

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Actualizare PUZ nr.2/2019 după aprobare PUG Tg-Mureș, cu HCLM 404/24.11.2022

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ASIGURARE ACCESE TG-MUREȘ, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.37

## 3)reglementări edilitare

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIADE
- LIMITA PROPRIETATILOR REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE4.345,0mp

### ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

#### ZONA DE LOCUINȚE

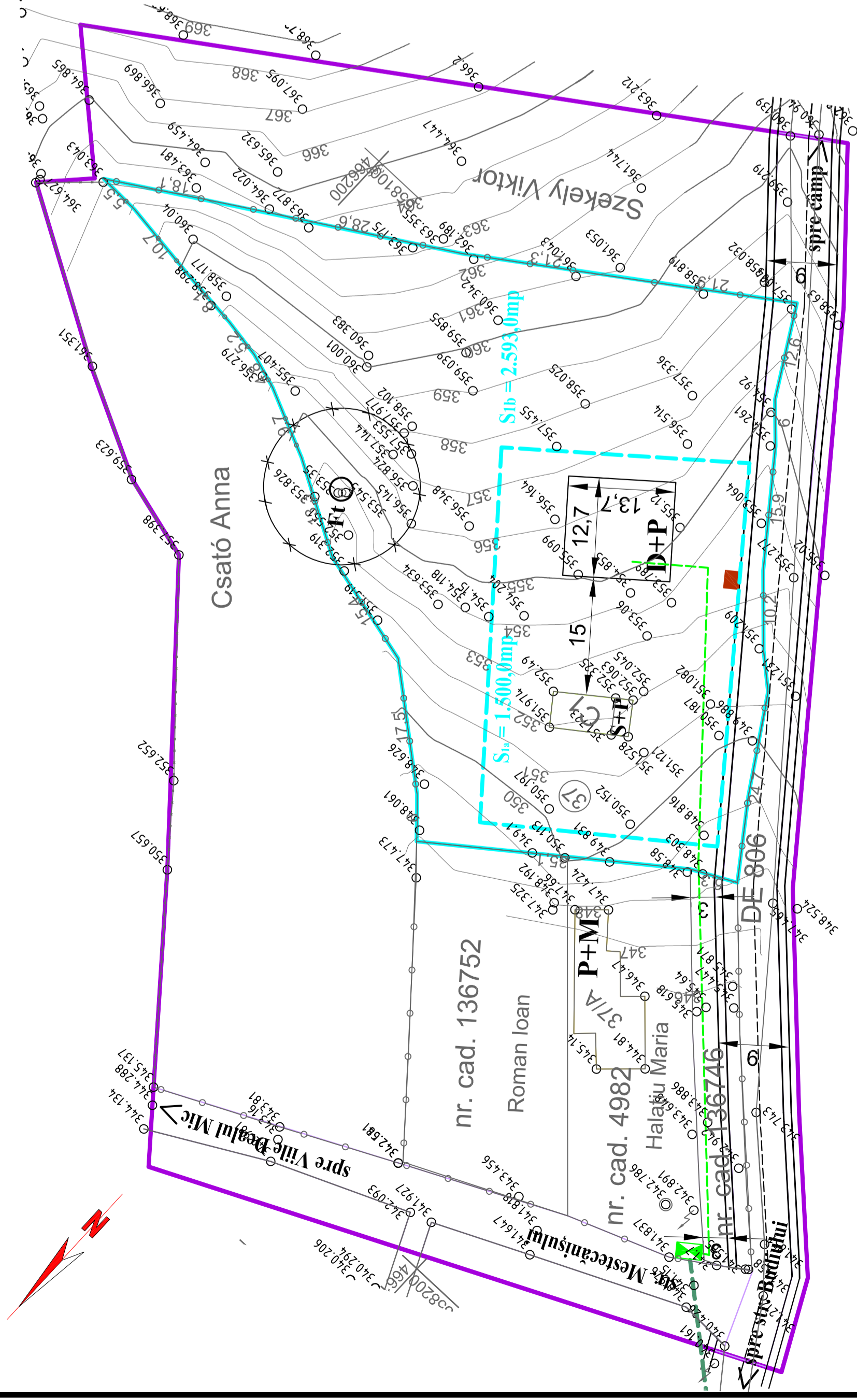
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ ÎN REGIM MIC
- D+P+M CASĂ DE LOCUIT PROPUS
- CLĂDIRI AGRICOLITARĂ PROPUSĂ PENTRU REABILITARE
- CURȚI-CONSTRUCȚII PROPUSE (1.500,0mp)
- GRĂDINĂ, LIVADĂ PROPUSĂ (2.593,0mp)
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUSĂ

### ZONA CIRCULAȚIILOR

- ALEE PRIVATĂ DE TIP SERVICIUTE DE TRECERE EXISTENTĂ, CONF. PUZ APROBAT, MENȚINUTĂ
- DRUMURI DE DESERVIRE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CA STRĂZI LOCALE
- STR. MESTECĂNIȘULUI PROPUS PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m

### \*REGLEMENTĂRI EDILITARE

- STĂLPURI LEA 0.4KV PRIVATE EXISTENTE
- BMPM PROIECTAT CONFORM STUDIULUI DE SOLUȚIE
- RACORDARE ELECTRICĂ LA CASA PROPUSĂ
- LES SPRE REȚEAUA PREVĂZUTĂ ÎN STUDIUL DE SOLUȚIE
- FĂNTÂNĂ EXISTENTĂ
- STAȚIE DE EPURARE MECANO-BIOLOGICĂ PROPUSĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FĂNTÂNĂ EXISTENTĂ (10,0m)



S.C. MULTIVAN S.R.L. TG. MUREȘ J26/1548/1994

Sef proiect utilitati ing. Orlan Lucian

Proiectant utilitati ing. Orlan Lucian

S.C. "PROIECT" S.R.L.

TG. MUREȘ J26-621-1991

Beneficiar: Szaló József

Tirgu Mures, str. Petru Dobra nr.12

Pr.nr. 1305.0/2023

Director Ions. jr. Simó I. 1:500

Sef proiect arh. Keresztes G. DATA

Proiectanti arh. Keresztes G. 2023

urbansim lth. Gyenesi M. PI.S3

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ASIGURARE ACCESE Tg-Mureș, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.37

REGLEMENTĂRI EDILITARE

PUZ

PI.S3