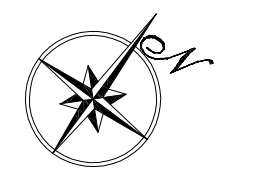


# PUZ- CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CENTRU COMERCIAL
- ALINIAMENT PROPUȘ

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

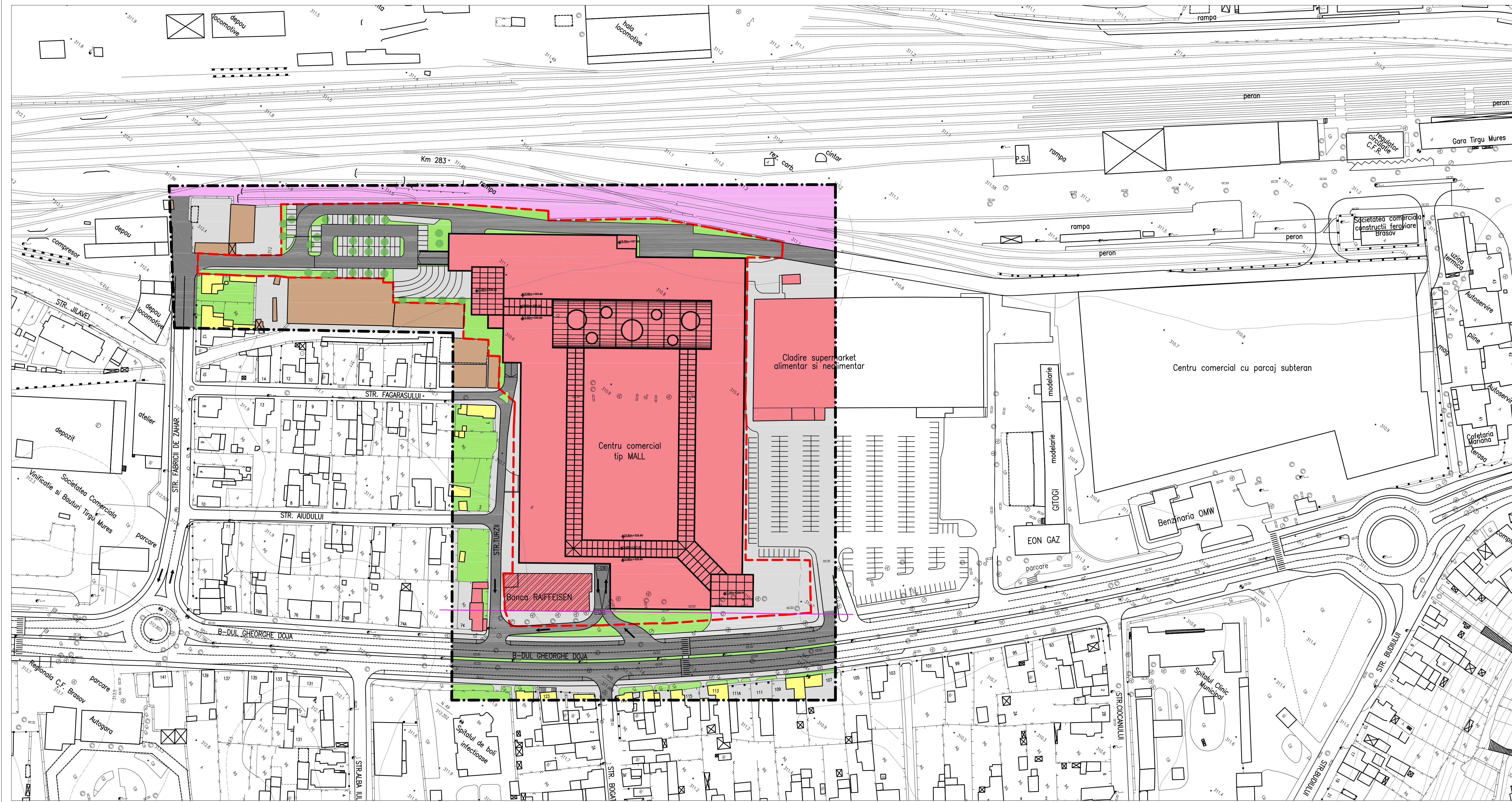
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CLADIRE CU INSTITUTIE PUBLICA CE NU SE DEMOLEAZA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CAI PIETONALE, PLATFORME
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

## BILANT TERITORIAL MOUNTAIN GATE PLAZA

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA DE SERVICII	2,308	73,11	2,209	69,97
2.	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,042	1,33	0,413	13,08
3.	ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA, PLATFORME	0,634	20,08	0,261	8,27
4.	ZONA DE PARCARI	0,173	5,48	0,077	2,44
5.	ZONA VERDE	0,000	0,00	0,197	6,24
TOTAL		3,157	100	3,157	100

POTmax. = 50,00%  
CUTmax. = 10mc/mp teren

POTprop. = 80,00%  
CUTprop. = 2,00



<b>Ahitecton</b>		str.Revolutiei nr.22 , Tg-Mures-RO tel:fax:0265-217822 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. MOUNTAIN GATE PLAZA S.R.L. str. Gh. Manu nr. 10, Loc. Bucuresti		PROIECT NR. 131/2009	
Coordonator urbanism arh. KOVACS ANGELA		Semnatura		SCARA: 1:1000		FAZA DE PR.: PUZ	
Proiectat arh. KOVACS ANGELA				DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL TIP MALL Str. Gheorghe Doja - Nr. 64-68 - Loc. Tg-Mures		PLANSĂ NR. A.03	
Desenat Ipr. GALFILDILKO				DATA: 05.2010		PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	