



PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE SPATII DE DEPOZITARE str. Gh.Doja nr. 204, Targu-Mures

SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE,
 - LIMITA UNITATII TERRITORIALE STUDIATE CE,
 - LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE DOTARI, SERVICII
- ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
- STRAZI EXISTENTE
- APE, SANTURI
- TEREN ZONA VERDE

DISFUNCTIONALITATI

- ZONA FARA REGLEMENTARI
- LIPSA INTRAVILAN
- LIPSA UTILITATI
- LIPSA CAI DE COMUNICATII

PRIORITATI

- ASIGURARE CADRU LEGAL
- ASIGURARE CAI DE COMUNICATIE
- ASIGURARE UTILITATI
- EDIFICABIL

- TEREN SC FIVE STAR INVESTMENT SRL
- TEREN SC MARBO SRL
- TEREN ROIBAN ROMULUS
- TEREN ENERGETERM

SPECIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	%
1 Zona de dotari si servicii	3.307,91	77,68
2 Circulatii	1.178,26	23,32
3 din care parcare	166,55	-
4 carosabil	769,29	-
5 Teren liber neconstruit	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA	4.486,17	100,00

INDICI AFERENTI SUPRAFETEI CONSTRUITE
POT=34,32%
CUT=0.52

INDICI AFERENTI SUPRAFETEI STUDIATE
POT=26,66%
CUT=0.40

Proiectant: SC PAC PROIECT SRL TARGU-MURES				Beneficiar: SC FIVE STAR INVESTMENT SRL		Proiect nr. 19	
SPECIFICARE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE SPATII DE DEPOZITARE str. Gh.Doja nr.204, Targu-Mures		Faza: PUZ	
Director:	ec: POJAN P.C.						
Sef proiect:	arh: POJAN D.C.	<i>Pojan</i>					
Proiectat:	arh: POJAN D.C.		Data: 2009	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA		Plansa nr. 2	
Desenat:	CUC ROMEO	<i>Cuc</i>					

