

# PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI COMPLEX PRESTARI SERVICII AUTO

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:

NR.C.F.: 92692/N  
NR.CAD.: 1709/6

NR.C.F.: 96619/N  
NR.CAD.: 3268/6

NR.C.F.: 92693/N  
NR.CAD.: 1709/7

S = 500,00mp

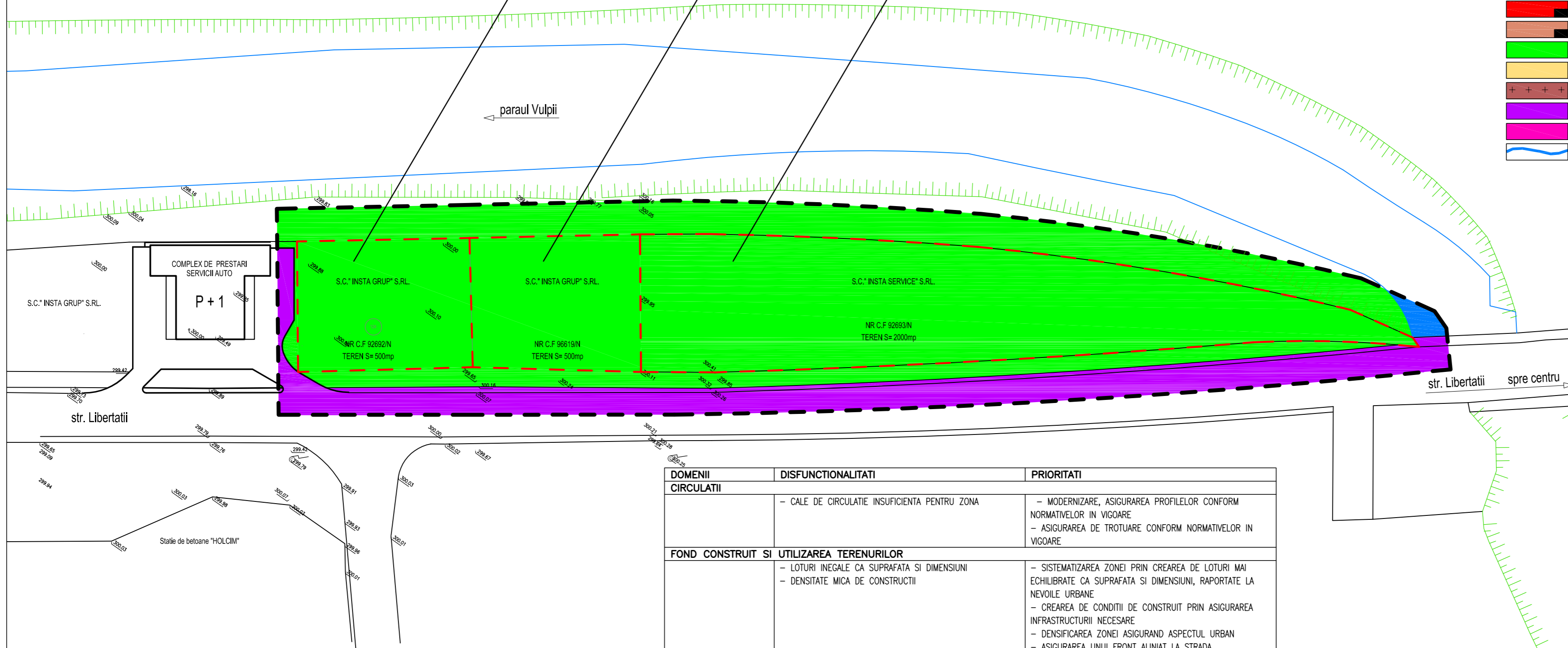
S = 500,00mp

S = 2000,00mp



## ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE



## LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- GARDURI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b>	- CALE DE CIRCULATIE INSUFICIENTA PENTRU ZONA	- MODERNIZARE, ASIGURAREA PROFILELOR CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE - ASIGURAREA DE TROTUARE CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	- LOTURI INEGALE CA SUPRAFATA SI DIMENSIUNI - DENSITATE MICA DE CONSTRUCTII	- SISTEMATIZAREA ZONEI PRIN CREAREA DE LOTURI MAI ECHILIBRATE CA SUPRAFATA SI DIMENSIUNI, RAPORTATE LA NEVOILE URBANE - CREAREA DE CONDITII DE CONSTRUIT PRIN ASIGURAREA INFRASTRUCTURII NECESARE - DENSIFICAREA ZONEI ASIGURAND ASPECTUL URBAN - ASIGURAREA UNUI FRONT ALINIAT LA STRADA
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>	- TERENURILE LIBERE DE CONSTRUCTII LASATE DE REGULA IN PARAGINA, NEAMENAJATE	- ASANAREA ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE AL ZONELOR PLANTATE AMENAJATE SI CREAREA DE ZONE PLANTATE DE PROTECTIE
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	- DEPOZITARE DESEURI NEREZOLVAT	- AMENAJAREA CORESPUNZATOARE A SPATIILOR PENTRU DEPOZITARE DESEURI CONFORM NORMELOR SANITARE IN VIGOARE
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	- TERENURI VIRANE CU DESEURI, NEAMENAJATE SI NEPROTEJATE	- ASANAREA ZONEI PRIN URBANIZARE

**AIG**  
sc. ARHIDRAF srl

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
TIRGU MURES - J26-728-1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	des. Octavian OROSAN		
verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIARI: S.C. INSTA GRUP S.R.L. STR. CAMINULUI NR.35 TARGU MURES, JUD. MURES		FAZA:	PUZ
TITLU	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI COMPLEX PRESTARI SERVICII AUTO	DATA:	apr. 2010
PROIECT:	SITUATIE EXISTENTA	NR.PROIECT:	261-10
PLANSĂ:	DISFUNCIONALITATI	SCARA:	1:500
		NR.PLANSĂ :	A 02.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC. ARHIDRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.