

~~DUPLICAT~~

## DECLARAȚIE

**MLS PROIECT TARGU MURES SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul București, Str. Clopotarii Vechi nr. 18, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/11785/2006, având cod unic de înregistrare fiscala 18866558, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin administrator dl. **IONESCU VITZU GEORGE**, cetățean român, domiciliat in București, Drm. Pădurea Neagră nr. 35-43, bl. corp 16 A33, et. 5, ap. 51, sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 705897 eliberata de SPCEP Sector 1 la data de 21.04.2021, CNP 1760929384249 (denumită în continuare „**MLS**”), în calitate de proprietar al imobilului - teren situat în municipiul Târgu Mureș, în suprafață de 42.773 mp, înscris in Cartea Funciara nr. 142888 a localității Târgu Mureș, număr cadastral 142888, liber de construcții ("**Terenul**"), declar pe proprie răspundere că:

- sunt de acord ca extinderea rețelelor de utilități necesare funcționării obiectivului propus să se realizeze pe cheltuială proprie, în acord cu soluțiile prelabile ale furnizorilor de utilități, conform certificatului de urbanism nr. 796 din 18.05.2022, eliberat de municipiul Târgu Mureș și prelungit până la data de 18.05.2024;
- îmi asum orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivului propus prin P.U.Z. conform certificatului de urbanism nr. 796 din 18.05.2022, eliberat de municipiul Târgu Mureș și prelungit până la data de 18.05.2024.

Dau prezenta declarație spre a servi la obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare executării lucrărilor de *"Elaborare P.U.Z. Stabilire reglementări urbanistice pentru construire centru comercial pentru vânzare cu amănuntul a materialelor de construcții și grădinărit, drive-in, parcări, împrejurării, accese auto"* conform proiectului nr. 708/2022, elaborat de S.C. Arhitecton S.R.L.

Redactat și autentificat la Societatea profesională notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Costescu, Stroe și Asociații”, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTA,**

**MLS PROIECT TARGU MURES SRL**  
prin administrator  
**IONESCU VITZU GEORGE**

**S.S.**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI  
„COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII”  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694  
Licența de funcționare: 192/24.08.2023  
București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1  
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: [bnpa@bnpa.ro](mailto:bnpa@bnpa.ro)

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4075**  
**Anul 2023 Luna DECEMBRIE Ziua 22**

În fața mea, **COSTESCU ANDRA-MARIA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

**IONESCU VITZU GEORGE**, cetățean român, domiciliat în București, Drm. Pădurea Neagră nr. 35-43, bl. corp 16 A33, et. 5, ap. 51, sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 705897 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 21.04.2021, CNP 1760929384249, în calitate de administrator al **MLS PROIECT TARGU MURES SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Onorariu în sumă de 120 lei + 22,80 lei TVA = 142,80 lei se achită cu bon fiscal/OP/POS.

**NOTAR PUBLIC**  
**COSTESCU ANDRA-MARIA**  
*Semnătura și sigiliul Costescu Andra-Maria*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **COSTESCU ANDRA-MARIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

