

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI  
TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fh.  
2)reglementări urbanistice

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS
Teren arabil	5.449,0 mp	53,2 %
Zona de locuit	4.022,0 mp	39,3 %
Circulații	479,0 mp	4,7 %
Zona verzi	295,0 mp	2,8 %
<b>TOTAL</b>	<b>10.245,0 mp</b>	<b>100,0 %</b>

Bilanț teritorial zona studiată

## LEGENDA

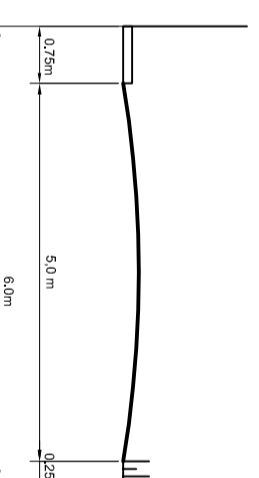
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ
- ACCESE EXISTENTE
- PROPUNERI URBANISTICE
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- PARCELE REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE
- ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE LA 6,0m LĂȚIME CONF. HCLM NR.93/02.03.2006
- SUPRALĂRGIRI EXISTENTE ȘI PROPUSE
- CANAL DE PĂMÂNT PENTRU COLECTAREA APELOR PLUVIALE PROPUS PENTRU REGULARIZARE
- ALEE TIP SERVICIUTE DE TRECERE PROPUȘĂ
- PLATFORME GOSPODĂREȘTI PROPUSE
- ACCESE PROPUSE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD, CONFORM PUZ UNIRII APROBAT
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. REALIZARE STRADĂ LOCALĂ NOUĂ PROPUȘĂ, CONFORM PUG NDU TG-MUREȘ (10,0m)
- ○ ○ ○ ÎMPREMIURI PROPUSE

## INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

### SUBZONA L2c

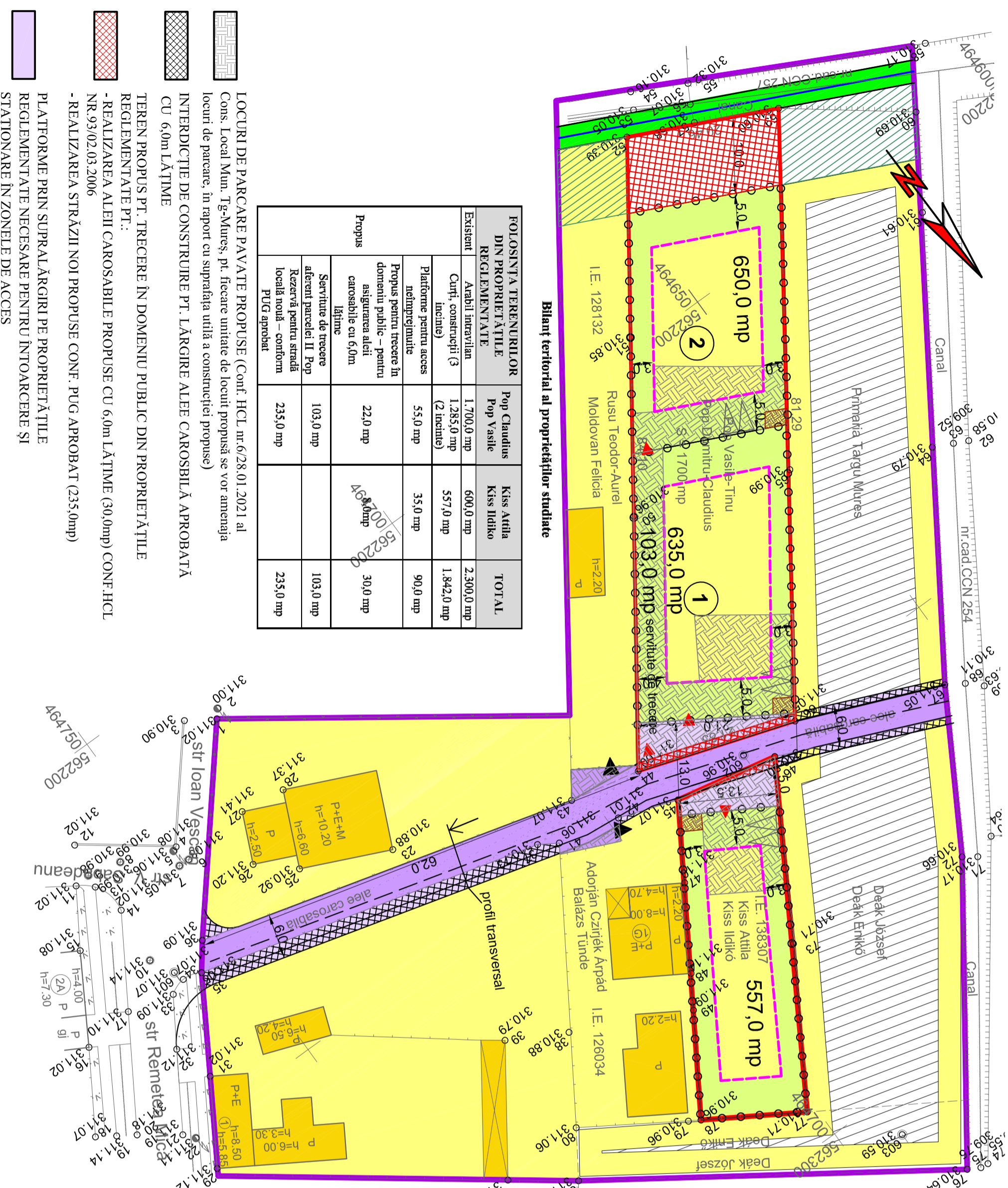
- POT maxim admis - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS  
ALEE CAROSABILĂ ÎNFUNDATĂ  
aprobată la 6,0m cu HCLM nr.93/02.03.2006  
SC 1 : 100



FOLOSINȚA TERENULUI DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE	Pop Claudiuș Pop Vasile	Kiss Attila Kiss Ildikó	TOTAL
Existent	1.700,0 mp	600,0 mp	2.300,0 mp
Arabil intravilan	1.285,0 mp	557,0 mp	1.842,0 mp
Curti, construcții (3 incinte)	55,0 mp	35,0 mp	90,0 mp
Platforme pentru acces neîmprejuruite	22,0 mp	46,0 mp	68,0 mp
Propus pentru trecere în domeniul public – pentru asigurarea aleei carosabile cu 6,0m	103,0 mp	30,0 mp	133,0 mp
Propus			
Servitute de trecere aferent parcelei II Pop Vasile	103,0 mp		103,0 mp
Rezervă pentru stradă locală nouă – conform PUG aprobat	235,0 mp		235,0 mp

Bilanț teritorial al proprietăților studiate



LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. LĂRGIRE ALEE CAROSABILĂ APROBATĂ CU 6,0m LĂȚIME

TEREN PROPUS PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC DIN PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE PT.:

- REALIZAREA ALEII CAROSABILE PROPUSE CU 6,0m LĂȚIME (30,0mp) CONF.HCL NR.93/02.03.2006
- REALIZAREA STRĂZII NOI PROPUSE CONF. PUG APROBAT (235,0mp)

PLATFORME PRIN SUPRALĂRGIRI PE PROPRIETĂȚILE REGLEMENTATE NECESARE PENTRU ÎNTOARCERE ȘI STAȚIONARE ÎN ZONELE DE ACCES

## S.C. "PROIECT" S.R.L.

TG. MUREȘ  
126-621-1991

Beneficiar:  
**Pop Dumitru Claudiuș, Pop Vasile Tînu, Kiss Attila și Kiss Ildikó**

Pr.nr.  
760.1/2023

Director	cons. jr. Simó I.	Sec:	PARCELARE TEREN, STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PT. CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, ASIGURARE ACCESE ȘI UTILITĂȚI	Faza:
Sef proiect	inh. Keresztes G.	1:500	URBANISTICE ACCESE ȘI UTILITĂȚI	PUZ
Proiectanți	inh. Keresztes G.	DATA	TG-MUREȘ, str. Ioan Vescan(Remetea Mică) fh.	
urbanisim	teh. Gyereki M.	2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pl. S2