

P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Aliniament/ retragere de la aliniament
- Accese

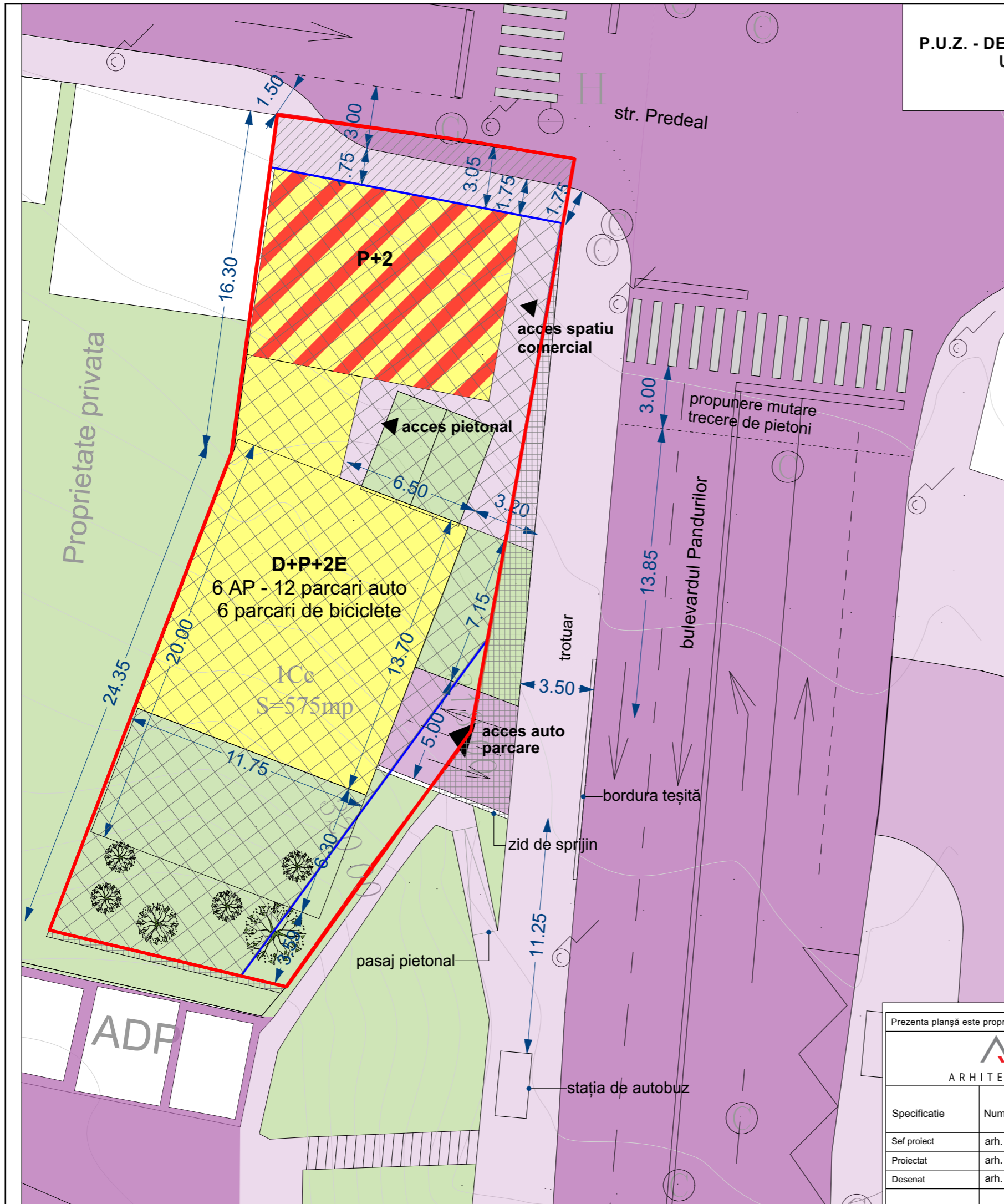
ZONIFICARE:

- Locuinte cu regim mic de înălțime (D+P+2E) (galben 3)
- Funcțiune mixtă - locuințe cu regim mic de înălțime + servicii (galben 3 + roșu 8)
- Zonă verde (verde 17)
- Zonă verde în incinta terenului beneficiarului (verde 17)
- Zona cai de comunicare rutieră (violet 10)
- Semicarosabil
- Platforme pietonale
- Zonă construibilă în incintă
- SUPRAFAȚĂ RECTIFICATĂ 1**
Suprafață aproximată la nivel de PUZ= 41,00 mp, care se va definitiva la întocmirea proiectului de intersecție
- SUPRAFAȚĂ RECTIFICATĂ 2**
Suprafață aproximată la nivel de PUZ= 41,00 mp, propusă pentru compensarea Zonei 1

P.O.T. propus - 65%
C.U.T. propus - 2,4

Ac = 370 mp
Adc= 1 380 mp

Notă:
ACEASTĂ PROPUNERE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN, VARIANTA FINALĂ FIIND DEFINITIVĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII A.C.
MODUL DE EDIFICARE VA RESPECTA REGULAMENTUL PROPUȘ PENTRU ACEST IMOBIL.



Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR IONIȚĂ CĂTĂLIN str. Strâmbă nr. 46, Târgu Mureș, jud. Mureș
			PROIECT NR. 650/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1: 200
Sef proiect	arh. Angela Kovacs		DENUMIRE PROIECT P.U.Z. - DEMOLAREA PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII str. Predeal nr. 66/D, Târgu Mureș, jud. Mureș
Proiectat	arh. Angela Kovacs		
Desenat	arh. stg. Oroian Beata		
			DATA: 09.2023
			DENUMIRE PLANSA PROPUNERE MOBILARE TEREN
			PLANSA NR. A.5.1