



SUPRAFEȚE PARCELE SI INDICI EXISTENTI					
ADRESA PARCELEI	SUPRAF. PAR-CELA	SUPRAF. TALOT	POT %	SUPRAF. DEFASU-RATALOT	REGIM DE INAL-TIME
	mp	mp		mp	
Strada Mestecanisului nr. 13	1.731	141.49	8.17	141.49	0.08 P
Strada Mestecanisului nr. 15	1.431	218.23	15.25	218.23	0.15 P
Strada Mestecanisului nr. 17	1.373	243.84	17.76	243.84	0.18 P
Strada Mestecanisului nr. 19	1.407	129.15	9.18	129.15	0.09 P
Strada Mestecanisului nr. 21	1.386	91.37	6.59	246.73	0.18 P+E+M
Strada Mestecanisului nr. 23	2.269	121.79	5.37	121.79	P
Strada Mestecanisului nr. 25A	1.299	35.98	2.77	35.98	0.03 -
Strada Mestecanisului nr. 25B	1.159	99.82	8.62	99.82	0.09 -
Strada Mestecanisului nr. 27A	936	0.00	0.00	0.00	0.00 -
Strada Mestecanisului nr. 27B	1.310	98.33	7.51	147.50	0.11 P+M
conform PUD aprobat					
SUPRAFEȚE TOTALE SI INDICI GENERALI	14.301	1.180,00	9,02	1.384,53	0,11

PLAN URBANISTIC ZONAL

P U Z

AMPLASARE CASA DE LOCUIT

ZONA ANSAMBLUL 1848, STR. MESTECANISULUI 13, TG. MURES

SITUATIA EXISTENTA

03

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI
- STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR
- STUDIATE
- ZONA DE LOCUIT
- EXISTENTA
- GRADINI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- ZONE VERZI EXISTENTE
- FORAJE GEOTEHNICE EXECUTATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUIITOR INDIVIDUALE EXISTENTE - P, P+E, P+M, P+E+M
- LOCUIENTE COLECTIVE EXISTENTE - P+4
- STAREA CLADIRILOR
- STARE BUNA
- STARE MEDIOCRA
- STARE REA
- REGIM DE INALTIME
- PARTER, PARTER+ETAJ, PARTER+MANSARDA, PARTER+ETAJ+MANSARDA, PARTER+4 ETAJE

DISFUNCTIONALITATI		PRIORITATI
DOMENII	DISFUNCȚIO-NALITATI	
CIRCULATIE	ACCES NEAMENAJAT	AMENAJARE STRADA – PROFIL NORMAL SI TROTUARE
FOND CONS-TRUIT EXISTENT	CONFORT MEDIU SI REDUS	MODERNIZARI SI ECHIPARE EDILITARA
PROBLEME DE MEDIU	LIPSA ECHIPAMENT EDILITAR: - APA - CANALIZARE - CURENT ELECTR.	- ASIGURARE CU APA POTABILA DIN REȚEAUA EXISTENTA ORASENASCASCA - RACORDARE LA CANALIZAREA EXISTENTA ORASENASCASCA - RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICA EXISTENTA ORASENASCASCA

Colaborator: s.c. SZENTTE DWG S.R.L., 2268/08/2001, Tg. Mures, Intrarea 8/28, +40723365521, AutoCAD 390-96012426

Proiectant: **S.C. PROIECT S.R.L.**, Beneficiar: BALAZS Istvan si soția BALAZS Csilla, Loc. 22692/11991, Tg. M., Terenului 2, 0265-263039

TG. MURES, STR. MESTECANISULUI, Nr. 13, Jud. MURES 6526.0/09

Director conts. Jr. SIMO I. Scara: Titlu proi: PLAN URBANISTIC ZONAL, AMPLASARE CASA DE

Sel. proi. an. KERESZTES G. Locuit: Loc. TG. MURES, Str. MESTECANISULUI, Nr. 13, Jud. MURES

Proiectant an. KERESZTES G. Data: XI.2009

Deasnatl teh. an. SZENTTE I.

SITUATIA EXISTENTA

Faza: P.U.Z.

Pr. nr.: 6526.0/09

A/03

A:\m\650x594-f0-39m2