

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DIN ZONA AGRO-INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUIT  
Incinta DOLEMN, str. INTRE MOVILE nr.1

## 3/II) reglementari urbanistice

### LEGENDA

- LIMITA STRAVELANULUI EXISTENT COM. FUS TA. MURES
  - LIMITA ZONE STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE INCINTA STUDIATA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE CUPRINSE IN ZONA STUDIATA
  - IMPREMIURE DIN FASII PREFABRICATE
  - IMPREMIURE TRANSPARENTA PROVIZORIE
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- REZERVA PENTRU ZONA VERDE DE AGREMENT SI RECREATIE (HIPISM) SI ALTE ACTIVITATI ANEXE
  - ZONE MIXTE DE SERVICII DE INTERES LOCAL SI LOCUINTE CONF. PUZ CENTURA
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - REGIM DE CONSTRUIRE PROPUSE
  - ZONE VERZI PLANTATE EXISTENTE
  - ZONE VERZI PLANTATE PROPUSE
  - TEREN DE JOACA

- STRADA LOCALA EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- ALII SI PLATFORME SEMICAROSABILE ASFALTATE IN INCINTA
- PLATFORME NEASFALTATE IN INCINTA DE PRODUCTIE
- PLATFORME PROPUSE PENTRU PARCARE
- TROTUARE PROPUSE
- SANTURI PROPUSE
- ACCESSE CAROSABILE PROPUSE
- CURTE DE SERVICIU PROPUS PENTRU DOTARI
- DRUM DE DESERVIRE DE473
- PADURE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kv
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA Ø2
- CAMIN DE VIZITARE COLECTOR CANALIZARE
- CAMIN DE DISTRIBUTIE APA
- CONDUCTA APA
- LEA 20kv EXISTENT
- LEA 20kv PROPUS

### INCINTA 'DOLEMN' TRADE SRL PROPUS PENTRU MODIFICARE DIN AL. IN CM:

- 1/II LIMITA PARCELOR PROPUSE IN URMA MODIFICARILOR PROPUSE IN INCINTA 'DOLEMN'
- 1/III ZONA CU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ACTIVITATI DE PRODUCTIE IN ZONA DE LOCUINTE

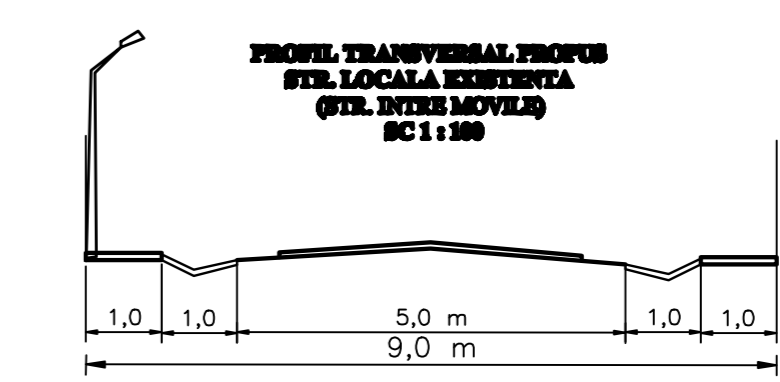
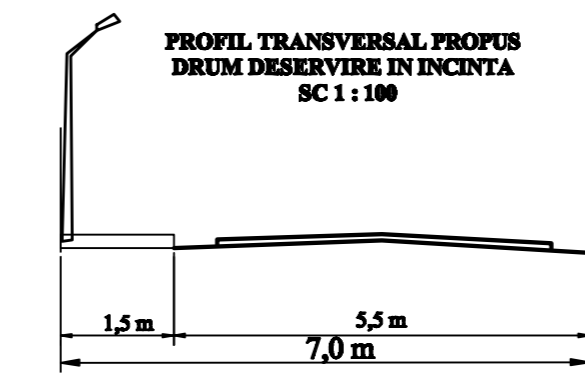
- LOCUINTE PROPUSE
- a,b,c,d,e,f,g - locuinte tip garsoniere cu regim P+M
  - h,i - locuinte colective in regim P+4
  - j,k - locuinte colective in regim P+4 - cu dotari la parter
  - l,m,n - spatii comerciale, farmacie si alimentatie publica

- PLATFORME GOSPODARESTII PROPUSE
- PUNCTE COMERCIALE CU MAFURI DE FOLOSINTA ZILNICA
- ACCESSE PISTONALE PROPUSE

- 1/II ZONA DE ACCES COMUN (zona de productie + zona de locuit)
- 1/III INCINTA PROPUSA PENTRU MENTINEREA FUNCTIUNII DE PRELUCRARE MATERIAL LEMNOS (MICA INDUSTRIE) CU CONSTRUCTII MENTINUTE
- 1/IV REZERVA PENTRU ACTIVITATI ANEXE

### VECINATATI MENTINUTE FARA MODIFICARI

- LIMITA INCINTELOR VICINE
- 2 SEDIU SCPAB - FERMA ANIMALE DE BLANA, ICAS - INSTITUTIE DE CERCETARI AGRICOLE SI SILVICE, BRASOV
- 3 ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- 4 TABACARIA 'SABAU'
- 5 ROMSILVA



### NR. DE LOCUINTE PROPUSE IN EI

- a - P+M - 24 de locuinte tip garsoniere
- b - P+M - 32 de locuinte tip garsoniere
- c - P+M - 32 de locuinte tip garsoniere
- d - P+M - 32 de locuinte tip garsoniere
- e - P+M - 32 de locuinte tip garsoniere
- f - P+M - 40 de locuinte tip garsoniere
- g - P+M - 40 de locuinte tip garsoniere
- h - P+4 - 16 apartamente cu 2 si 3 camere
- i - P+4 - 16 apartamente cu 2 si 3 camere
- j - P+4 - 20 apartamente cu 2 si 3 camere
- k - P+4 - 20 apartamente cu 2 si 3 camere

TOTAL 232 - locuinte tip garsoniera  
72 - apartamente cu 2 si 3 camere  
560 DE LOCUITORI PREZUMATI

### BILANT TERRITORIAL AL INCINTEI STUDIATE (DOLEMN TRADE) - ETAPA II

FOLOSINTA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS ANSAMBLU DE LOCUINTE ETAPA II				TOTAL	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
TOTAL, din care	18312,0	100,00	3000,0	100,00	15312,0	100,00	18312,0	100,00
CONSTRUCTII	3078,6	16,81	850,0	28,33	5000,0	32,65	5850,0	31,95
DRUM DE ACCES	730,0	3,99	—	—	730,0	4,77	730,0	3,99
PLATFORME, PARCAJE	4340,0	23,70	985,0	32,84	6060,0	39,63	7053,0	38,52
TEREN LIBER, ZONA VERDE	10163,4	55,50	1165,0	38,83	3514,0	22,95	4679,0	25,54

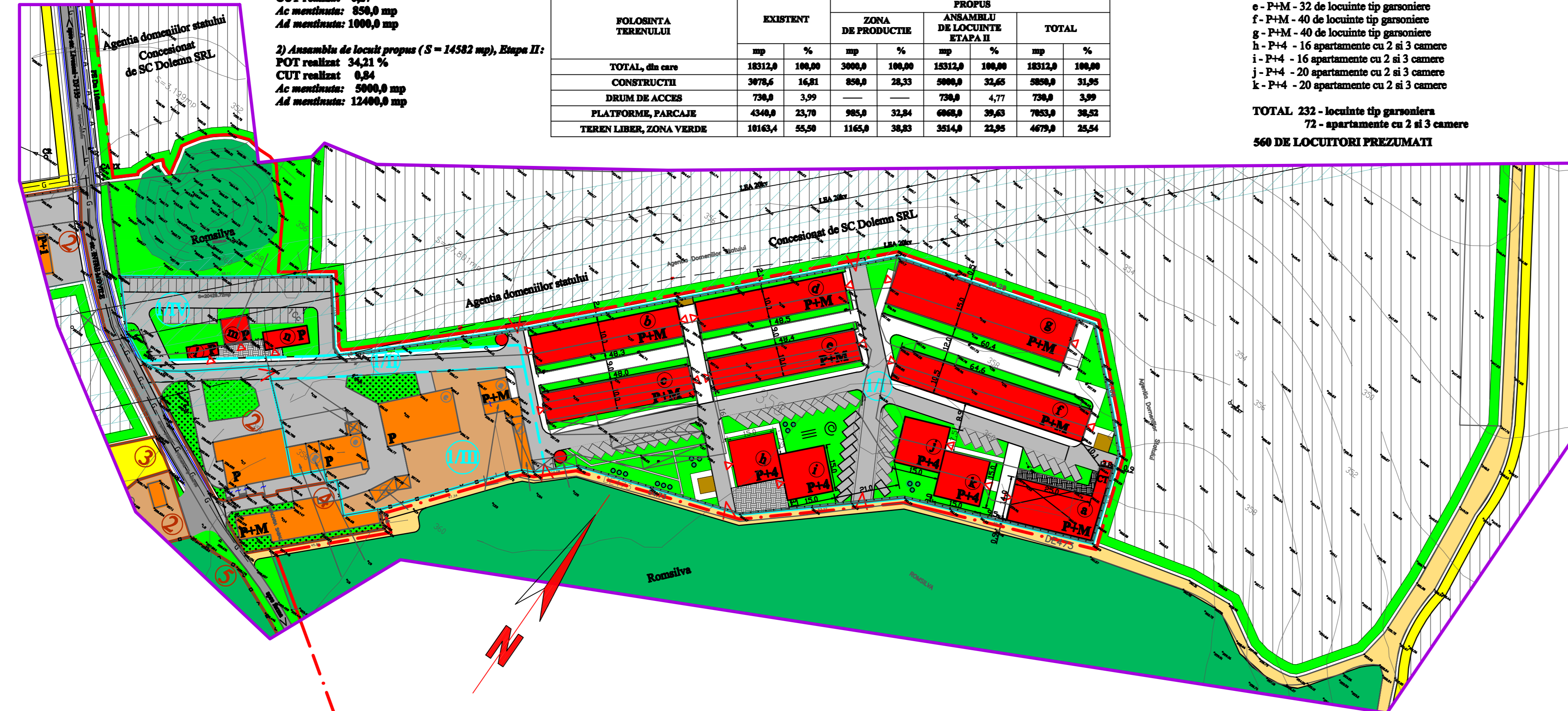
### Indici maximi admisi:

POT maxim admis - 65 %  
CUT maxim admis - 2,0

### Indici maximi realizati:

1) Incinta de productie (S = 3000,0 mp)  
POT realizat 27,49 %  
CUT realizat 0,27  
Ac mentinuta: 850,0 mp  
Ad mentinuta: 1000,0 mp

2) Ansamblu de locuit propus (S = 14582 mp), Etapa II:  
POT realizat 34,21 %  
CUT realizat 0,84  
Ac mentinuta: 5000,0 mp  
Ad mentinuta: 12400,0 mp



<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ 26-621-1991		Beneficiar: SC DOLEMN TRADE SRL Incinta DOLEMN str. Intre Movile nr.1		Pr.nr. 6522.0/09
Director Sef proiect Desenat	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:1000 DATA 2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SCHIMBARE DIN ZONA AGRO-IND. IN ZONA DE LOCUIT REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Pl. nr. 3/II	