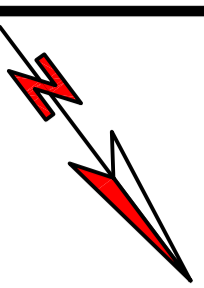


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI
TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fn.
1) situația existentă

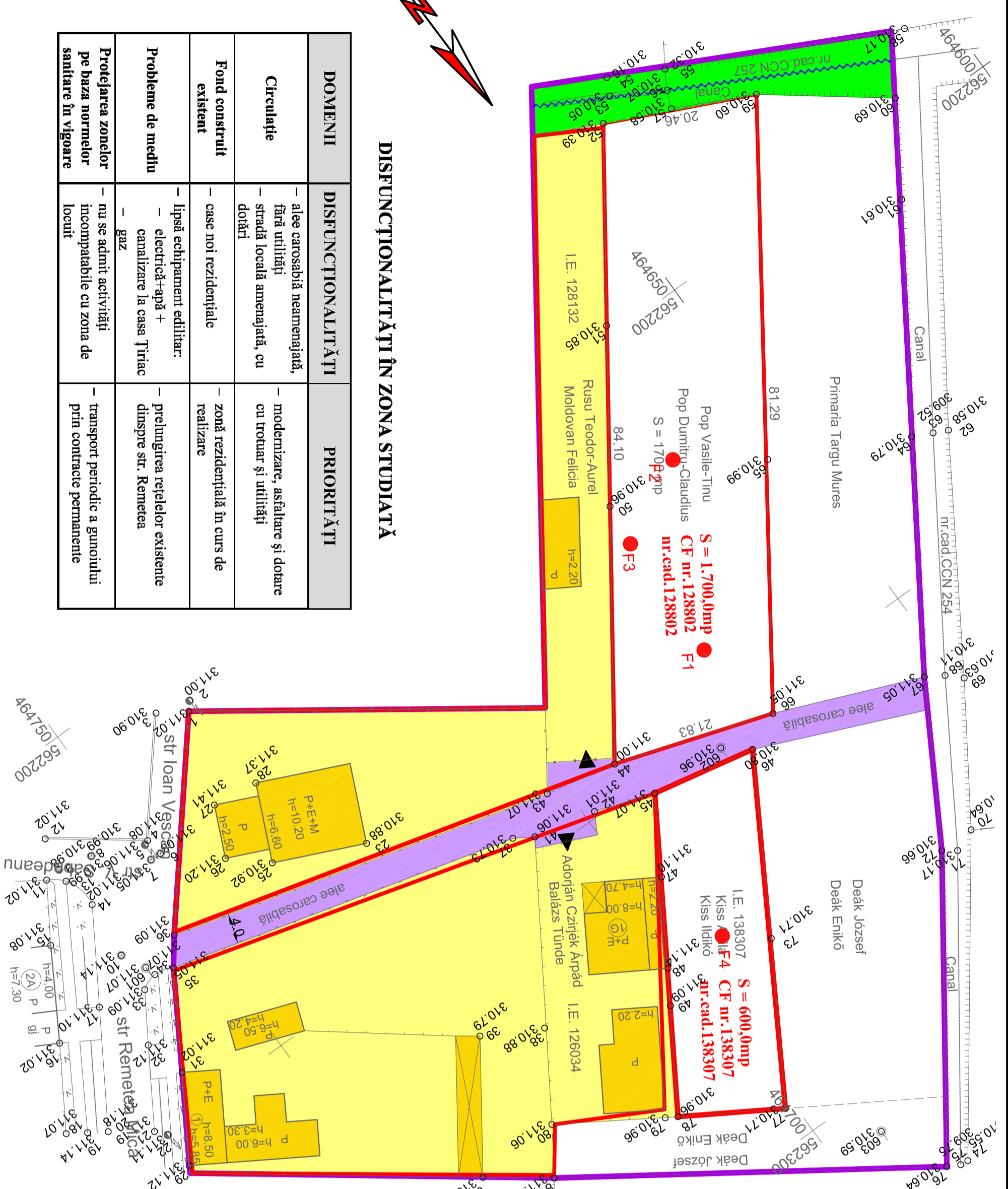
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ
- ALEE CAROSABILĂ NEMODERNIZATĂ, DOTATĂ CU UTILITĂȚI (PROBUS PT. MODERNIZARE LA 6,0m LĂȚIME CONF. HCLM NR.93/02.03.2006)
- CANAL DE PĂMÂNT PENTRU COLECTAREA APELOR PLUVIALE
- ACCESE EXISTENTE
- ▲ F1 - F4 FORAIE EXECUTATE



DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- alee carosabilă neamenajată, fără utilități - stradă locală amenajată, cu dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	- case noi rezidențiale	- zonă rezidențială în curs de realizare
Probleme de mediu	- lipsă echipament edilitar: - electricitate+apă + canalizare la casa Țiriac - gaz	- prelungirea rețelelor existente dinspre str. Remetea
Protecția zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- nu se admit activități incompatibile cu zona de locuit	- transport periodic a gunoaiului prin contracte permanente



S.C. "PROIECT" S.R.L.

TG. MUREȘ
J26-621-1991

Beneficiari:
**Pop Dumitru Claudius,
Pop Vasile Tinu, Kiss Attila și
Kiss Ildiko**

Pr.nr.
790.1/2023

Director	cons. jr. Simb I.	Sc:	1:500
Sef proiect	drh. Keresztes G.		
Proiectanți	drh. Keresztes G.	DATA	2023
urbanisim	teh. Gheras M.		

PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI
TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fn.
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Faza:
PUZ
Pl. S1