

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Actualizare PUZ nr.2/2019 după aprobare PUG Tg-Mureș, cu HCLM 404/24.11.2022 STABILIRE REGLEMENTĂRI PT.CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ASIGURARE ACCESE TG-MUREȘ, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.37

1) situația existentă

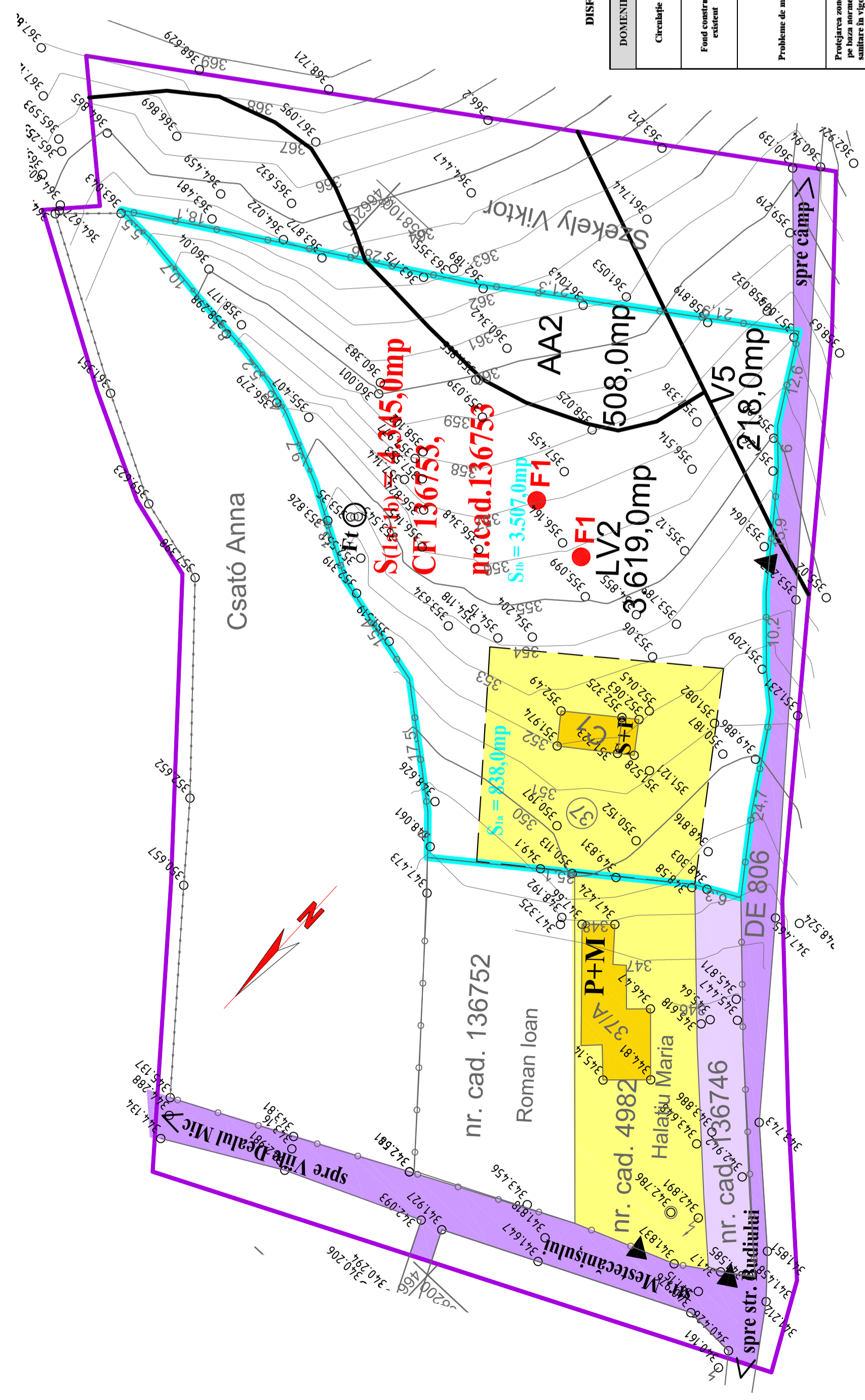
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE 4.345,0mp
- LIMITA UTR CONFORM PUG TG-MUREȘ
- ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- STRĂZI LOCALE EXISTENTE
- ALEE PRIVATĂ DE TIP SERVITUTE DE TRECERE EXISTENTĂ, CONF. PUZ APROBAT
- DRUM DE DESERVIRE EXISTENTĂ DE 806
- ▲ ACCESE EXISTENTE
- Fântână existentă
- FORAJE EXECUTATE

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar: Szaló József Tirgu Mures, str. Petru Dobru nr.12		Pr.nr. 1806.0/2023
Director cons. Jr. Simb I.	Sef proiect anh. Keresztes G.	Proiectantii anh. Keresztes G.	urbanistim feh. Gyeresi M.	DATA 2023
				STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ASIGURARE ACCESE Tirgu-Mures, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.37
				Faza PUZ
				SITUAȚIA EXISTENTĂ Pl. SI

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- străzi locale neamenajate, fără trotuar - în execuție case rezidențiale în regiun P+1, în zona rezidențială cu toate utilitățile	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități a drumurilor de deservire propuse pt. străzi locale
Fond construit existent	- echipament utilităților neprijit, în curs de execuție și aprobări	- case rezidențiale propuse în regiun P+1, ont P+M
Probleme de mediu	- din lipsa utilităților și a punteci se pot crea deversări	- până la realizarea rețelilor corespunz. se propun sisteme proprii autorizate pentru apă și canalizare - prelungirea rețelilor și realizarea pompei de apă, cantinare rezidențiale și utilităților conform procese aprobate - canalizarea apelor pluviale prin sânturi deschise
Protecția zonelor pe baza normelor salutare în vigoare		



Suprafata terenului: 445,0mp
CA 136753, nr. cad. 136753
Suprafata terenului: 350,0mp
CA 136753, nr. cad. 136753

Suprafata terenului: 438,0mp
CA 136753, nr. cad. 136753

Suprafata terenului: 350,0mp
CA 136753, nr. cad. 136753

Suprafata terenului: 218,0mp
CA 136753, nr. cad. 136753