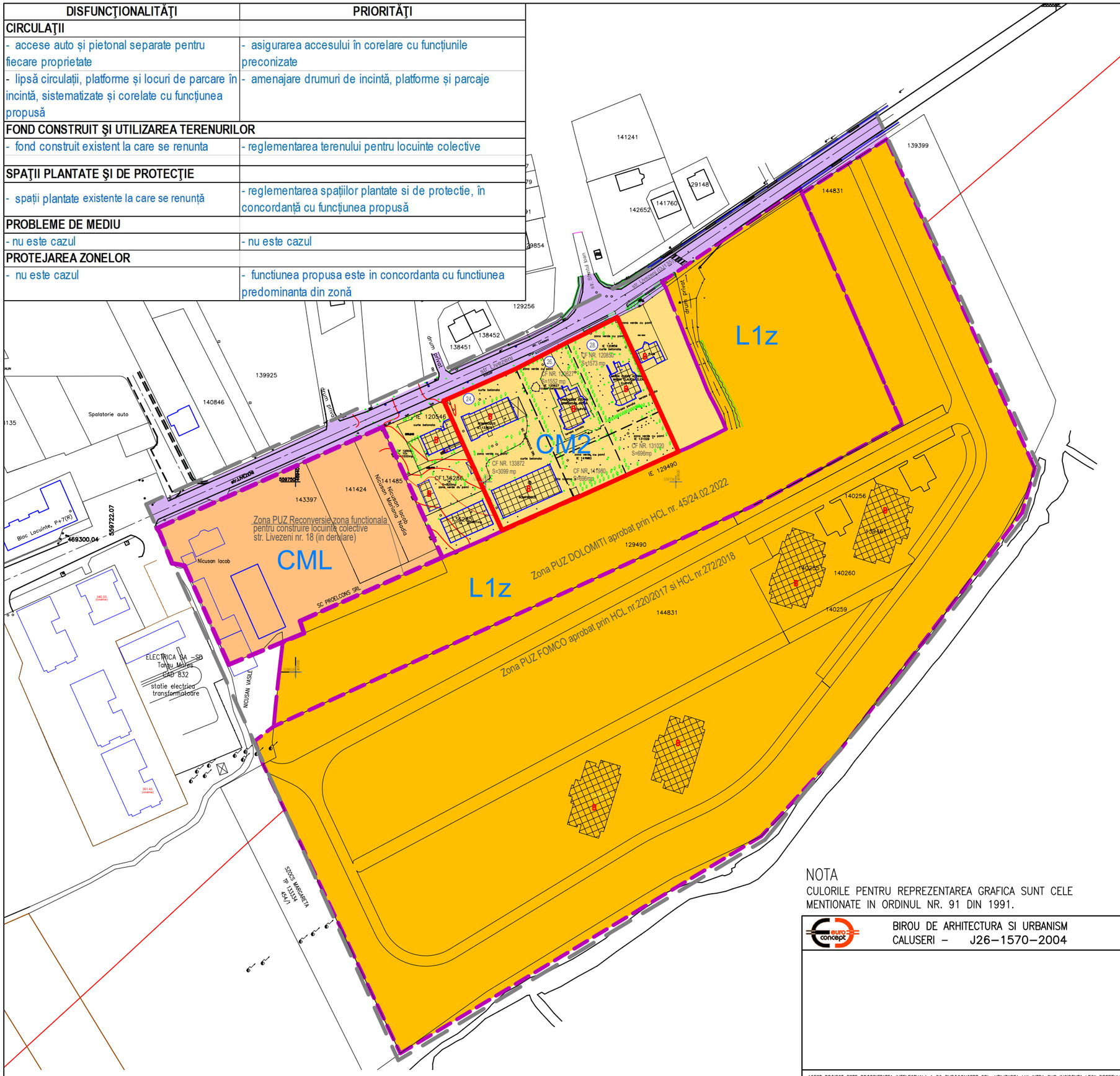
DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢII	
- accese auto și pietonal separate pentru fiecare proprietate	- asigurarea accesului în corelare cu funcțiunile preconizate
- lipsă circulații, platforme și locuri de parcare în incintă, sistematizate și corelate cu funcțiunea propusă	- amenajare drumuri de incintă, platforme și parcaje
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit existent la care se renunta	- reglementarea terenului pentru locuinte colective
SPAŢII PLANTATE ŞI DE PROTECŢIE	
- spații plantate existente la care se renunță	- reglementarea spațiilor plantate si de protectie, în concordanță cu funcțiunea propusă
PROBLEME DE MEDIU	
- nu este cazul	- nu este cazul
PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	- functiunea propusa este in concordanta cu functiunea predominanta din zonă



P.U.Z. - Reglementari urbanistice pentru construire locuinte colective si reglementari accese, strada Livezeni nr.24-28, Tirgu Mures, jud. Mures

N
V E
S

LEGENDA:

LIMITA PROPRIETATI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE:

Nr.crt.	Nr. C.F. / Tg.Mures	Proprietar	Suprafata teren (mp)
1	**133872**	ROMPRODUS	3.099
2	**120627**	Ormenisan Stefan si sotia	1.580
3	**120850**	Marin Ovidiu si sotia	1.599
4	**141980**	Ormenisan Stefan si sotia	704
5	**131020**	Marin Ovidiu si sotia	696
TOTAL			**7.678**

LIMITA ZONA STUDIATA:

PUZ–NICUSAN	S =	9.800mp
PUZ DOLOMITI	S =	22.700mp
PUZ FOMCO	S =	68.850mp
PUZ Ormenisan	S =	7.700mp
S total studiat	=	122.500mp

LIMITE P.U.Z.–uri EXISTENTE

DRUMURI EXISTENTE

CLADIRI EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUG TG.MURES:

ZONA MIXTA
UTR CM2–SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+5

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
UTR CML–ZONA LOCUINTE COLETIVE MARI (D+P+6E+R) CU SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, COMERT, HOTEL, RESTAURANTE, LOISIR) SI SERVICII CONEXE (BIROURI, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA)

ZONA DE LOCUIT
UTR L1z–SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3,4) SI INALTE (P+8,10), SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

STRUCTURA CLADIRI:
- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

STARE CLADIRI:
- B – BUNA
- M – MEDIE
- R – REA

NOTA
CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 91 DIN 1991.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI – J26–1570–2004

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	ing. SZOCS Angela	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: ORMENISAN STEFAN si MARIN OVIDIU ADRIAN		FAZA: P.U.Z.
TITLU PROIECT: PUZ–REGLEMENTARI URBANISTICE pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARI ACCESE STR. LIVEZENI, NR.24–28, TG–MURES	DATA: 2025	NR.PROIECT: 144–22
TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA LIMITA ZONA STUDIATA	SCARA: 1:2.000	NR.PLANSA : U 002

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.