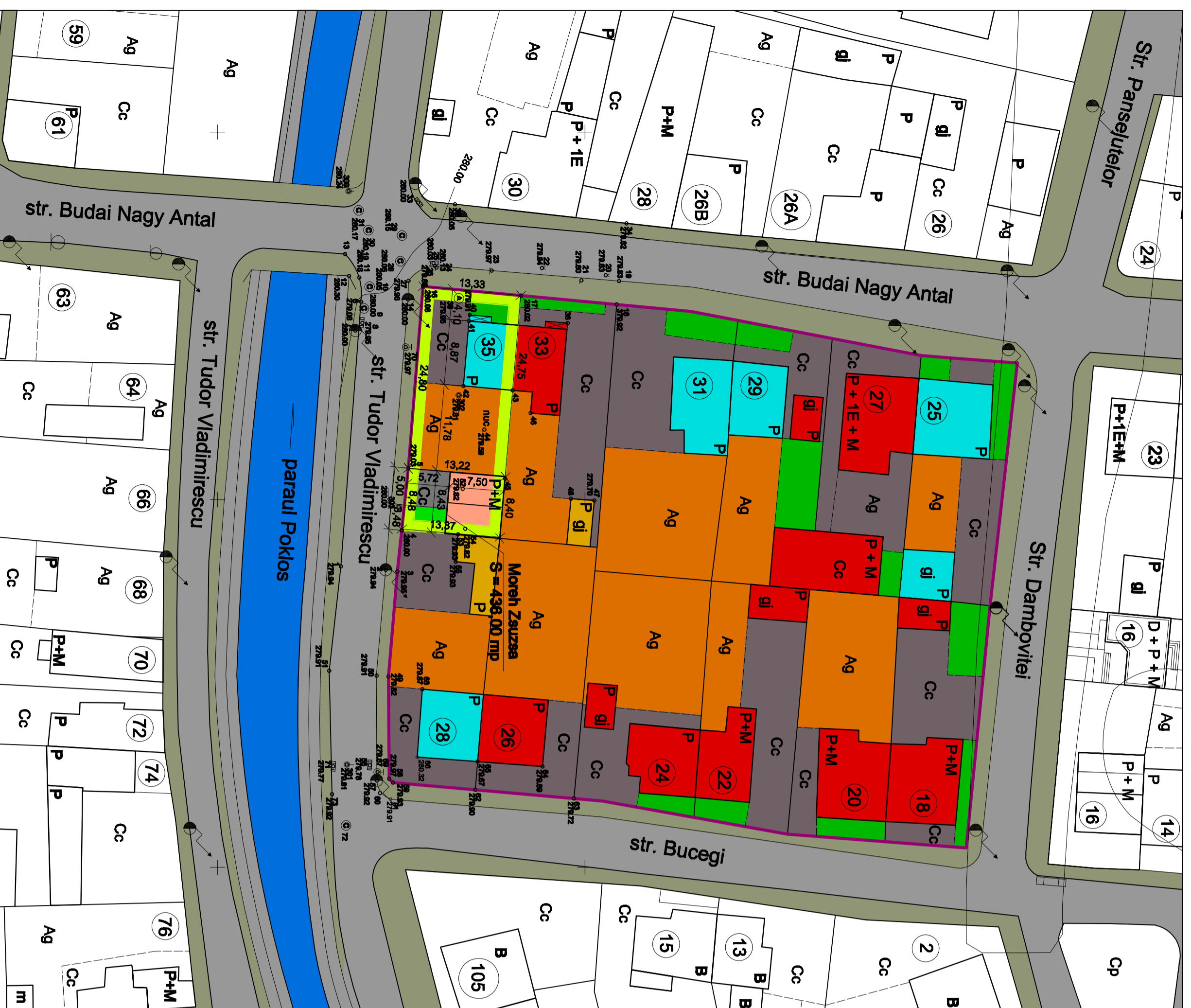


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA,
FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M
mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr. 35
3 REGLEMENTARI
 URBANISTICE Scara
 1 : 500

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate
- Constructii existente
- Constructia propusa
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Platforma pietrita **existenta**
- Platforma pietrita propusa
- Trotuare existente
- Strada existenta
- STAREA CONSTRUCȚIILOR
 - Stare buna
 - Stare mediocra
 - Stare rea
- REGIM DE INALTIME EXISTENT**
 - P. P+M, P+M+M, D+P+M
 - Parter, Parter + Etaj, Parter + Mansarda, Parter + Etaj + Mansarda



BILANT TERRITORIAL - zona studiata

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Gradina	1.864,44	34,36	1.864,44	34,36
2	Constructii existente si propuse	1.428,37	26,32	1.457,74	28,86
3	Platforme pietritute, pavate	1.757,69	32,40	1.703,52	29,42
4	Zone verzi	375,50	6,92	400,30	7,36
TOTAL GENERAL		5.426,00	100,00	5.426,00	100,00

BILANT TERRITORIAL - proprietate studiata

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Gradina	156,05	35,79	156,05	35,79
2	Constructii existente si propuse	95,94	22,00	125,31	28,74
3	Platforme pietritute, pavate	159,21	36,51	109,68	25,16
4	Zone verzi	24,80	5,70	44,96	10,31
TOTAL GENERAL		436,00	100,00	436,00	100,00

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G. Targu Mures	65,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	28,74 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.G. Targu Mures	2,40
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	0,39

S.C. ARHIEDIL S.R.L.
 Tirgu Mures

Beneficiar:
 MOREH ZSUZSANNA
 mun. Targu Mures, str. Panselutelor nr.120, jud.Mures

P. Nr.
 200

Director
 Ing. Sorinel Gata

Scara:
 1:500
 RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA,
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M

Faza:
 P.U.D.

Suf. proiect
 arh. Kovesandis Gata

Proiectat
 arh. Kovesandis Gata
 mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr.35

Planșă:
 A. 03.

Desenat
 Panna Leand

Data:
 2009
REGLEMENTARI URBANISTICE