**ROMÂNIA APROBAT**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ SOÓS ZOLTÁN** **Direcția Tehnică**

**Nr. 1897/40/DT/16.01.2025**

**R E F E R A T DE URGENTARE**

**vizând susținerea în regim de urgență a proiectului de Hotărâre a Consiliului privind aprobarea** **Studiului pentru delimitarea zonelor care fac obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului T****ârgu Mureș cuprins în proiectul ” Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public”** **și a zonei de regenerare urbană delimitată în cadrul studiului pentru zona centrală a Municipiului Târgu Mureș**

Ca urmare a termenului limită pentru depunerea Cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte aferent Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 8 , Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, **deschis până la data de 10.02.2025,** este necesar aprobarea în regim de urgență a *Studiului pentru delimitarea zonelor care fac obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului Târgu Mureș cuprins în proiectul ” Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” și a zonei de regenerare urbană delimitată în cadrul studiului pentru zona centrală a Municipiului Târgu Mureș***,**

Conform Ghidului de finanțare aferent Priorității 8, Studiul pentru delimitarea zonelor care face obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului Târgu Mureș împreună cu Hotârârea Consiliului local de aprobarea a acestui studiu și a zonelor care fac obiectul regenerării urbane, sunt documente obligatorii anexă la Cererea de finanțare, fiind solicitate să fie depuse odată cu cererea de finanțare înregistrată pentru acest proiect.

Proiectul pentru regenerarea urbană a zonei centrale a Municipiului Târgu Mure**ș** a fostcuprins în *Planul de Acțiune pentru Implementare a Investițiilor Publice Municipiului Târgu Mureș* aferent *Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș aprobat prin HCL nr. 404/2022* la poziția *3.Reabilitare a zonei centrale*.

Proiectul **„*Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public”***, cuprinde lucrări atât pentru partea de mobilitate urbană prin reconfigurarea benzilor de circulație, benzi dedicate pentru autobuze , piste biciclete , trotuare cât și pentru partea de **Regenerare urbană a Zonei Centrale a Municipiului Targu Mureș**, fiind un proiect cuprins în lista proiectelor prioritare transmise la Agenția pentru Dezvoltare Regionala Centru, pentru care Municipiul Targu Mures intenționează să aplice pentru obținerea unei finanțari nerambursabile în vederea executării lucrărilor prin programul PR Centru 2021-2027.

Prin programul **PR Centru 2021-2027**, proiectul se poate finanța pe 2 PRIORITĂȚI DE INVESTIȚII:

- Prioritatea 4 - O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, acțiunea 4.1-Dezvoltarea mobilității urbane în Municipiile Regiunii Centru- *pentru partea de execuțielucrări care privesc mobilitatea urbană ( benzi dedicate pentru autobuze, piste de biciclete, partea de infrastructură pietonală,etc)*

 și

- Prioritatea 8- O regiune atractivă, OS 5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru *– pentru partea de execuție a lucrărilor de regenerare urbană a zonei centrale a Municipiului Targu Mureș* **.**

Conform Ghidului de finanțare aferent Priorității 8, fundamentat pe *Ordonanța de Urgență nr. 183/28.12.2022, art. 4,* ”Activitățile/acțiunile urbanistice de regenerare urbană eligibile în cadrul prezentului apel vor trebui implementate în zonele delimitate prin planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile privind art. 46 alin. (3) lit. g) din *Legea nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”*

Deși proiectul de regenerare urbană a zonei centrale a municipiului Târgu Mureș a fost prevăzut în PUG Târgu Mureș, nu s-a realizat delimitarea zonei aferente. Pentru această situație, *O.U.G. Nr. 183/2022 art. 4 alin. (1)* prevede că **”delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului.”**

Astfel, s-a realizat *Studiul pentru delimitarea zonelor care fac obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului Târgu Mureș cuprins în proiectul ” Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public”*, elaborat în conformitate cu prevederile *O.U.G. Nr. 183/2022 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană,* de către S.C. MOSSFERN S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca, str. Academician David Prodan nr. 12, jud. Cluj, în cadrul contractului de servicii nr. 139/24.08.2023.

De asemenea, menționăm că pentru proiectul supus aprobării ”*Studiul pentru delimitarea zonelor care fac obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului Târgu Mureș cuprins în proiectul ” Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” și a zonei de regenerare urbană delimitată în cadrul studiului pentru zona centrală a Municipiului Târgu Mureș* **, s-a emis avizul favorabil al C.T.A.T.U. nr. 11/20 DIN05/03/2024.**

În conformitate cu *O.U.G. Nr. 183/2022 art.4, alin. (4) pct. a),* Delimitarea zonelor propuse pentru operaţiuni de regenerare urbană, se aprobă de către consiliul local.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local Municipal Târgu-Mureş în regim de urgență: ***Studiul pentru delimitarea zonelor care fac obiectul regenerării urbane zonei centrale a Municipiului Târgu Mureș cuprins în proiectul” Reabilitare infrastructură rutieră pe coridorul: cartier Tudor Vladimirescu – cartier 22 Decembrie 1989, deservit de transportul public” și a zonei de regenerare urbană delimitată în cadrul studiului pentru zona centrală a Municipiului Târgu Mureș.***

 **DIRECTOR EXECUTIV**

Ing. Racz Lucian

 **ARHITECT ŞEF,**

 arh. Miheț Florina Daniela

 **Sef Serviciu SPFI**

Dana Ijac