

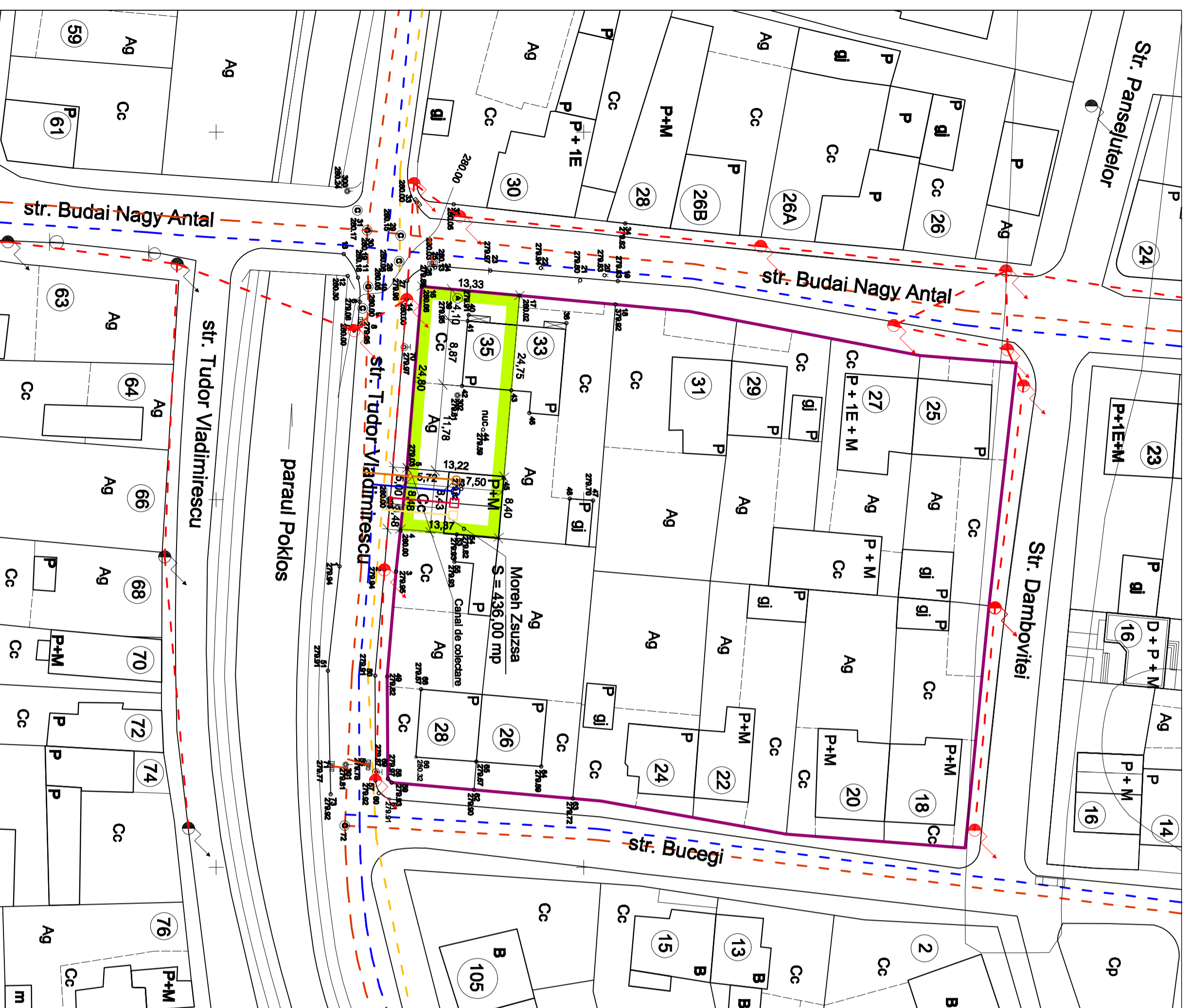
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**P.U.D.**  
**RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA,**  
**FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M**  
**mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr. 35**  
**4** **REGLAMENTARI** **Scara**  
**EDILITARE** **1 : 500**

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii studiate

**RETELE EDILITARE**

- Rețea apă rece potabilă - existentă**
- Bransament apă - propus
- Rețea de canalizare unitară - existentă**
- Bransament canalizare - propus
- Extindere rețea de gaz metan**
- Bransament gaz metan - propus
- Linie electrică aeriană - existentă**
- Bransament electric - propus



**PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)**  
**COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G. Targu Mures	65,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	28,74 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.G. Targu Mures	2,40
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	0,39

**BILANT TERITORIAL - proprietate studiată**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Grădina	156,05	35,79	156,05	35,79
2	Construcții existente și propuse	95,94	22,00	125,31	28,74
3	Platforme pietruite, pavate	159,21	36,51	109,68	25,16
4	Zone verzi	24,80	5,70	44,96	10,31
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>436,00</b>	<b>100,00</b>	<b>436,00</b>	<b>100,00</b>

<b>S.C. ARHIEDIL S.R.L.</b> Tirgu Mures		<b>Beneficiar:</b> mun. Targu Mures, str. Panseluteilor nr.120, jud.Mures	
<b>Director</b>	<b>Ing. Sorinel Costin</b>	<b>MOREH ZSUSZSANNA</b>	
<b>Sef proiect</b>	<b>arb. Kovesztes Gheza</b>	mun. Targu Mures, str. Panseluteilor nr.120, jud.Mures	
<b>Proiectant</b>	<b>arb. Kovesztes Gheza</b>	RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA, FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M	
<b>Desenat</b>	<b>Petru Leabu</b>	mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr.35	
		<b>REGLAMENTARI EDILITARE</b>	
		P. Nr.: 200	
		Faza: P.U.D.	
		Data: 2020	
		Planșă: A. 04.	