

ANEXA

privind clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni

FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE

Sediul Prefecturii Județului Mures
Sediul Consiliului Județean Mures
Sediul Primăriei municipiului Tg.-Mures și filiale ale acesteia (primării de cartier)
Sediul de instituție publică / de interes public: serviciu descentralizat al ministerelor / altor organe ale administrației publice centrale, tribunal, partid politic, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție etc.

FUNCTIUNI FINANCIAR-BANCARE

Sediul filialei Băncii Naționale a României
Sediul bancar, filială bancară
Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane)
Sediul de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj
Sediul de fond de investiții

FUNCTIUNI DE ADMINISTRAREA AFACERILOR

Sedii de societăți comerciale, regii autonome
Clădiri de birouri

FUNCTIUNI TERȚIARE

Comerț en detail: comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, magazin general având suprafața construită desfășurată sub 1500 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc

Alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină etc

Servicii cu acces public: tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiu foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, *servicii funerare** etc

Servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie) cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, birou de consiliere și mediere, etc

Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc

FUNCTIUNI DE CULTURA

Teatru dramatic, Filarmonică, sală de concerte, teatru de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograf, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă

FUNCTIUNI DE CULT

lăcașuri de cult; servicii pentru culte; activități sociale ale asociațiilor religioase; activități complementare pentru bisericile parohiale din ansamblurile recent realizate, pentru ritualuri religioase care nu pot avea loc în apartamentele blocurilor cu locuințe colective (de exemplu pentru priveghi la ritul ortodox).

FUNCTIUNI DE INVATAMANT SI CERCETARE

Grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii
Învățământ superior, Centru educațional, Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., Spații de cazare pentru elevi sau studenți

FUNCTIUNI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA

Spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc) Creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială

FUNCTIUNI DE TURISM

Hotel: 1* - 5*

Hotel de apartamente: 1* – 5*

Motel: 1* - 3*

Vile turistice: 1* – 5*

Pensiuni turistice categoria urbana: 1*– 5*

Hostel, youth hostel: 1* -3*

FUNCTIUNI SPORTIVE

Stadion, piscină, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, Parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, strand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic

FUNCTIUNI COMERCIALE EN DETAIL SI SERVICII DE MARI DIMENSIUNI

Comerț en detail și servicii desfășurate în unități independente cu suprafața construită desfășurată mai mare de 500 mp: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc Comerț și servicii organizate în sistem "mall"

FUNCTIUNI INDUSTRIALE ȘI CVASI-INDUSTRIALE

Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții

Mică producție

Depozitare, logistică, distribuție și desfacere Parc de activități

Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii

FUNCTIUNI INDUSTRIALE

Producție industrială - hală de producție, atelier, laborator etc

Activități complementare: administrative, de depozitare, de distribuție și desfacere, de cercetare / proiectare, sociale (vestiar, cantină, club etc - exclusiv locuințe)

Sediu / punct de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii cu profil de tip industrial sau cvasiindustrial și activități conexe - administrative, de depozitare, comerciale etc Infrastructură și spații destinate IMM-uri-lor cu activitate de tip industrial / cvasiindustrial Parc de activități
Centru de cercetare și formare profesională Incubator de afaceri
Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
Instalație de transfer intermodal de mărfuri
Centru de colectare și depozitare fier vechi
Centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
Autoservice, spălătorie auto
Stație de combustibili cu servicii aferente

FUNCTIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT

Aeroport, Gară de persoane, Autogară
Stație de transfer intermodal, Stație a trenului metropolitan
Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran, Parcaj public de tip park&ride
Depou pentru vehicule de transport

FUNCTIUNI DE GOSPODĂRIRE COMUNALA

Serviciu public de gospodărire comunală și activități conexe: administrative, tehnice, de reparații întreținere, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc - exclusiv locuințe) pepiniere, sere
Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor
Cimitir, capelă, sediu administrativ și anexe ale cimitirului
Rampă de depozitare a deșeurilor urbane
Centru de colectare / prelucrare deșeuri
Depou pentru vehiculele transportului public
Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate
Adăpost pentru animale de casă

FUNCTIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
Activități complementare: administrative, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc exclusiv locuințe)

FUNCTIUNI CU DESTINAȚIE SPECIALA

Unitate militară
Unitate de poliție
Unitate de jandarmerie
Unitate de protecție civilă
Unitate de pompieri
Unitate ale serviciilor de informații

FUNCTIUNI AGRICOLE

Exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, a pomilor fructiferi, a viței de vie, a plantelor tehnice / industriale, farmaceutice Sere, solarii, răsadnițe Pășuni, fânețe
Pepinieră pomicolă, pepinieră viticolă
Plantație de hamei și duzi
Fermă pentru creșterea animalelor, pășunat
Depozitare a produselor agricole
Stațiune de cercetare agricolă
Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare
Drumuri de exploatare agricolă
Sortare, prelucrare și depozitare a produselor agricole
Anexe destinate personalului (exclusiv locuințe)