

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE
DIN ZONA AGRO-INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUIT
Incinta DOLEMN, str. INTRE MOVILE nr.1

4) regim juridic

LEGENDA

- LIMITA STRAZELOR EXISTENTE CUM FOSTE MURSI
- LIMITA ZONE STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA STUDIATA
- CONSTRUCTII CUPRINSE IN ZONA STUDIATA
- REZERVA PENTRU ZONA VERDE DE AGREMENT SI RECREATIE (HIPISM) SI ALTE ACTIVITATI ANEXE COMPLEXULUI DE LOCUINTE (platforme de parcaje, garaje)
- ZONE MIXTE DE SERVICII DE INTERES LOCAL SI LOCUINTE CONF. PUZ CENTURA
- ZONE VERZI PLANTATE EXISTENTE
- ZONE VERZI PLANTATE PROPUSE
- STRADA LOCALA EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- ALEI SI PLATFORME SEMICAROSABILE ASFALTATE IN INCINTA
- PLATFORME NEASFALTATE IN INCINTA DE PRODUCTIE
- PLATFORME PROPUSE PENTRU PARCARE
- TROTUARE PROPUSE
- SANTURI PROPUSE
- DRUM DE DESERVIRE DE473
- PADURE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kv

CIRCULATIA TERENURILOR (incinta DOLEMN)

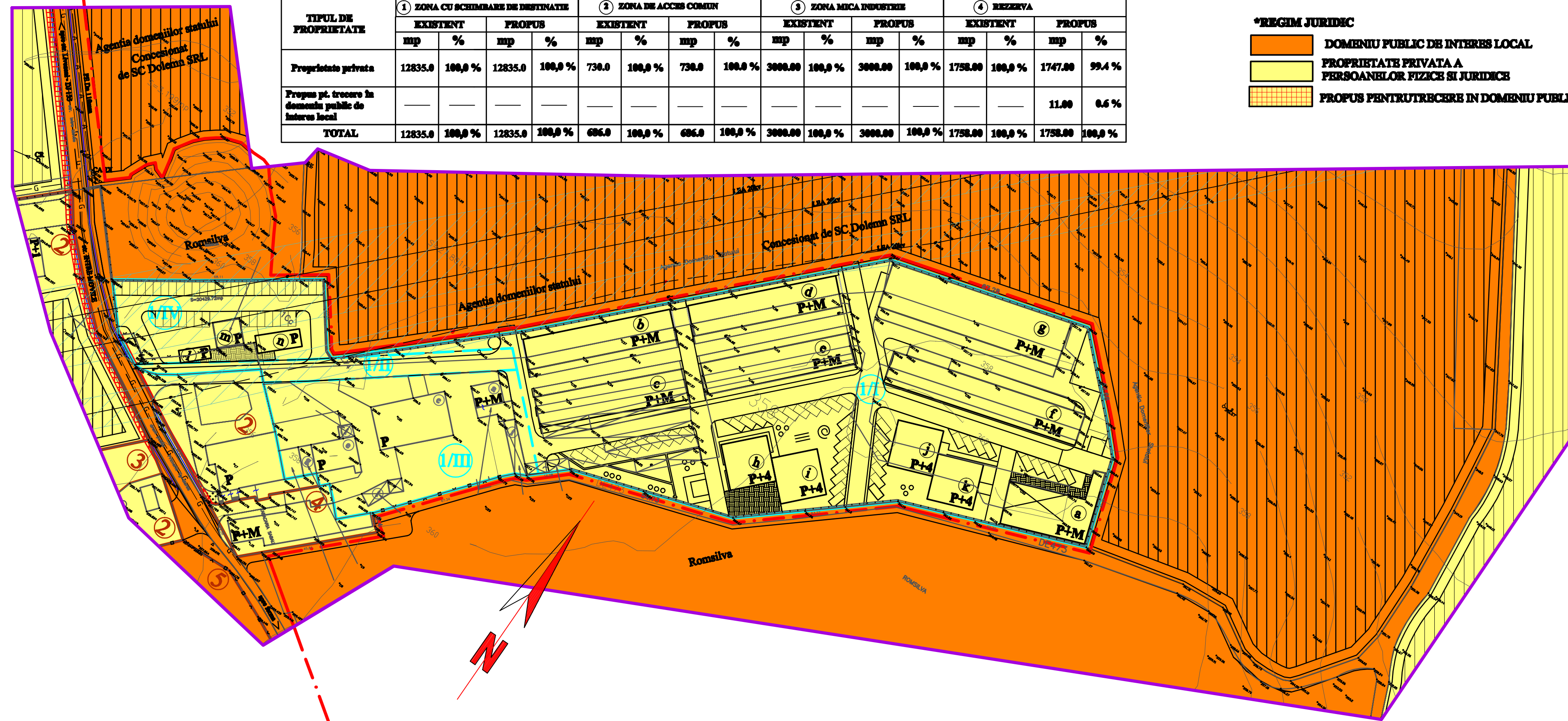
TIPUL DE PROPRIETATE	① ZONA CU SCHIMBARE DE DESTINATIE				② ZONA DE ACCES COMUN				③ ZONA MICA INDUSTRIE				④ REZERVA			
	EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS		EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Proprietate privata	12835.0	100,0 %	12835.0	100,0 %	730.0	100,0 %	730.0	100,0 %	3000.00	100,0 %	3000.00	100,0 %	1758.00	100,0 %	1747.00	99,4 %
Propus pt. trecere in domeniul public de interes local	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11.00	0,6 %
TOTAL	12835.0	100,0 %	12835.0	100,0 %	696.0	100,0 %	696.0	100,0 %	3000.00	100,0 %	3000.00	100,0 %	1758.00	100,0 %	1758.00	100,0 %

- *REGIM JURIDIC**
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 - PROPOS PENTRU TRECERE IN DOMENIU PUBLIC

- ① INCINTA 'DOLEMN' TRADE SRL
PROPUS PENTRU MODIFICARE DIN AI₁ IN CM₂
- LIMITA PARCHELOR PROPUSE IN URMА MODIFICARILOR PROPUSE IN INCINTA 'DOLEMN'
- 1/I ZONA CU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ACTIVITATI DE PRODUCTIE IN ZONA DE LOCUINTE
- LOCUINTE PROPUSE**
 a) a, a, a, a, a, a - locuinte tip garsoniera cu regim P+M
 b) b - locuinte exclusive in regim P+4
 c) c - locuinte exclusive in regim P+4 - cu detalii la parter
 d, e, f, g - spatii comerciale, servicii si activitati publice
- PLATFORME GOSPODARESTI PROPUSE
- PUNCTE COMERCIALE CU MARMURI DE FOLOSINTA ZILNICA
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- 1/II ZONA DE ACCES COMUN (zona de productie + zona de locuit)
- 1/III INCINTA PROPUSA PENTRU MENTINEREA FUNCTIUNII DE PRELUCRARE MATERIAL LEMNOS (MICA INDUSTRIE) CU CONSTRUCTII MENTINUTE
- 1/IV REZERVA PENTRU ACTIVITATI ANEXE

VECINITATI MENTINUTE FARA MODIFICARI

- LIMITA INCINTELOR VICINE
- ② SEDIU SCPAB - FERMA ANIMALE DE BLANA, ICAS - INSTITUTIE DE CERCETARI AGRICOLE SI SILVICE, BRASOV
 - ③ ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
 - ④ TABACARIA 'SABAU'
 - ⑤ ROMSILVA



S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: SC DOLEMN TRADE SRL Incinta DOLEMN str. Intre Movile nr.1		Pr.nr. 6522.0/09
Director Sef proiect Desenat	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:1000 DATA 2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SCHIMBARE DIN ZONA AGRO-INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUIT REGIM JURIDIC	Form. PUD Pl. nr. 4