

PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. BARAGANULUI 53-55, TG-MURES

REGLEMENTARI URBANISTICE
ETAPA 01



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- GARDURI PROPUSE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- DRUMURI, PLATFORME EXISTENTE
- DRUMURI, PLATFORME PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- /// INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- /// INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU DRUM PROPU PRIN PUZ APROBAT - HCL 256 / 23-12-2008

NOTA:

- POZITIONAREA DRUMULUI PUBLIC CU DOUA BENZI S-A FACUT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE "PUZ-PUD CARTIER UNIRII - ZONA DE VEST" APROBAT CU HCL 256 / 23-12-2008.

BILANT TERITORIAL - PARCELA 04 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 04 = 25,64%		
CUT propus parcela 04 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 05 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 05 = 25,64%		
CUT propus parcela 05 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 06 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	13,57%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	5,43%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	597,00MP	81,00%
TOTAL:	737,00MP	100%
POT propus parcela 06 = 13,57%		
CUT propus parcela 06 = 0,40		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 01 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	85,65MP	25,41%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE	50,00MP	14,84%
SPATII VERZI AMENAJATE	201,35MP	59,75%
TOTAL:	337,00MP	100%
POT existent parcela 01 = 25,41%		
CUT existent parcela 01 = 0,76		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 07 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	17,12%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	6,85%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	444,00MP	76,03%
TOTAL:	584,00MP	100%
POT propus parcela 07 = 17,12%		
CUT propus parcela 07 = 0,44		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 02 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 02 = 25,64%		
CUT propus parcela 02 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 08 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	28,57%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	11,43%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	210,00MP	60,00%
TOTAL:	350,00MP	100%
POT propus parcela 08 = 28,57%		
CUT propus parcela 08 = 0,74		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 03 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	100,00MP	25,64%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE PROPUSE	40,00MP	10,26%
SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE	250,00MP	64,10%
TOTAL:	390,00MP	100%
POT propus parcela 03 = 25,64%		
CUT propus parcela 03 = 0,77		

BILANT TERITORIAL - PARCELA 09 - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	71,08MP	12,47%
CAROSABILE	0,00MP	0,00%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	74,34MP	13,04%
SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE	424,58MP	74,49%
TOTAL:	570,00MP	100%
POT existent parcela 09 = 12,47%		
CUT existent parcela 09 = 0,12		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	273,50MP	4,03%
CAROSABILE EXISTENTE	184,70MP	2,72%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	314,20MP	4,63%
SPATII VERZI EXISTENTE	6009,40MP	88,62%
TOTAL:	6781,80MP	100%
POT existent zona studiata = 4,03%		
CUT existent zona studiata = 0,04		

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE + EXISTENTE	973,50MP	14,35%
CAROSABILE PROPUSE + EXISTENTE	740,19MP	10,91%
PLATFORME, TROTUARE	554,34MP	8,17%
SPATII VERZI AMENAJATE	4513,77MP	66,57%
TOTAL:	6781,80MP	100%
POT zona studiata = 14,35%		
CUT zona studiata = 0,32		

DATE DE IDENTIFICARE TERENURI:

NR.C.F.: 120868/TG. MURES NR.CAD.: 80/3 S = 3151 MP	NR.C.F.: 96632/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/2 S = 350 MP	NR.C.F.: 96634/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/4 S = 106 MP
	NR.C.F.: 96633/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/3 S = 589 MP	NR.C.F.: 96631/TG. MURES NR.CAD.: 81/1/1 S = 570 MP

POT max - PUZ HCL 256 = 35,00%;
CUT max - PUZ HCL 256 = 0,90

	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	arh. WINKLER Eniko	
	desenat	ing. Aurora COVACI	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:		D-na RANCI ANA	FAZA:
		str. Baraganului, nr. 53, loc. Tg. Mures, jud. Mures	PUZ
TITLU	PARCELARE TEREN SI CONVERSIE FUNCTIONALA ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	DATA:	NR.PROIECT:
PROIECT:	STR. BARAGANULUI 53-55, TIRGU-MURES	dec. 2009	35-09
TITLU	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA:	NR.PLANSĂ :
PLANSĂ:	ETAPA 01	1:1.000	A 03.1