

S-au urmărit în principiu următoarele aspecte:

- aspectul arhitectural
- rezolvarea accesului carosabil și pietonal din zonă
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și menținute
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Teritoriul analizat este delimitat la sud - est de Spitalul Județean și Centrul regional transfuzie sanguin (în curs de execuție) și la nord și vest de zona de locui de pe str. 22 Decembrie 1989.

2.1. REGIMUL JURIDIC

În planșa nr.3 - Tipul de proprietate, sunt analizate și evidențiate terenurile de pe amplamentul studiat. Zona studiată are o suprafață totală de 6,08 ha, iar terenul pentru care a fost solicitat P.U.G.-ul, are o suprafață de 425 mp, identificat cu extrasul CF nr. 1905/B nr.top 1928/2/2/16/11, cu planul de situație sc. 1 : 500 și cu planul de încadrare în localitate sc. 1 : 5000. Terenul este proprietate privată, folosința actuală este curți, construcții. În afara de acest teren (425 mp) mai folosește 127 mp. din proprietatea statului.

Din suprafața totală de 6,08 ha a zonei studiate 2,09 (ha 34,38 %) sunt terenurile în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, 1,23 ha (20,23 %) sunt în domeniul privat al statului în domeniul public 2,76 ha (45,39 %)

2.2. ANALIZA GEO - TEHNICĂ

S-au efectuat foraje, au fost recoltate probe de sol pentru determinarea principalelor caracteristici fizice pe categorii de roci și