

PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE STR. BARAGANULUI 53-55, TG-MURES

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE



DOMENII CIRCULATII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	<ul style="list-style-type: none"> - CALE DE CIRCULATIE SI ACCES DOAR PE LATURA INGUSTA A LOTURILOR - CIRCULATII IN INTERIORUL LOTURILOR DE REGULA NEAMENAJATE 	<ul style="list-style-type: none"> - CREAREA DIN LOC IN LOC DE BRESE CIRCULABILE SPRE PARTEA POSTERIOARA ALE LOTURILOR IN VEDEREA ASIGURARII UTILIZARII LOR LA MAXIMUM - MODERNIZARE, ASIGURAREA PROFIELORE CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE - ASIGURAREA DE TROTUARE CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE - ASIGURAREA UNUI ILLUMINAT STRADAL CORESPUNZATOR
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - LOTURI INEGALE CA SUPRAFATA SI DIMENSIUNI - LOTURI FOARTE INGUSTE SI LUNGI, DE TIP RURAL, CU ACCES PE LATURA INGUSTA - DENSITATE MICA DE CONSTRUCTII, DE TIP RURAL 	<ul style="list-style-type: none"> - SISTEMATIZAREA ZONEI PRIN CREAREA DE LOTURI MAI ECHILIBRATE CA SUPRAFATA SI DIMENSIUNI, RAPORTATE LA NEVOILE URBANE - CREAREA DE CONDITII DE CONTRUIT PRIN ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE - DENSIFICAREA ZONEI ASIGURAND ASPECTUL URBAN
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	<ul style="list-style-type: none"> - TERENURI CU FOLIOSINTA AGRICOLA DE UZ PERSONAL, ADMINISTRATE INEGAL SI, DE REGULA, INEFICIENT SAU LASATE IN PARAGINA 	<ul style="list-style-type: none"> - ASANAREA ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE AL ZONELOR PLANTATE AMENAJATE PRIN PERMITEREA SUBIMPARTIRII LOTURILOR SI FOLIOSIREA ACESTORA PENTRU LOCUIRE
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - GOSPODARII DE TIP RURAL CU ANEXE PENTRU CRESTEREA ANIMALELOR, TIPICE PENTRU MODUL DE TRAI RURAL TRADITIONAL - ACUMULAREA DE DEJECTII ANIMALE (IN MOD NECONTROLAT) SI STOCAREA LOR PE PROPRIETATE, CONSTITUIND FOCARE DE INFECTIE SI SURSE DE POLUARE PENTRU SOL SI PANZA FREATICA - LIPSA UNUI SISTEM ORGANIZAT DE GESTIONARE A ACESTOR DEJECTII CU IMPLICATII DIRECTE IN MENTINEREA UNUI CLIMAT SANATOS IN ZONA 	<ul style="list-style-type: none"> - ASANAREA ZONEI PRIN URBANIZARE, PRIN OCUPAREA TERENURILOR DESTINATE CRESTERII ANIMALELOR SI DEPOZITARII DE DEJECTII - AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A SPATIILOR PENTRU DEPOZITARE DESEURI CONFORM NORMATIVELOR SANITARE IN VIGOARE
PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> - LOTURI COMPUSE DIN DOUA SAU TREI ZONE: ZONA 1: LA STRADA - CASA DE LOCUIT ZONA 2: A ANEXELOR GOSPODARESTI (PENTRU DEPOZITARE SI SAU CRESTEREA ANIMALELOR) ZONA 3: A TERENULUI CULTIVAT (DE REGULA NEIMPREMIUIT) SI DEPOZITARE A DEJECTIILOR ANIMALE 	<ul style="list-style-type: none"> - ASANAREA ZONEI PRIN URBANIZARE

DATE DE IDENTIFICARE TERENURI:

NR.C.F.: 120868/TG. MURES NR.CAD.: 80/3 S = 3151 MP
 NR.C.F.: 96632/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/2 S = 350 MP
 NR.C.F.: 96634/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/4 S = 106 MP
 NR.C.F.: 96633/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/3 S = 589 MP
 NR.C.F.: 96631/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/1 S = 570 MP

		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat	arh. WINKLER Eniko	
		desenat	op.dev. BONI Arpad	
		verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:		D-na RANCI ANA		FAZA:
		str. Baraganului, nr. 53, loc. Tg. Mures, jud. Mures		PUZ
TITLU		PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA	DATA:	NR.PROIECT:
PROIECT:		IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	dec. 2009	35-09
TITLU		SITUATIE EXISTENTA	SCARA:	NR.PLANSĂ :
PLANSĂ:		DISFUNCTIONALITATI	1:500	A 02.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCARCAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.