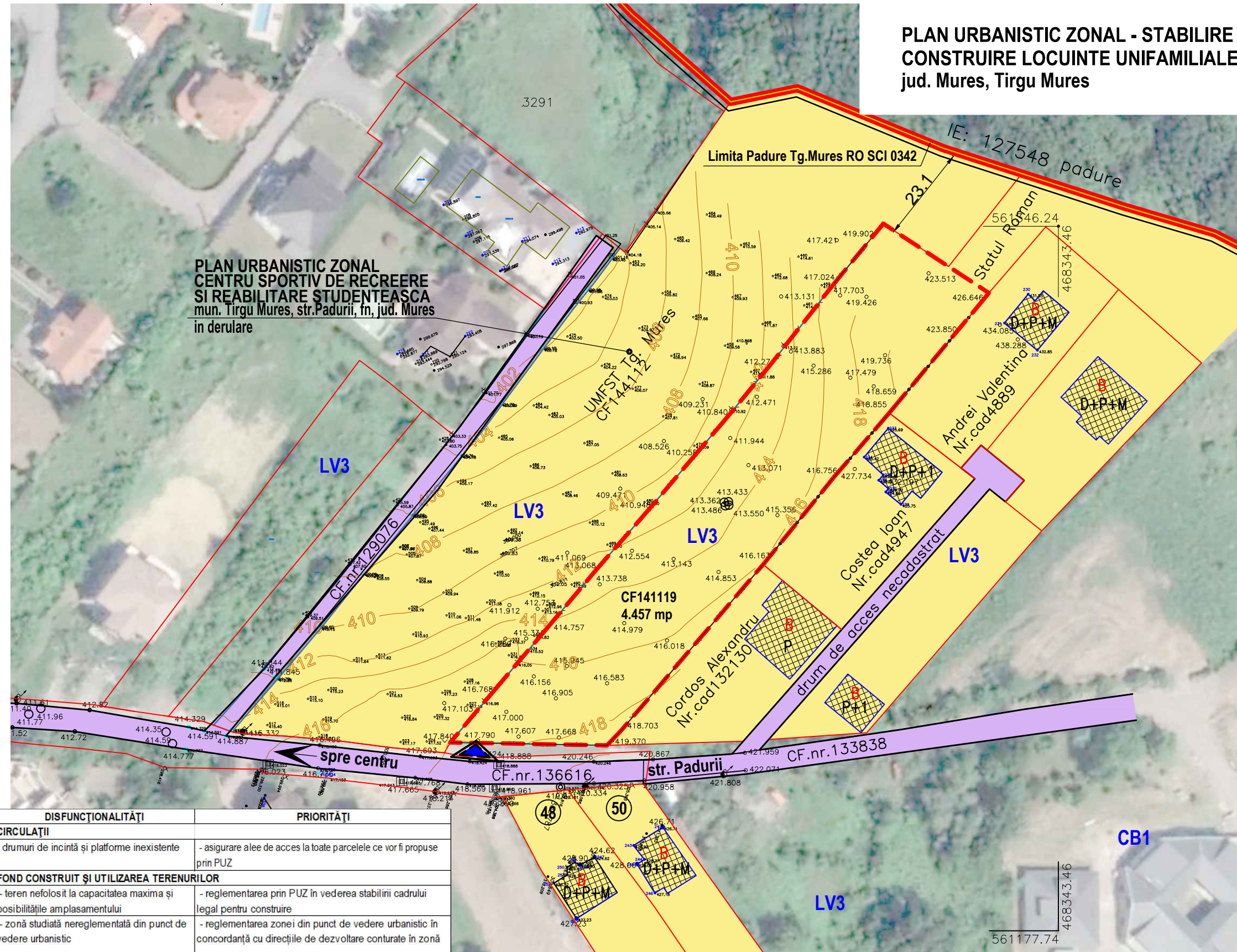
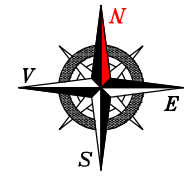


**PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE
jud. Mures, Tirgu Mures**



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SPORTIV DE RECREERE
SI REABILITARE STUDENTEASCA
mun. Tirgu Mures, str.Padurii, fn, jud. Mures
in derulare**



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES EXISTENT

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STAREA CLADIRI:

- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUG TG.MURES

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE UTR LV3
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- UTR LV** ZONA locuintelor individuale, cu regim de inaltime P, P+M, situate pe versanti slab construiti
- LV3** SUBZONA locuintelor individuale cu regim de inaltime P, P+1, situate pe versanti slab construiti, in conditii de densitate redusa si in conditii de stabilizare si echipare tehnica a intregului versant, reabilitare urbana

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI - drumuri de incinta si platforme inexistente	- asigurare alei de acces la toate parcelele ce vor fi propuse prin PUZ
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - teren nefolosit la capacitatea maxima si posibilitatile amplasamentului - zona studiată nereglementată din punct de vedere urbanistic	- reglementarea prin PUZ in vederea stabilirii cadrului legal pentru construire - reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu directiile de dezvoltare conturate in zona
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE - zone cu vegetatie neglijata - teren agricol in intravilan, neconstruit	- reglementarea spatiilor plantate si de protectie - stimularea ocuparii terenurilor cu constructii, conform PUG
PROBLEME DE MEDIU - depozitarea deseurilor neorganizata si necontrolata - lipsa bransamente	- indepartarea controlata a deseurilor existente in zona - amenajarea corespunzatoare a spatiilor de colectare a deseurilor, conform normelor in vigoare - realizarea bransamentelor la utilitati
PROTEJAREA ZONELOR - zone cu vegetatie neglijata - teren agricol in intravilan, neconstruit	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic pentru asigurarea spatiilor verzi si de protectie

NOTA
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			priectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	ing. SZOCS Angela	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: TILINCA Elenora Tirgu Mures, str. Armoniei nr.8, ap.3, jud. Mures				FAZA:	P.U.Z.
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE mun. Tirgu Mures, str.Padurii, fn, jud. Mures			DATA:	2024	NR.PROIECT: 133-21 Rev.2
TITLU PLANSĂ: PLAN SITUATIE EXISTENTA DISFUNCIONALITATI			SCARA:	1:1000	NR.PLANSĂ : U 002
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					