

Către: SC MLS PROIECT TARGU MURES SRL
jud. Ilfov, mun. Bucuresti, str. Clopotarii Vechi, nr. 18

Spre știința: Primaria mun. Targu Mures, jud. Mures
Secția de Productie Sangeorgiu de Mures
Serv. Mecano-Energetic

Referitor: Emitere aviz amplasament nr. 160/2023

ANEXA 4

La Ordinul Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

La solicitarea Dvs., înregistrată la S.N.G.N. Romgaz S.A. Sucursala Tîrgu Mureș cu nr. 20492 din 18.09.2023 și privind eliberarea avizului de amplasament solicitat prin certificatul de urbanism nr. 796/18.05.2023 emis de către Primăria mun. Targu Mures, jud. Mures pentru lucrarea:

„PUZ - Stabilire reglementari urbanistice pentru construire centru comercial pentru vanzarea cu amanuntul a materialelor de constructii si gradinarit, drive-in, parcare, imprejuriri, accese auto”

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. AMPLASAMENTE

1. Pe planșa anexată prezentului aviz au fost trasate rețelele și obiectivele S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu Mureș din zona amplasamentelor obiectivelor supuse avizării precum și distanțele minime de siguranță/protecție.

Acestea sunt:

- conductă colectoare gaze naturale DN 250 ;
- distanța minimă de siguranță 20 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate a fi ocupate de oameni sau construcțiile sociale administrative și industriale.
- zona de protecție 3 m de ambele părți ale conductei.
- în zona de siguranță, în porțiunea hașurată în desen cu albastru deschis sunt interzise construcțiile ce adăpostesc persoane, iar zona de protecție, în porțiunea hașurată cu albastru sunt interzise construcțiile de orice fel (inclusiv fundații de beton pentru împrejurire).

B. CONDIȚII TEHNICE

2. Conform art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/10.07.2012, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranța a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se

- execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat.
- b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de siguranță a obiectivelor ROMGAZ existente, se realizează cu respectarea în mod cumulativ a prevederilor următoarelor norme tehnice, prin care sunt stabilite și distanțele minime de siguranță:
- a. Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate cu Decizia A.N.R.E.nr.1220/2006.
 - b. Ordinul nr. 278/1986 al Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei privind Normativ departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze.
4. Distanța de siguranță între conductele de gaze Romgaz, inclusiv instalațiile aferente și paralelism cu drumuri de utilitate privată este de 6 m, măsurat din axul drumului la conducta ROMGAZ.
5. Deasupra conductelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu Mureș existente se interzice circulația utilajelor grele de construcție sau depozitarea de materiale de construcții de orice fel.
6. În cazul afectării izolației conductelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu Mureș aceasta se va reface pe toată circumferința conductelor, pe lungimea afectată, cu benzi de polietilenă aplicată la rece conform SR EN 12068.
7. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor. Este interzisă utilizarea lucrului cu foc deschis la distanță de cel puțin 20m de fiecare parte a conductelor aparținând Romgaz.
8. Pe toată durata de exploatare a obiectivelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. menționate la pct. A.1 aveți obligația de a permite accesul personalului S.N.G.N. ROMGAZ S.A. pentru controlul traseului și mentenanța conductelor precum și al utilajelor în cazul efectuării de intervenții la conducte.
9. Solicitanții, după obținerea avizelor de amplasament, înainte de începerea și la terminarea lucrărilor avizate favorabil în zona în care există obiective/rețele Romgaz, au obligația de a solicita în scris cu 3 zile premergătoare, deplasarea în teren a reprezentanților Romgaz, pentru identificarea și marcarea obiectivelor în cauza și a zonelor de protecție și siguranță ale acestora. Se vor întocmi un proces verbal de predare amplasament și un proces verbal la terminarea lucrărilor, care se vor atașa la dosarul avizului. Poziția exactă și adâncimea exactă de îngropare a conductelor Romgaz va fi stabilită prin săparea unei gropi de control.

C. CONDIȚII GENERALE

- În cazul avarierii sau deteriorării obiectivelor SNGN ROMGAZ S.A., beneficiarii obiectivelor noi vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, este obligatoriu ca planurile de situație depuse la documentație să fie întocmite de un topograf autorizat, să fie vizate

de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și să conțină coordonatele de identificare ale amplasamentului în proiecție STEREO 70, în caz contrar avizul emis își pierde valabilitatea.

- Potrivit art. 109 lit.d) din Legea energiei și gazelor naturale nr.123 din 2012, Societatea noastră beneficiază de dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, drept reiterat la art.114 din lege. Corelativ acestui drept, art.117 din lege instituie terților interdicții pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.
- Prezentul aviz, este valabil **NUMAI** împreună cu planșa anexată.
- Prezentul aviz, este valabil până la data de 09.10.2023 (12 luni).
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus avizul își pierde valabilitatea.

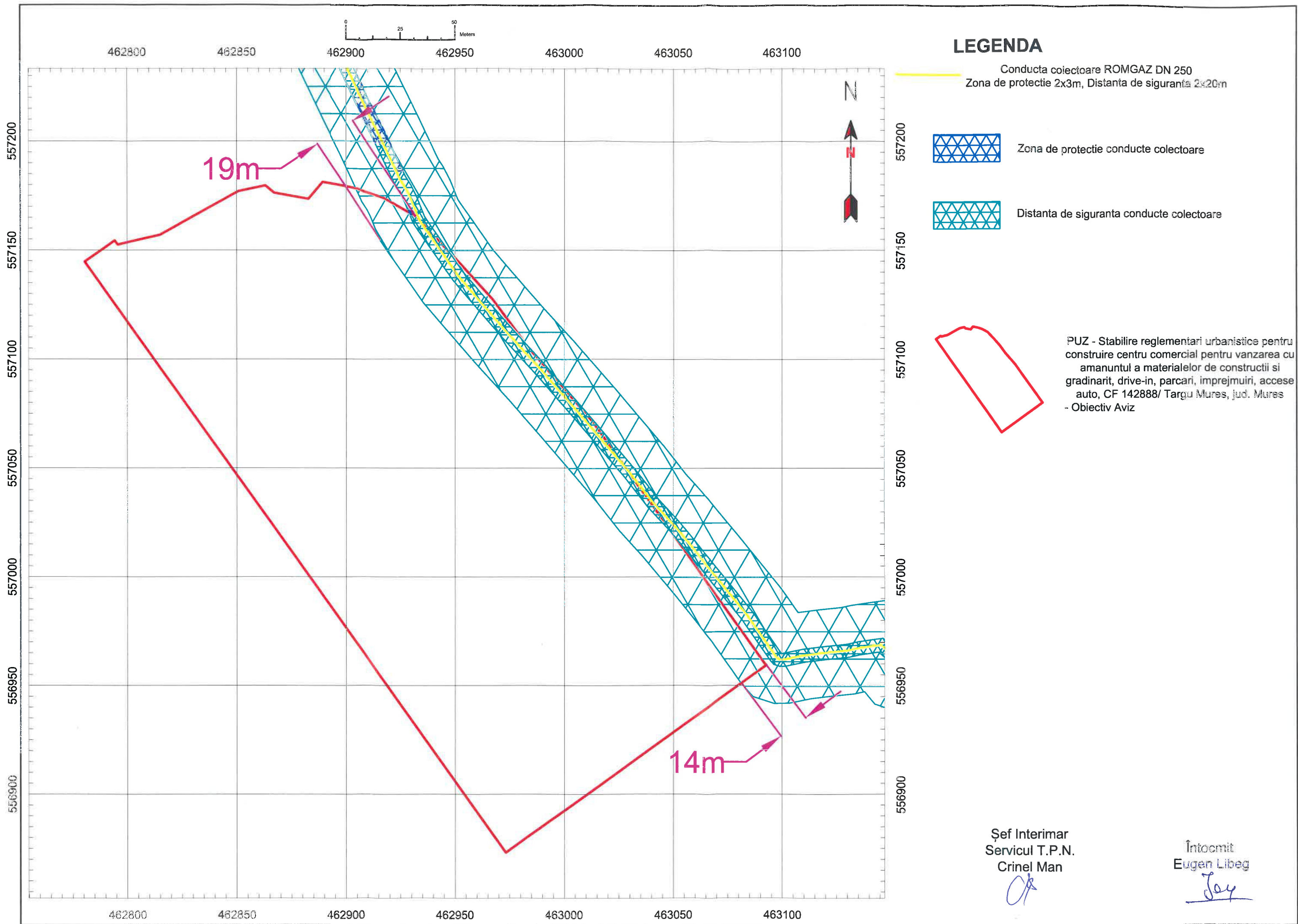
Director Interimar Sucursala Mureș
Marius Tiberiu BACIU



Inginer Șef Interimar P.M.C.G.
Delia Gabriela MATEI

Șef Serviciu Interimar T.P.N.
Crinel Man

Întocmit
ing. Eugen Libeg



462800 462850 462900 462950 463000 463050 463100

557200
557150
557100
557050
557000
556950
556900

LEGENDA

- Conducta colectoare ROMGAZ DN 250
- Zona de protectie 2x3m, Distanța de siguranța 2x20m
- Zona de protectie conducte colectoare
- Distanța de siguranța conducte colectoare

PUZ - Stabilire reglementari urbanistice pentru construire centru comercial pentru vanzarea cu amanuntul a materialelor de constructii si gradinarit, drive-in, parcare, imprejmui, accese auto, CF 142888/ Targu Mures, jud. Mures - Obiectiv Aviz

19m

14m

Şef Interimar
Servicul T.P.N.
Crinel Man

Întocmit
Eugen Libeg

462800 462850 462900 462950 463000 463050 463100