



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	mp	%
1.	Proprietate privată	605	86.06
	a) cladirea restaurantului	305	43.38
	b) terasa	98	13.94
	c) circulatia carosabila	123	17.50
	d) circulatia pietonala	9	1.28
	e) curte	70	9.96
2.	Domeniu public	98	13.94
	a) circulatia carosabila	77	10.95
	b) circulatia pietonala	21	2.99
	Total zonă studiată	703	100

Modul de utilizare a terenului

	U.T.R.L2a	U.T.R.AI2a	Zona studiată
(POT)	41.56%	47.50%	43.39%
(CUT)	0.49	0.83	0.43

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTĂ

- Limita zonei studiate
- Constructia existenta
- Limita de parcela
- Circulatii carosabile
- Circulatia pietonala
- Terasa
- Accese principale

ANALIZA GEOTEHNICĂ

- Foraj hidrogeologic
- Sondaj(relevu de fundatie)

MODIFICAREA PREZENTULUI PROIECT URBANISTIC ESTE PERMISĂ NUMAI CU ACORDUL PROIECTANTULUI REDACTAREA PROIECTULUI SA FACUT IN "SPIRIT" SERIA NO 00605 PROPRIETATEA ARH. PETRU ALEX. GHEORGHIU

Expert:				Referat/Expertiza nr./Data:	
Verif/Expert	Nume:	Semnătura:	Cerinta:	Beneficiar: RADU MARIA	Pr.nr. 299.0
				Proiect: PUZ MANSARDARE RESTAURANT "MURESUL"	Faza:
				<i>Str. Mures, Str. Zagazului, nr. 14</i>	PUZ
Sef proiect:	arh. Gheorghiu P.		Scara:	Plansa:	Plansa:
Proiectat:	arh. Gheorghiu P.		1:500		
Desenat:	Truta Daniela				
Verificat:	turb. Varga B.		Noi 2009	Situatia existenta-studiu geo	A2b