

BENEFICIAR
Tătar Adrian Cătălin

Denumirea lucrării
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMPLASARE HALĂ
DEPOZITARE ȘI SPAȚII PENTRU
BIROURI
mun. Târgu Mureș str. Dealului nr.10
jud. Mureș

Proiect nr. 182/2009 – Faza: P.U.D.
Întocmit: S.C. ARHIEDIL S.R.L. – Târgu Mureș

S.C. **ARHIEDIL** S.R.L.
TÂRGU MURES

Proiect nr. 182/2009
Plan Urbanistic de Detaliu
AMPLASARE HALĂ DEPOZITARE ȘI
SPAȚII PENTRU BIROURI
mun. Târgu Mureș, str. Dealului nr.10
jud. Mureș
Faza: P.U.D.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Pagină de titlu
- Listă de semnături
- Memoriu general

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1. Căile de comunicație
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți. Analiza fondului construit existent
- 3.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Regimul juridic
- 3.5. Analiza geotehnică
- 3.6. Echiparea tehnico edilitară

4. REGLEMENTĂRI

- 4.1. Elemente de temă
- 4.2. Principii de compoziție, integrarea noilor construcții
- 4.3. Organizarea circulației

- 4.4. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocuparea terenului, coeficientul de utilizare a terenului)
- 4.5. Asigurarea utilităților (rețele, racorduri)
- 4.6. Bilanț teritorial

5. CONCLUZII

Baza legală folosită la întocmire PUD

ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 1464 din 23.06.2008 – copie
- Extras de Carte Funciară nr. 120732 Târgu Mureș (683) din 30.03.2009 – copie
- Aviz R.A. AQUASERV Târgu Mureș nr. 1490 din 03.03.2009
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Târgu Mureș nr. 727 din 26.02.2009
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Târgu Mureș nr. 1669 din 01.03.2009
- Aviz ROMTELECOM S.A. Târgu Mureș nr. 240 din 102.03.2009
- Aviz securitatea la incendiu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud. Mureș nr. 1 113 080 din 27.02.2009
- Aviz Sanitar nr.618 din 04.03.2009
- Declarație acord vecini
- Studiu Geotehnic

B. PIESE DESENATE:

⇒ Târgu Mureș – Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIM	sc.1 : 5000
⇒ Târgu Mureș – Plan de situație – Avizat OCPIM	sc.1 : 500
A1 ⇒ Târgu Mureș – Plan de încadrare în zonă	sc.1 : 5000
A2 ⇒ Târgu Mureș – Situația existentă	sc.1 : 500
A3 ⇒ Târgu Mureș – Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
A4 ⇒ Târgu Mureș – Reglementări edilitare	sc.1 : 500
A5 ⇒ Târgu Mureș – Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
A6 ⇒ Târgu Mureș – Secțiune longitudinală prin teren	sc.1 : 200

Întocmit
arh. Keresztes Géza

S.C. ARHIEDIL S.R.L.
TÂRGU MURES

Proiect nr. 182/2009
Plan Urbanistic de Detaliu
AMPLASARE HALĂ DEPOZITARE ȘI
SPAȚII PENTRU BIROURI
mun. Târgu Mureș, str. Dealului nr.10
jud. Mureș
Faza: P.U.D.

PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
**AMPLASARE HALĂ DEPOZITARE ȘI
SPAȚII PENTRU BIROURI**
strada Dealului nr.10, mun. Târgu Mureș

Faza de proiectare : P.U.D.

Beneficiar : Tătar Adrian Cătălin
str. Cutezanței nr. 12, ap.4, mun Târgu Mureș
jud. Mureș

Proiectant: S.C. ARHIEDIL S.R.L.
strada Cutezanței nr.26 , mun.- Târgu Mureș

LISTA DE SEMNĂTURI

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director	ing. Sorina Șerban
Șef proiect	arh. Keresztes Géza
Proiectat	arh. Keresztes Géza
	Pozna László