

-DUPLICAT- DECLARAȚIE

MLS PROIECT TARGU MURES SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul București, Str. Clopotarii Vechi nr. 18, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/11785/2006, având cod unic de înregistrare fiscală 18866558, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin administrator dl **IONESCU VITZU GEORGE**, cetățean roman, domiciliat în București, Drm. Pădurea Neagră nr. 35-43, bl. corp 16 A33, et. 5, ap. 51, sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 705897 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 21.04.2021, CNP 1760929384249 (denumită în continuare „**MLS PROIECT**”),

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- A. Dreptul de proprietate al **MLS PROIECT** asupra terenului în suprafață de 42.773 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 142888 Târgu Mureș, număr cadastral 142888, liber de construcții (“**Terenul**”);
- B. Proiectul P.U.Z. – „Construire centru comercial pentru vânzarea cu amănuntul a materialelor de construcții și grădinarit, drive-in, parcări, împrejmuiri, accese auto”, obiectiv ce va fi amplasat pe Teren și în vecinătatea drumului național DN15 km 70+300 și a drumului național DN15J km 0+220, în intravilanul municipiului Târgu Mureș, județul Mureș,

Subscrisa **MLS PROIECT**, prin reprezentant, declar ca **voi asigura deschiderea circulației publice prin Teren din și/sau către drumul de exploatare care deservește parcelele afectate alăturate Terenului, respectiv drumul de exploatare identificat cu număr cadastral 140900, având categoria de folosință drum, în suprafața totală de 964 mp, conform tabelului parțel și a planului parțel scara 1:2000 înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș sub nr. 77423/10.03.2020 (Anexa 1 la prezenta Declarație), identificat în culoarea portocalie în planul atașat prezentei ca Anexa 2, din și/sau către unul dintre drumurile naționale care se afla în vecinătatea Terenului/obiectivului.**

Subscrisa **MLS PROIECT** prin reprezentant, declar ca cele de mai sus vor fi realizate de către subscrisa cu fonduri proprii, iar circulația se va exercita **cu titlu gratuit pe toată durata de existență a obiectivului, ulterior edificării acestuia, sens în care declar ca nu am nicio pretenție materială prezentă sau viitoare din partea beneficiarilor pentru asigurarea deschiderii circulației publice în cadrul obiectivului, conform modalității precizate mai sus.**

În situația în care, ulterior încheierii prezentei declarații, subscrisa voi înstrăina Terenul, mă oblig să transmit cumpărătorului obligația de a respecta prevederile din prezentul acord.

Dau prezenta declarație spre a servi la toate autoritățile competente.

Redactat și autentificat la Societatea profesională notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Costescu, Stroe și Asociații”, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTA,
MLS PROIECT TARGU MURES SRL
prin administrator
IONESCU VITZU GEORGE

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

**Societate profesională notarială BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
"COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII "**

Licență de funcționare: 192/24.08.2023

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694

Sediul: București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1

Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33, mail: bnpa@bnpa.ro

COSTESCU ANDRA-MARIA

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3367
Anul 2023 Luna OCTOMBRIE Ziua 26**

În fața mea, **OGREZEANU-COSTESCU ANDRA-MARIA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

IONESCU VITZU GEORGE, cetatean roman, domiciliat în București, Drm. Pădurea Neagră nr. 35-43, bl. corp 16 A33, et. 5, ap. 51, sector 1, identificat cu CI seria RK nr. 705897 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 21.04.2021, CNP 1760929384249, **în calitate de administrator al MLS PROIECT TARGU MURES SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al anexa acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul în suma de 120 lei + 22,80 lei TVA= 142,80 lei se achita cu bon fiscal/op/pos.

**NOTAR PUBLIC
COSTESCU ANDRA-MARIA**
Semnătura și sigiliul Costescu Andra-Maria

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de COSTESCU ANDRA-MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar Public
COSTESCU ANDRA-MARIA**



Anexa 1



ANEXA NR. 1

TABEL PARCELAR

| Nr. crt. in arhiva | Nr. cartea cadastral initial | Nr. Cartea Funciara | Nr. parcela/ topografie | Nr. Cad/ Nr. CF | Suprafata parcela din act (mp) | Categoria de folosinta din act | Suprafata de inotii din act (mp) | Suprafata totala inotii determinata (mp) | Numele si prenumele proprietarului | Act de proprietate (nr./data) | Observatii |
|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 |
| 1 | 129006 | 129006 | 1169/22/1 | | 2900 | A | 2900 | 2871 | BESENYEI ALEXANDRU BESENYEI LETITIA | CF 129006 | |
| 2 | 122358 | 122358 | 1169/22/2 | | 2000 | A | 2000 | 1980 | SC PRODOM SRL | CF 122358 | |
| 3 | 127049 | 127049 | 1169/22/2 | | 2000 | A | 2000 | 1980 | SC PRODOM SRL | CF 127049 | |
| 4 | 127033 | 127033 | 1169/1/21 | | 4100 | A | 4100 | 4059 | BESENYEI ALEXANDRU BESENYEI LETITIA | CF 127033 | |
| 5 | 1076 | 121074 | | | 7000 | A | 7000 | 6920 | CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. | CF 121074 | |
| 6 | 375 | 127025 | 1169/1/19 | | 12000 | A | 12000 | 11880 | S.C. RODACIA COM SRL | CF 127025 | |
| 7 | 376 | 127041 | 1169/1/21 | | 10000 | A | 10000 | 9920 | SC TESS MOB SRL | CF 127041 | |
| 8 | 1687 | 122585 | 5885/1/3 | | 4234 | A | 4234 | 4196 | | CF 122585 | |
| 9 | 125 | 122576 | 5885/1/1 | | 18700 | A | 18700 | 18532 | | CF 122576 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| | 377 | | 5885/3/1 | | | | | | | | |
| 10 | 1671 | 122586 | 5885/3/2/1 | | 22300 | A | 22300 | 21700 | SC MLS PROIECT TARG-MURES SRL | CF 122586 | |
| | 1673 | | 5885/3/1 | | | | | | | | |
| | 1674 | | 5885/1/2 | | | | | | | | |
| 11 | 1687 | 122447 | | | 14700 | A | 14700 | 14568 | | CF 122447 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 12 | 16911 | 122449 | 5885/4/2/1/2 | | 2100 | A | 2100 | 2081 | BADESCU LIVIA-ADRIANA PORUTIU MARIORBA | CF 122449 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 13 | 16912 | 122448 | 5885/4/2/2 | | 2900 | A | 2900 | 2874 | FORUTIU MIHAELA FLOREA CAMELIA | CF 122448 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 14 | 387 | 136119 | 5885/3/2/2 | | 6500 | A | 6500 | 6435 | STOICA VIORICA | CF 136119 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 15 | 16913 | 122929 | 1169/1/9 | | 17400 | A | 17400 | 17226 | SC METRO CASH CARRY ROMANIA SRL | CF 122929 | IMOBILUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 16 | 356 | 132201 | 1169/1/8 | | 3100 | A | 3100 | 3069 | | CF 132201 | |
| 17 | 138165 | 138165 | | | 71128 | Cc | 71128 | 71124 | | CF 138165 | |
| 18 | 16989 | | | | | DR | | 3342 | MUNICIPIUL TARGU MURES | fra acte | |
| 19 | 16990 | | | | | DR | | 964 | MUNICIPIUL TARGU MURES | fra acte | |
| 20 | 707 | 132699 | 5884/7/2 | | 5200 | A | 5200 | 5200 | HAVADTOJ JOZSEF HAVADTOJ ILDIKO | CF 132699 | |
| 21 | 4557 | 132698 | 1169/2/27 | | 7700 | A | 7700 | 7700 | PASCU V. ELENA | CF 132698 | |
| 22 | 4579 | 131453 | | | 5900 | A | 5900 | 5900 | BESENYEI ALEXANDRU BESENYEI LETITIA | CF 131453 | |
| 23 | 16914 | | 1169/2/25 | | 10600 | A | 10600 | 10620 | MACELARU A. IOAN DEHELEAN A. SILVIA LUNGU A. MARIA | T.P. 133545/15.02.1993 | |
| 24 | 4351 | 137467 | | | 5800 | A | 5800 | 5600 | UGRAN P. PETRU UGRAN I. SUSANA | CF 137467 | |
| 25 | 5295 | 128786 | | | 5900 | A | 5900 | 5900 | SCRIBON I. IULIANA BARA CRISTINA | CF 128786 | |
| 26 | 16915 | 123431 | 1169/2/22 | | 1500 | A | 1500 | 1500 | ORMENSAN DAN LUCIAN ORMENSAN VIORICA | CF 123431 | |
| 27 | 2466 | 130766 | | | 8200 | A | 8200 | 8200 | ORMENSAN MARIA | CF 130766 | |
| 28 | 120989 | 120989 | | | 10200 | A | 10000 | 10300 | TRIF ADRIANA VASILE TRIF MIRCEA VICTOR | CF 120989 | |

ANEXA LA
ACT AUTENTIC
Nr. 3367
DATA 26.10.2023

St. Luc

| Nr. Tar la | Nr. crt. Tar (ordinea în tarla) | Nr. cadastral Inițial | Nr. Carte Funcionară | Nr. parcela/ (nr. topografic) | Nr. Cad/ Nr. CF | Suprafața parcele din act (mp) | Categoria de folosință din act | Suprafața totală imobil din act (mp) | Suprafața totală imobil determinată (mp) | Numele și prenumele proprietarului | Act de proprietate (nr./data) | Observații |
|---------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|---|
| 29 | | 2376 | 128353 | | | 5800 | A | 5800 | 5800 | STOICA VIORICA | CF 128353 | IMOBILIUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 30 | | 2375 | 132719 | 58839/2/2 58832/1 | | 10000 | A | 10000 | 10000 | STOICA VIORICA | CF 132719 | IMOBILIUL SE SUPRAPUNE CU CORIDORUL DE EXPROPRIERE |
| 31 | | 2374 | 132708 | | | 7400 | A | 7400 | 7400 | BADESCU LIVIA-ADRIANA | CF 132708 | |
| 32 | | 140910 | | 1169/2/15 | | 5800 | A | 5800 | 5800 | DRAGOS T. ANA | T.P. 133375/15.04.1993 | |
| 33 | | 140910 | | 1169/2/14 | | 4100 | A | 4100 | 4100 | GHERASIM I. IOAN FULOP I. ANA | T.P. 133272/19.02.1993 | |
| 34 | | 3094 | 128539 | | | 4100 | A | 4100 | 4100 | GHERASIM I. IOAN | CF 128539 | |
| 35 | | 140910 | | 1169/2/12 | | 6300 | A | 6300 | 6300 | ORZA I. VALERIA | T.P. 133905/26.07.1996 | |
| 36 | | 130058 | 130058 | | | 4500 | A | 4500 | 4500 | GIHITESCU A. ANA MOLDOVAN IOAN LAZAR IOAN | CF 130058 | |
| 37 | | 130057 | 130057 | | | 8600 | A | 8600 | 8600 | ZAGREAN ADRIANA- MARIA MOCIAN LAURA-SMARANDA BULAT MARIANA | CF 130057 | |
| 38 | | 140910 | | 1169/2/10 | | 9100 | A | 9100 | 9100 | SUTEU A. CORNELIA DAN A. OCTAVIAN SUTEU CRISTIAN | T.P. 133355/05.04.1993 | |
| 39 | | 1360 | 132766 | | | 11500 | A | 11500 | 11500 | SUTEU VASILE SUTEU ALEXANDRU DANIEL SUTEU VERONICA | CF 132766 | |
| 40 | | 140910 | | 1169/2/8 | | 3000 | A | 3000 | 3000 | ANASTASIU RODICA MARIA SAMPALEAN P. STEFAN | T.P. 133511/28.04.1993 | |
| 41 | | 130947 | 130947 | | | 6700 | A | 6700 | 6700 | | CF 130947 | |
| 42 | | 130953 | 130953 | | | 4900 | A | 4900 | 4900 | | CF 130953 | |
| 43 | | 140172 | 140172 | | | 4900 | A | 4900 | 4900 | | CF 140172 | |
| 44 | | 132434 | 132434 | | | 4500 | A | 4500 | 4500 | S.C.TEXMUR S.R.L. | CF 132434 | |
| 45 | | 132398 | 132398 | | | 6600 | A | 6600 | 6600 | | CF 132398 | |
| 46 | | 2518 | 132578 | | | 3200 | A | 3200 | 3200 | | CF 132578 | |
| 47 | | 1791 | 132710 | | | 6100 | A | 6100 | 6100 | NEMES P. PETRU | CF 132710 | |
| 48 | | 140910 | | 1169/2/45 | | 1600 | A | 1600 | 1600 | BLAJ M. ANA | T.P. 134081/11.09.2000 | |
| 49 | | 140910 | | 1169/2/47 | | 4900 | A | 4900 | 4900 | BUZAN D. STEFAN BUZAN D. IULIU | T.P. 133435/25.10.1993 | |
| 50 | | 136328 | 136328 | | | 16700 | A | 16700 | 16700 | SZEKELY MARIA MAGDALENA HAMAR MARIA MAGDALENA OLTEAN MARIA | CF 136328 | |
| 51 | | 4313 | 133096 | | | 4900 | A | 4900 | 4900 | ALMASAN A. VERONICA | CF 133096 | |
| 52 | | 139521 | 139521 | | | 4100 | A | 4100 | 4100 | DAN PETRU | CF 139521 | |
| 53 | | 140910 | | 1169/2/2 | | 6100 | A | 6100 | 6100 | NEMA V. VIORICA DAN V. VIORICA RODICA | T.P. 133389/20.04.1993 | |
| 54 | | 140910 | | | | | DR | | 499 | MUNICIPIUL TARGU MURES | fara acte | CORP STRADAL APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC CARE DESERVESTE ACCESUL LA PARCELE |
| 55 | | 140910 | | | | | DR | | 1901 | MUNICIPIUL TARGU MURES | fara acte | CORP STRADAL APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC CARE DESERVESTE ACCESUL LA PARCELE |

TOTAL SUPRAFATA

419262

419262

421715

OCPI (recepție)

14478 / 10.03.2020

Semnătura și parafă inspectorului

Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ

UGRAN MARIUS

Consilier Cadastru

Data 18.12.2019

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat





ANEXĂ LA
ACT AUTENTIC
Nr. 3367
DATA 26.10.2023

Handwritten signature

PLAN PARCELAR
scara 1:2000
UAT: TARGU MURES, Judetul Mures
Talia 15

| Nr. Crt. | Nr. Cad. | Nr. Crt. | Nr. Cad. | Nr. Crt. | Nr. Cad. |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 1 | 132.20.0 | 20 | 132.20.1 | 39 | 132.20.6 |
| 2 | 132.20.2 | 21 | 132.20.3 | 40 | 132.20.7 |
| 3 | 132.20.4 | 22 | 132.20.5 | 41 | 132.20.8 |
| 4 | 132.20.9 | 23 | 132.20.10 | 42 | 132.20.11 |
| 5 | 132.20.12 | 24 | 132.20.13 | 43 | 132.20.14 |
| 6 | 132.20.15 | 25 | 132.20.16 | 44 | 132.20.17 |
| 7 | 132.20.18 | 26 | 132.20.19 | 45 | 132.20.20 |
| 8 | 132.20.21 | 27 | 132.20.22 | 46 | 132.20.23 |
| 9 | 132.20.24 | 28 | 132.20.25 | 47 | 132.20.26 |
| 10 | 132.20.27 | 29 | 132.20.28 | 48 | 132.20.29 |
| 11 | 132.20.30 | 30 | 132.20.31 | 49 | 132.20.32 |
| 12 | 132.20.33 | 31 | 132.20.34 | 50 | 132.20.35 |
| 13 | 132.20.36 | 32 | 132.20.37 | 51 | 132.20.38 |
| 14 | 132.20.39 | 33 | 132.20.40 | 52 | 132.20.41 |
| 15 | 132.20.42 | 34 | 132.20.43 | 53 | 132.20.44 |
| 16 | 132.20.45 | 35 | 132.20.46 | 54 | 132.20.47 |
| 17 | 132.20.48 | 36 | 132.20.49 | 55 | 132.20.50 |
| 18 | 132.20.51 | 37 | 132.20.52 | | |
| 19 | 132.20.53 | 38 | 132.20.54 | | |

Planul este prezentat în vederea încheierii ACTULUI DE PACTARE

Notar Public
Carmen Cioba
DE FOND IMOBILIER
Data: _____
Se confirmă susținerea din punct de vedere
tehnico-juridic a planului în baza actului.
Semnatura și omm
Data actului

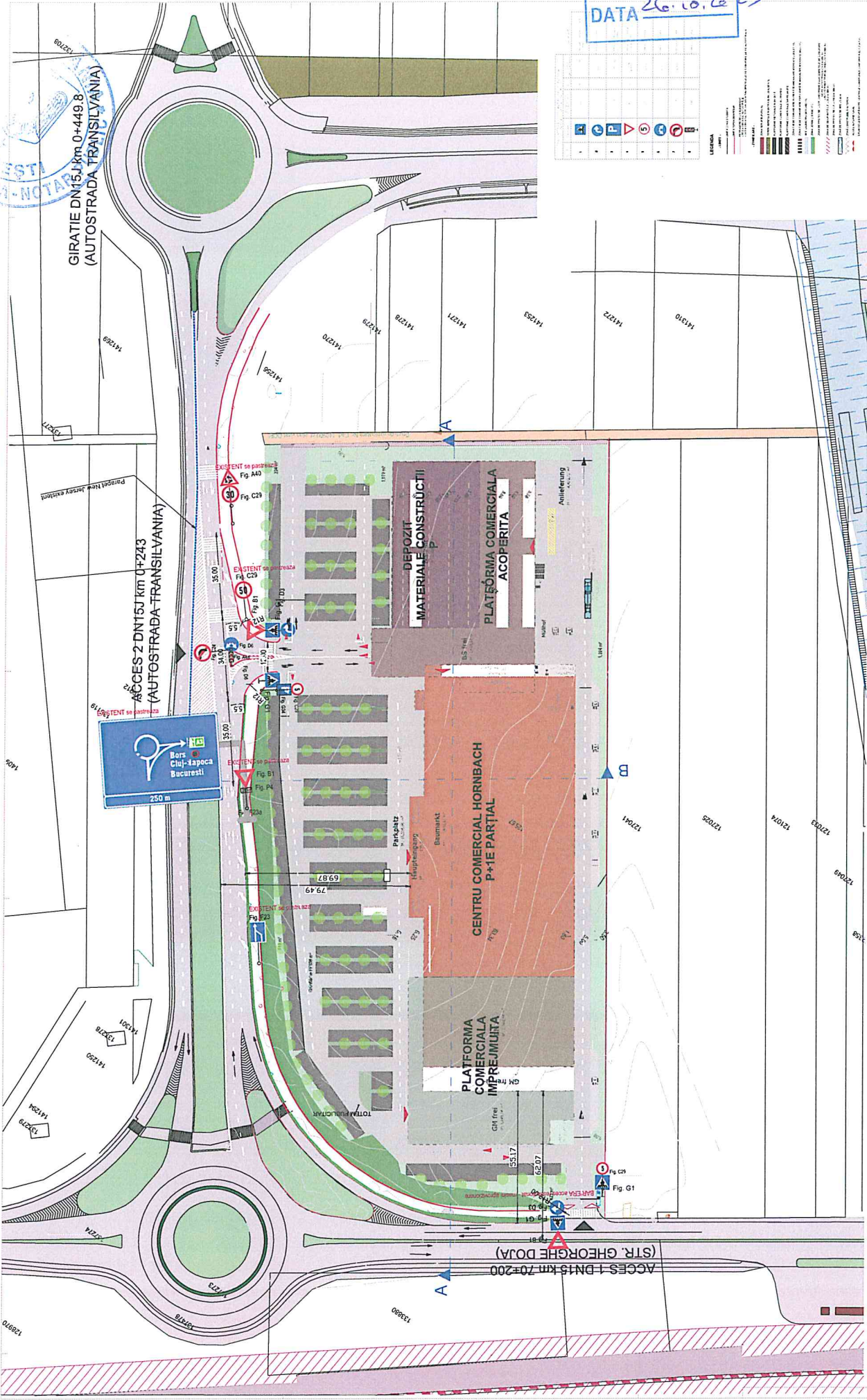


Aneva 2

ANEXĂ LA ACT AUTENTIC Nr. 3367 DATA 26.10.2023



Handwritten signature



LEGENDA

- 1. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 2. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 3. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 4. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 5. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 6. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 7. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 8. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 9. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 10. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 11. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 12. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 13. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 14. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 15. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 16. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 17. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 18. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 19. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE
- 20. ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CULTURALE

| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
|------------|------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN

| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
|------------|------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |