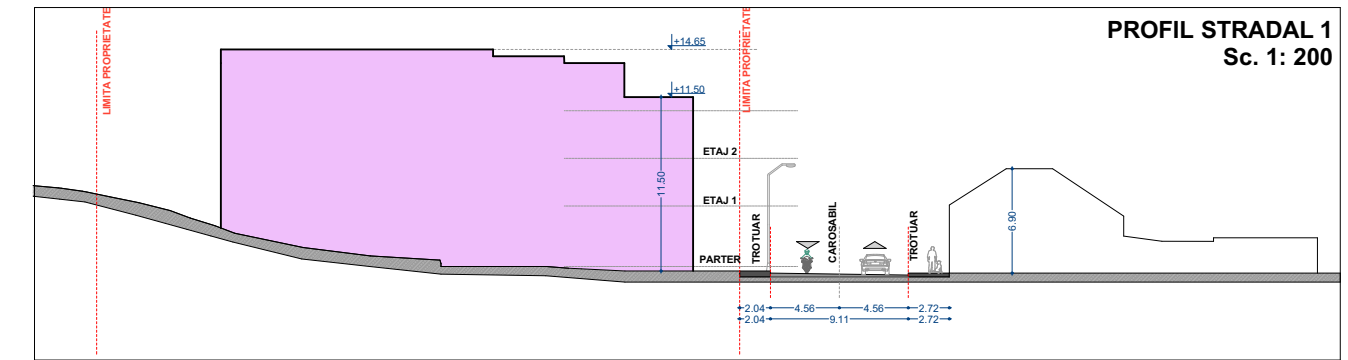
LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Aliniament/ retragere de la aliniament
- Accese

ZONIFICARE:

- Locuințe cu regim mic de înălțime (galben 3)
- Funcțiune mixtă - locuințe cu regim mic de înălțime + servicii (galben 3 + roșu 8)
- Zonă verde
- Zonă verde în incintă teren beneficiar (verde 17)
- Zonă cai de comunicație rutieră, platforme pietonale (violet 10)
- Zonă constructibilă în incinte
- SUPRAFAȚĂ RECTIFICATĂ 1**
Suprafață aproximată la nivel de PUZ= 41,00 mp
- SUPRAFAȚĂ RECTIFICATĂ 2**
Suprafață aproximată la nivel de PUZ= 41,00 mp, propusă pentru compensarea Zonei 1
- Trecere pietoni
- Stație autobuz

P.O.T. propus - 65%
C.U.T. propus - 2,4



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe cu regim mic de înălțime (D+P+2E)	-	-	0,0370	65
2.	Locuințe unifamiliale	0,0180	31	-	-
3.	Zonă verde	0,0320	55	0,0120	21
4.	Zonă circulație rutieră, platforme pietonale	0,0075	14	0,0085	14
	TOTAL	0,0575	100%	0,0575	100%

Notă: culorile folosite pentru reprezentarea grafică sunt cele menționate în Ordinul nr. 13N din 10.03.1999. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea în cazul în care tehnologia de imprimare a planșelor nu redă culorile fidel cu indicativul celor din normativ.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		
BENEFICIAR IONIȚĂ CĂTĂLIN str. Strâmbă nr. 46, Târgu Mureș, jud. Mureș		PROIECT NR. 650/2020		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1: 1 000	
Sef proiect	arh. Angela Kovacs		DENUMIRE PROIECT P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș	
Proiectat	arh. Angela Kovacs			DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - IMOBIL BENEFICIAR
Desenat	arh. Oroian Beata			
			DATA: 09.2023	