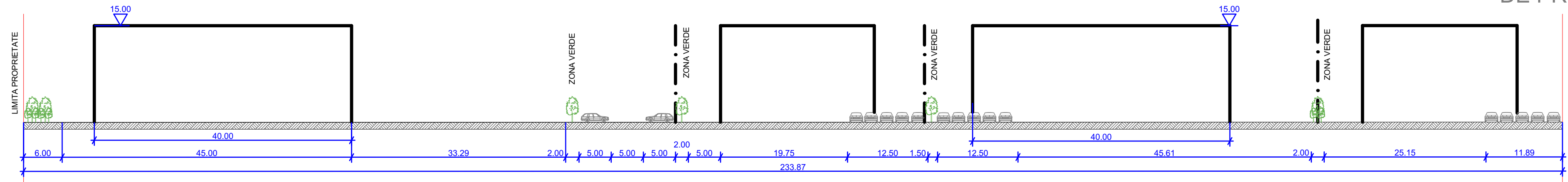
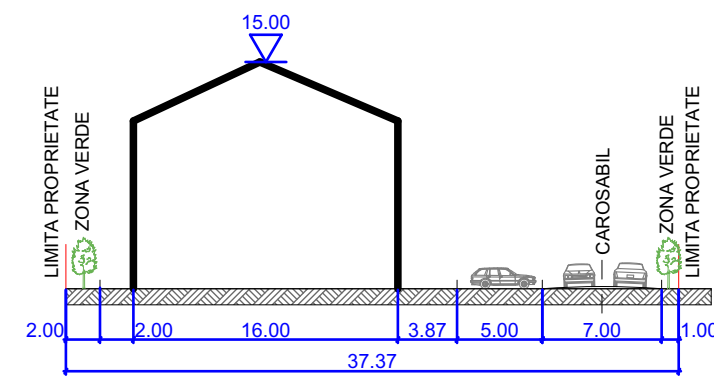


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE

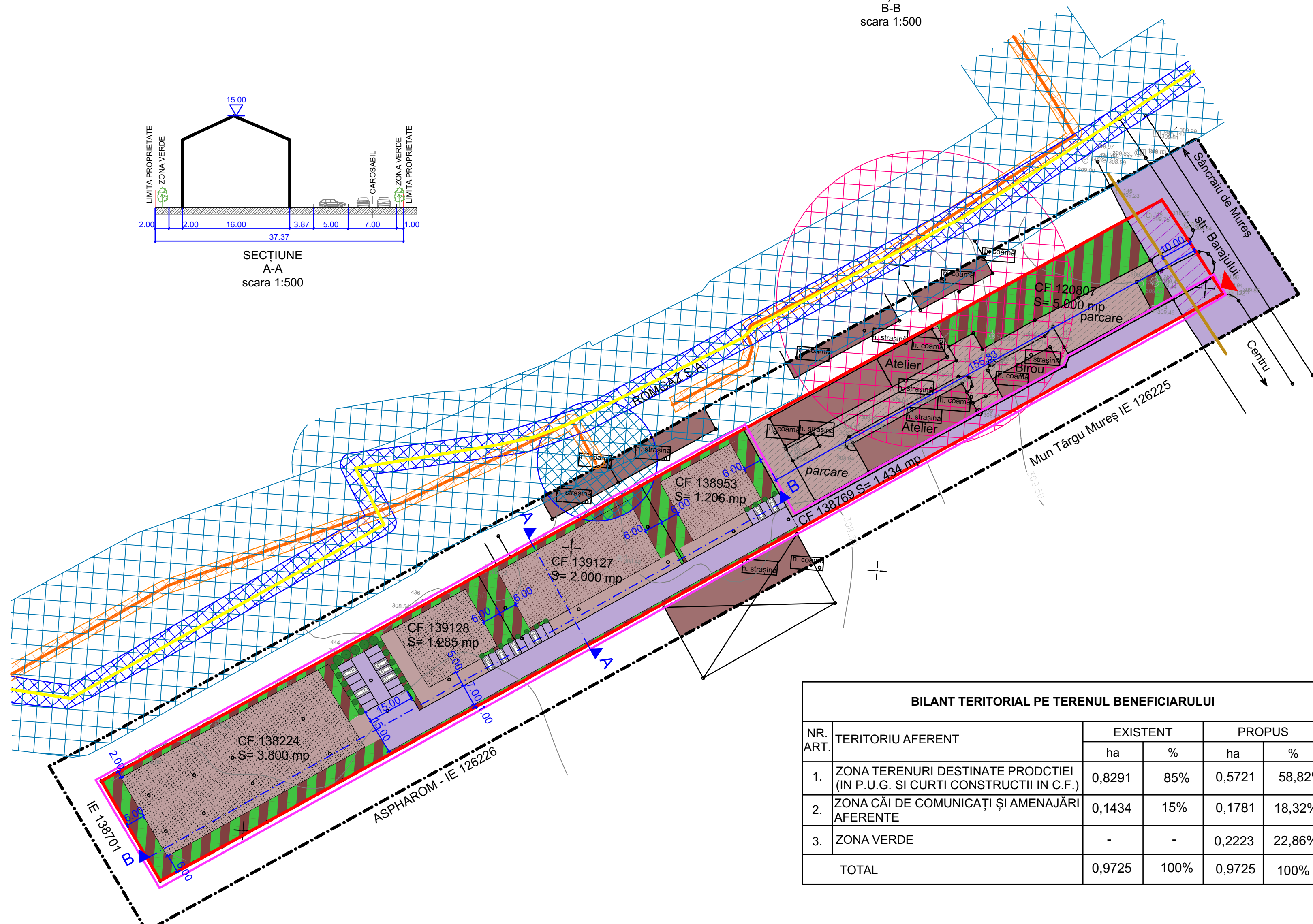
TG. MURES, JUD. MURES



SECTIUNE B-B
scara 1:500



SECTIUNE A-A
scara 1:500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENFIICIAR
- LIMITA ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE
- LIMITA RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

ZONIFICARE

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN HCL 86/2011 CA ZONA DE PRODUCȚIE - (MARO 22)
- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PROPRIETATEA BENFIICIARULUI, ÎN AFARĂ INCINTEI IMPREJMUIȚE
- ZONA CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ - (VIOLET 10)
- ZONA VERDE ÎN INCINȚA BENFIICIARULUI - (VERDE DESCHIS 17)
- CONDUCTE COLECTOARE DN 273 ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE
- CONDUCTE COLECTOARE DN 273 ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE APA INDUSTRIALA
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ SONDE ROMGAZ
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU

- POT MAX: 50%

- CUT MAX: 0,10mc/mp teren

SUPRAFATA TOTALA S=9 725 mp

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENFIICIARULUI

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA TERENURI DESTINATE PRODCTIEI (IN P.U.G. SI CURTI CONSTRUCȚII IN C.F.)	0,8291	85%	0,5721	58,82%
2.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,1434	15%	0,1781	18,32%
3.	ZONA VERDE	-	-	0,2223	22,86%
TOTAL		0,9725	100%	0,9725	100%

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii. S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0255-217822 J28-1103-2022 - R10028111 arhitectonpro@yahoo.com			BENFIICIAR S.C. CONFLEXIM S.R.L. Str. Barajului Nr. 21, Loc. Tg. - Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 651/2020
Specificație arh. Kovacs Angela	Nume arh. Kovacs Angela	Semnatura ing. Barabasi Zsofia	SCARA: sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DE PRESTARI SERVICII SI REGLEMENTARE ACCESE DENUMIRE PLANȘA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	FAZA DE PR.: P.U.Z. PLANȘA NR. A. 2.1
Intocmit Desenat	arh. Kovacs Angela ing. Barabasi Zsofia		DATA: 03.2023		