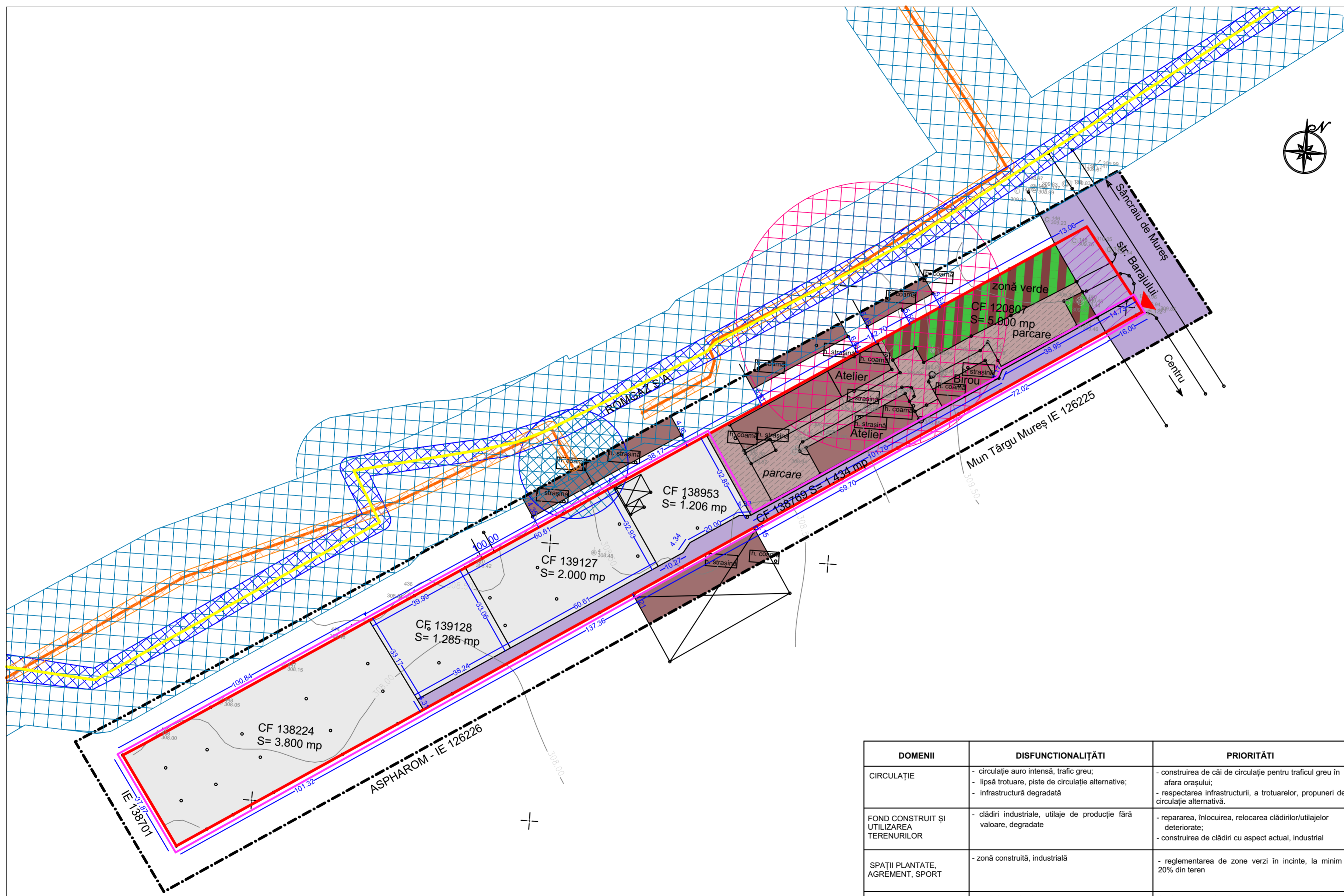


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE
TG. MURES, JUD. MURES



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE


ZONIFICARE

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN HCL 86/2011 CA ZONA DE PRODUCȚIE - (MARO 22)
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE/DEP. EXISTENT
- TERENUL PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, ÎN AFARĂ INCINTEI IMPREJMUITE
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ - (VIOLET 10)
- ZONA VERDE ÎN INCINTA BENEFICIARULUI - (VERDE DESCHIS 17)
- CONDUCTE COLECTOARE DN 273 ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE
- CONDUCTE COLECTOARE DN 273 ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE APA INDUSTRIALA
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ SONDE ROMGAZ
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- circulație auto intensă, trafic greu; - lipsă trotuare, piste de circulație alternative; - infrastructură degradată	- construirea de căi de circulație pentru traficul greu în afara orașului; - respectarea infrastructurii, a trotuarelor, propuneri de circulație alternativă.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- clădiri industriale, utilaje de producție fără valoare, degradate	- repararea, înlocuirea, relocarea clădirilor/utilajelor deteriorate; - construirea de clădiri cu aspect actual, industrial
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zonă construită, industrială	- reglementarea de zone verzi în incinte, la minim 20% din teren
PROBLEME DE MEDIU	- zonă de producție; circulație poluantă	- implementarea de utilaje, metode de lucru nepoluante; eliminarea traficului greu din oraș.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- zonă fără valori de patrimoniu; - zonă traversată de rețele de transport gaze naturale, apă	- respectarea zonelor de protecție a infrastructurii de transport utilități.

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

 S.C. ARHITECTON S.R.L. <small>str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0266-217822 J26-110-2022 - R16020111 arhitectonpro@yahoo.com</small>			BENEFICIAR S.C. CONFLEXIM S.R.L. <small>Str. Barajului Nr. 21, Loc. Tg. - Mures; Jud. Mures</small>		PROIECT NR. 651/2020
Specificație Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela ing. Barabasi Zsofia	Semnatura	SCARA: sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE DENUMIRE PLANȘA SITUATIA EXISTENȚĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	FAZA DE PR.: P.U.Z. PLANȘA NR.: A. 1.1
			DATA: 03.2023		