

# PLAN URBANISTIC ZONAL P U Z

**AMPLASARE CASA DE LOCUIT**  
**ZONA ANSAMBLUL 1848, STR. MESTECANISULUI 13, TG. MURES**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE 04**

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
- ZONA DE LOCUINTE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE EXISTENTE - P, P+M, P+E
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE EXISTENTE - P+4
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PROPUSE - S+P+M
- NUMAROTAREA PARCELELOR EXISTENTE SI PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA CIRCULATIILOR**
- STRAZI EXISTENTE
- STRADA DE DESERVIRE PROPUSA
- TROTUARE EXISTENTE
- TROTUARE PROPUSE
- ACCES AUTO
- UTILITATI PROPUSE PENTRU ZONA PROIECTATA
- PG PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZV ZONE VERZI EXISTENTE - PASTRATE

### BILANT TERITORIAL

FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT	PROPUS
	mp	%
LOCUINTE INDIVIDUALE - P, P+M, P+E+M - EXISTENTE (So)	1.180	6,24
LOCUINTE COLECTIVE - P+4E - EXISTENTE (So)	1.013	5,35
LOCUINTE INDIVIDUALE - P, P+M - PROPUSE (So)	0	0,00
CIRCULATIE LOCALA - AUTO - EXISTENTA	236	1,25
CIRCULATIE LOCALA - AUTO - PROPUSA	0	0,00
CIRCULATIE PIETONALA - EXISTENTA	296	1,57
CIRCULATIE PIETONALA - PROPUSA	0	0,00
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0	0,00
ZONE VERZI	3.070	16,23
TERENURI LIBERE - GRADINI - EXISTENTE	13.121	69,36
TERENURI LIBERE - GRADINI - PROPUSE	0	0,00
<b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>	<b>18.917</b>	<b>100,00</b>

PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS (POT):	20,00 %
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM REALIZAT (POT):	14,60 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)	
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PROPUIS (CUT):	0,60
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM REALIZAT (CUT):	0,34

Colaborator: s.c. SZENTENI DWG S.R.L., 126/808/2001, Tg. Mures, Intravilan 8/28, +40723365521, AutoCAD 390-96012426			
Proiectant: <b>S.C. PROIECT S.R.L.</b>	Beneficiar: BALAZS Istvan si sotia BALAZS Csilla, Loc. 126/82/11991, Tg. M., Terenului 2, 0265-293039	TG. MURES, STR. MESTECANISULUI, Nr. 13, Jud. MURES	Pr. nr.: 6526/0/09
Director: conș. jr. SIMO I.	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, AMPLASARE CASA DE	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
Self. proiectant: KEREZSTES G.	Loc. proiectant: Loc. TG. MURES, STR. MESTECANISULUI, Nr. 13, Jud. MURES	Data: XI.2009	
Desenat: tehn. an. SZENTENI	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE A/04</b>		

### SUPRAFETE PARCELE PROPUSE, CONSTRUIBILE SI INDICI PROPUSI

ADRESA PARCELEI	SUPRAF. PAR-CONSTR.ITALIOT		POT %	SUPRAF. DESFASURATALIOT		REGIM DE INAL. TIME
	mp	mp		mp	mp	
Strada Mestecanisului nr. 13A	630	92,00	14,60	212,00	0,34	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 15A	719	84,00	11,68	210,00	0,29	S+P+M
comasat	659	84,00	12,74	210,00	0,32	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 17A	659	84,00	12,74	210,00	0,32	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 19A	716	84,00	11,74	210,00	0,29	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 21A	677	84,00	12,41	210,00	0,31	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 23A	663	111,00	11,53	271,00	0,28	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 25C	673	84,00	12,48	210,00	0,31	S+P+M
Strada Mestecanisului nr. 25D	599	84,00	14,02	210,00	0,35	S+P+M
<b>SUPRAFETE TOTALE SI INDICI GENERALI</b>	<b>5.636</b>	<b>707,00</b>	<b>11,24</b>	<b>1.743,00</b>	<b>0,28</b>	

### SUPRAFETE PARCELE PROPUSE, CONSTRUIBILE SI INDICI

ADRESA PARCELEI	SUPRAF. PAR-CONSTR.ITALIOT		POT %	SUPRAF. DESFASURATALIOT		REGIM DE INAL. TIME
	mp	mp		mp	mp	
Strada Mestecanisului nr. 13	1.101	141,49	12,85	141,49	0,13	P
Strada Mestecanisului nr. 15	712	218,23	30,65	218,23	0,31	P
Strada Mestecanisului nr. 17	714	243,84	34,16	243,84	0,34	P
Strada Mestecanisului nr. 19	692	129,15	18,67	129,15	0,19	P
Strada Mestecanisului nr. 21	709	91,37	12,88	246,73	0,35	P+E+M
Strada Mestecanisului nr. 23	1.306	121,79	9,33	121,79	0,09	P
Strada Mestecanisului nr. 25A	626	35,98	5,75	35,98	0,06	-
Strada Mestecanisului nr. 25B	559	99,82	17,85	99,82	0,18	-
Strada Mestecanisului nr. 27A	936	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Strada Mestecanisului nr. 27B	1.310	98,33	7,51	147,50	0,11	P+M
conform PUD aprobat						
<b>SUPRAFETE TOTALE SI INDICI GENERALI</b>	<b>8.665</b>	<b>1.180,00</b>	<b>16,63</b>	<b>1.384,53</b>	<b>0,19</b>	

