





PLAN URBANISTIC DE DETALIU
P.U.D.
RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA,
FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M
mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr. 35
5 REGIMUL JURIDICAL
TERENURILOR
Scara
1 : 500

LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita proprietatii studiate
- REGIM JURIDIC**
-  Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
-  Domeniu public de interes local

BILANT TERRITORIAL - zona studiata

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	1.864,44	34,36	1.864,44	34,36
2	Construcții existente și propuse	1.428,37	26,32	1.457,74	28,86
3	Platforme pietruite, pavate	1.757,69	32,40	1.703,52	29,42
4	Zone verzi	375,50	6,92	400,30	7,36
TOTAL GENERAL		5.426,00	100,00	5.426,00	100,00

BILANT TERRITORIAL - proprietate studiata

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	Grădina	156,05	35,79	156,05	35,79
2	Construcții existente și propuse	95,94	22,00	125,31	28,74
3	Platforme pietruite, pavate	159,21	36,51	109,68	25,16
4	Zone verzi	24,80	5,70	44,96	10,31
TOTAL GENERAL		436,00	100,00	436,00	100,00



PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CONFORM P.U.G. Targu Mures	65,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	28,74 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) MAXIM CONFORM P.U.G. Targu Mures	2,40
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT	0,39

S.C. ARHIEDIL S.R.L. Tirgu Mures		Beneficiar: MOREH ZSUZSANNA mun. Targu Mures, str. Panselutelor nr.120, jud.Mures		Pt. Nr.: 200
Director Sef proiect Proiectant	Ing. Sorinel Costin arb. Kovesandis Geana arb. Kovesandis Geana	Scara: 1:500	RECONSTRUIRE GARAJ CU MANSARDA, FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA P + M mun. Targu Mures, str. Budai Nagy Antal nr.35	Faza: P.U.D.
Desenat	Penna Leand	Data: 2009	REGIMUL JURIDICAL TERENURILOR	Planșă: A. 05.