

2.5. REGIMUL DE ALINIERE

Aliniamentul propus prezintă limita maximă admisibilă de construire a clădirilor față de artera de circulație. Acest aliniament propus este marcat atât în profilul transversal cât și în planul privind reglementările.

3.6. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime maxim propus a fost stabilit în funcție de necesitățile funcționale rezultate din destinația clădirilor, în cazul de față este 15 m.

3.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafață aferentă locuințelor este de 2,24 ha.

Suprafața construită totală existentă este de 2916 mp. (0,29 ha), iar propusă de 3070,5 (0,30 ha).

Suprafața desfășurată existentă a clădirilor din zonă este de 4103 mp. (0,41 ha), iar propusă 4578,5 mp. (0,45 ha). Indicii recomandați în lucrare pentru a obține o utilizare bună a terenului, în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime sunt după cum urmează:

Procent de ocupare a terenului :

$$\text{existent P.O.T.} = \frac{2916}{22400} \times 100 = 13,01 \%$$

$$\text{propus P.O.T.} = \frac{3070,5}{22400} \times 100 = 13,70 \%$$

Coefficientul de utilizare a terenului :

$$\text{existent C.U.T.} = \frac{4103}{22400} = 0,18$$

$$\text{propus C.U.T.} = \frac{4578,5}{22400} = 0,20$$