**ROMÂNIA produce efecte juridice)\* JUDEŢUL MUREŞ INIȚIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MURES p. PRIMAR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ VICEPRIMAR**

**BIROUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI ȘI VÂNZĂRI Kovács Mihály Levente Nr.** **33.563 /**I.D.2. din 02.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a terenului situat în Târgu Mureș, str. Szotyori Jozsef, nr. f.nr., pentru extinderea cimitirului Remetea**

Prin nota internă nr. 32.406/7.137/27.06.2025, Serviciul Public Administrația Domeniului Public ne transmite oferta de preț de vânzare a terenului situat pe str. Szotyori Jozsef, nr. f.nr., comunicată de către dl. Ujfalvi Sandor, în calitate de proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 130065 Târgu Mureș cu suprafața de 5.000 mp, în vederea demarării procedurii de achiziționare în proprietatea Municipiului Târgu Mureș a terenului menționat, pentru extinderea cimitirului Remetea.

Prin aceeași notă, Serviciul Public Administrația Domeniului Public ne transmite și Raportul de evaluare nr. 2.955/24.06.2025 întocmit de către societatea Evex Consult SRL, precum și Certificatul de urbanism nr. 380/19.05.2025.

Oferta de vânzare a terenului în suprafață de 5.000 mp depusă de către proprietar este de **80 euro/mp**, iar evaluarea întocmită de către societatea Evex Consult SRL este de **34,6 euro/mp**, rezultând o valoare de **173.145 euro**.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem prezentul proiect de hotărâre spre aprobare Consiliului Local, urmând ca ulterior aprobării lui să se procedeze confom H.C.L. nr. 103/22.04.2021 și H.C.L. 290/28.11.2024.

 **Aviz favorabil al Aviz favorabil al**

 **Compartimentului de resort Compartimentului de specialitate**

 **Director executiv D.E., Director A.D.P.,**

 Fodor Anca Maria ing. Moldovan Florian

 **Director executiv adj.,**

 ec. Damian Alina

 **Întocmit,**

 Pop Cristina

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**ROMÂNIA produce efecte juridice)\* JUDEŢUL MUREŞ INIȚIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MURES p. PRIMAR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ VICEPRIMAR**

**BIROUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI ȘI VÂNZĂRI Kovács Mihály Levente**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025**

**privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a terenului situat în Târgu Mureș, str. Szotyori Jozsef, nr. f.nr., pentru extinderea cimitirului Remetea**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr.33.563/I.D.2. din 02.07.2025 iniţiat de primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică-Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări *privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a terenului situat în Târgu Mureș, str. Szotyori Jozsef, nr. f.nr., pentru extinderea cimitirului Remetea;*
2. Nota internă S.P.A.D.P. nr. 32.406/7.137/27.06.2025;
3. Oferta de vânzare nr.14.230/2.905/18.03.2025 depusă de vânzător;
4. Raportul de evaluare nr.2.955/24.06.2025 întocmit de către evaluatorul extern autorizat SC Evex Consult SRL;
5. Avizele compartimentelor de specialitate din cadrul instituției;
6. Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş;

 **În conformitate cu prevederile:**

* Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
* Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 29 alin.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
* Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 *privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;*
* Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 290/28.11.2024 *privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din H.C.L. nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;*
* art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), şi ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1**.Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a terenului situat în Târgu Mureș, str.Szotyori Jozsef, nr. f.nr., identificat în C.F. nr. 130065 Târgu Mureș cu suprafața de 5.000 mp, pentru extinderea cimitirului Remetea.

**Art.2.** Se ia act de oferta de vânzare depusă de către proprietarul terenului la valoarea de 80 euro/mp, precum și de raportul de evaluare întocmit de către SC Evex Consult SRL, la valoarea de 34,6 euro/mp.

 **Art.3.** Seîmputernicește Comisia de negociereconstituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, modificată prin H.C.L. nr. 290/28.11.2024, să procedeze la negocierea prețului terenului, în limita raportului de evaluare întocmit de SC Evex Consult SRL anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

 **Art.4.** Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

 **Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcția Economică–Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef și Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, modificată prin H.C.L. nr. 290/28.11.2024.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

* Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări ;
* Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
* Direcția Arhitect Șef;
* Comisia de negociere.

 **Viză de legalitate,**

 **Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

 **Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ