



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

*se prelungeste valabilitatea
pe durata valabilitatii c.u.*
sef. SAR
Tg Mures
Distribuție Energie Electrică România
REALITĂȚI, REGULARITĂȚI ȘI LEGALITĂȚI - MUREȘ
CERTIFICAT DE VALABILITATE

Către **MLS PROIECT TARGU MURES SRL,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7030220614890 / 28.06.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE PUZ -STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VANZAREA CU AMANUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII SI GRADINARIT, DRIVE-IN, PARCARI,IMPREJMUIRI, ACCESE AUTO** de la adresa: **TARGU MURES, sat -, strada GH.DOJA, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 540015,** numar cadastral **142888,** județul **MURES.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030220614890 / 12.07.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune -.**
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 18.05.2023,** cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A.0.7** și a Certificatului de urbanism nr. **796 / 18.05.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Prezentul aviz nu poate fi utilizat (conform Certificatului de Urbanism mai sus mentionat) la obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru urmatoarea faza: Autorizatie de Construire, se va prezenta o noua solicitare in baza unui nou Certificat de Urbanism, anexand urmatoarele:

-HCL pentru aprobare PUZ.

-Memoriu de prezentare lucrari.

-Plansa reglementata la faza PUZ.

Fata de LES 20kV si LES 0,4kV ale SDEE Mures veti respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019 (modificat prin Ordinele ANRE nr. 67/2020 si 225/2020) pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice si NTE 007/08/00- "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

-Detaliile tehnice se vor stabili la faza de solicitare Aviz de Amplasament pentru construire obiectiv, prin studiu de coexistenta.

-Solutia de racordare a obiectivului propus la reseaua electrica va fi stabilita la faza de solicitare Aviz Tehnic de Racordare si va fi asigurata din retelele electrice existente si retele proiectate.

Director Sucursala MURES
dr.ing. DAMIAN CLAUDIU

Sef S.A.R. MURES
ing. ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

Intocmit
Nicodin Todoran

Claudiu-
Iosif
Damian

Semnat digital de
Claudiu-Iosif
Damian
Data: 2022.07.13
15:48:56 +03:00

Alexandru-Cristian Grama

Semnat digital de Alexandru-Cristian
Data: 2022.07.13 08:37:28 +03:00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 126/201/2002

www.distributie-energie.ro

PUZ - CENTRU COMERCIAL PT. VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL
A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIȚ,
DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO,
PILON PUBLICITAR



MUN. TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ

LEGENDA

- LIMITE/ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE CFR
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ZONIFICĂRI**
- SPATIU VERDE PENTRU PROTECȚIA CURBURILOR DE APA ȘI ZONELOR UMEDE
 - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII
 - ZONA SERVICII
 - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA SPĂȚII VERZI
- ZONELOR DE MOBILITATE**
- CONSTRUCȚII PROPRIE
 - SUPRAFĂȚĂ CAROSABILĂ ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - SUPRAFĂȚĂ PIETONALĂ ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU

*RYE 500m - 2x100m, nu
respectivitate cu zona nărilor
acces auto
08/04/2022
29.06.2022*

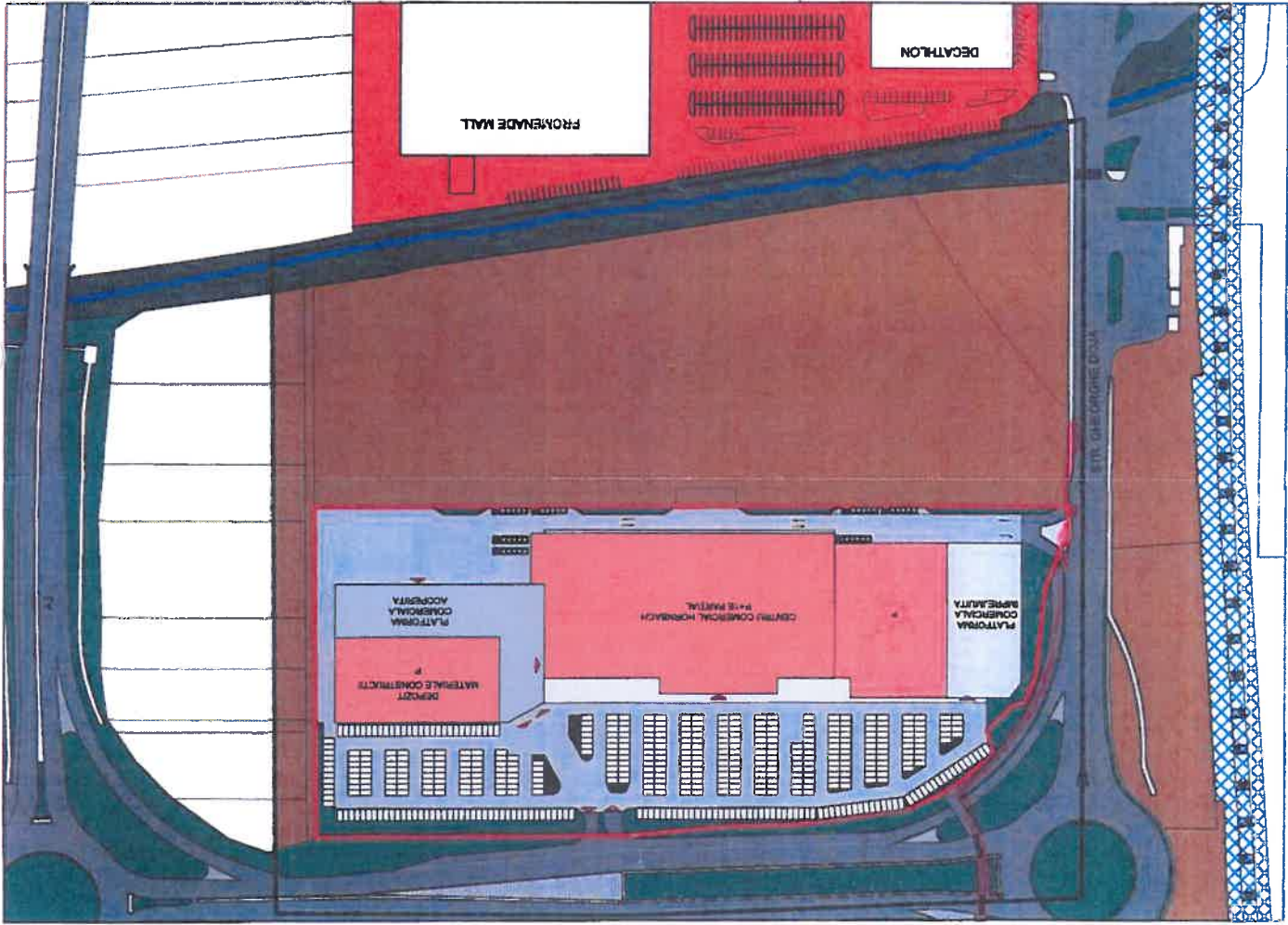


| | POT | CUT | H _{max} |
|----------|-------|-----------------|------------------|
| existent | 0.00% | 0.00 | - |
| propus | 50% | 10mc / mp teren | 20m |

S.C. ARHITECTON S.R.L.
TG. MUREȘ, STR. REVOLUȚIEI NR. 22
J-26-1100-2004 CUI: RO15097611
CONT: RO68806270503441738700
TEL: 0252.217.822

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE ÎMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.



Proiectat după planșă de proiectare arhitecturală a S.C. ARHITECTON S.R.L. - Reamplasarea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii

S.C. ARHITECTON S.R.L.
Str. Pionierilor nr. 22 - Tg. Mureș - Mureș
Județ 510020 - TG. MUREȘ - MUREȘ
CUI: RO15097611
CONT: RO68806270503441738700
TEL: 0252.217.822

PROIECT NR. 705/2022

Beneficiar: **MUS PROIECT TG. MUREȘ S.R.L.**
CUI: RO68806270503441738700
Scara: 1:2000
Cămin: 18, CAMELIA 4, E-18
Cod postal: 510040

Denumirea proiect: **DRUMUL DE PROIECTARE**
Proiectant: **Arh. Kovacs Angela**
Beneficiar: **Arh. Kovacs Angela**
Data: **06.2022**

FAZĂ DE PR. **C.T.A.T.U.**
PLANȘA NR. **A. 0.7**
SITUAȚIA PROPUȘA PE TERENUL BENEFICIARULUI

