



P.U.Z.- MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z. / P.U.D. EXTINDERE MUREȘ MALL APROBAT CU H.C.L. 146/2008

Str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57 ,mun. Târgu Mureș, jud. Mureș



LEGENDĂ :

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ ÎN H.C.L. 146/2008
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - 0.00m
- ZONIFICARE:**
- ZONĂ DE LOCUINȚE -REGIM MIC / MEDIE DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (ROȘU 8)
 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII (ROȘU 8, GALBEN 3)
 - ZONĂ TEHNICO -EDILITARĂ
 - SPAȚII PLANTATE PE SUBSOL PARCARE (VERDE 17)
 - SPAȚII PLANTATE (VERDE 17)
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
 - PLATFORME PIETONALE / CURȚI CAROSABILE
 - APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES PIETONAL SERVICII

CPz - ZONA FORMATĂ DIN CLĂDIRI TRADIȚIONALE (CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU DE ÎNĂLȚIME) ȘI INSERTII DE CLĂDIRI REALIZATE ÎN ULTIMELE DECENII ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE CENTRALĂ CUPRINZÂND INSERTII DE CLĂDIRI ÎN ULTIMELE DECENII ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE

- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT - 10.830mp
- SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT - 9.450mp
- H MAX 24,0m DE LA CTN 2S+P+6RETRAS
- POT max 65%
- CUT max 3,1
- ZONA VERDE - 345mp PE TERENUL BENEFICIARULUI
- 1.175mp PE TERENUL REGLEMENTAT
- PARCĂRI AUTO - 96
- PARCĂRI BICICLETE - 77

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	Teren curți-construcții intravilan	0,1948	80.23	-	-
2.	Zona locuințe și servicii	-	-	0,1350	55.60
3.	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,0480	19.77	0,0350	14.40
4.	Spații pietonale	-	-	0,0238	10
5.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,0490	20
TOTAL		0,2428	100	0,2428	100

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL STUDIAT					
Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	Teren curți-construcții intravilan	0,2428	25.69	-	-
2.	Zona servicii / învățământ	0,2658	28.13	0,2658	28.14
3.	Zona locuințe și servicii	-	-	0,1350	14.28
4.	Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,1071	11.33
5.	Spații pietonale	-	-	0,2500	26.45
6.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,1871	19.80
TOTAL		0,9450	100	0,9450	100

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE ÎMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii				BENEFICIAR		PROIECT NR.
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J28-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com				SC. MATRIX PROPERTY S.R.L. Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu, nr. 4-6, camera 1, etaj 3, ap.39, jud. Cluj		762/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA, sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. MODIFICARE PREVEDERI P.U.Z./P.U.D. EXTINDERE MUREȘ MALL APROBAT CU HCL 146/2008		FAZA DE P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 06.2024	str. Tudor Vladimirescu nr. 51, 55, 57, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș		PLANȘA NR. A. 5.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANȘA		
Desenat	ing. Barabasi Zsolt			PROPUNERE DE MOBILARE TEREN		